



Dwór Grażyny

197 m²

plus garaż 22,70 m²

Przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 5 sypialniami, wejściem z kolumnami, lukarnami i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 25,05 x 21,8 m

pow. netto parteru	160,00 m ²
pow. całkowita	376,80 m ²
pow. zabudowy	191,25 m ²
kubatura brutto	1 099,00 m ³
wysokość budynku	8,99 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	332,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

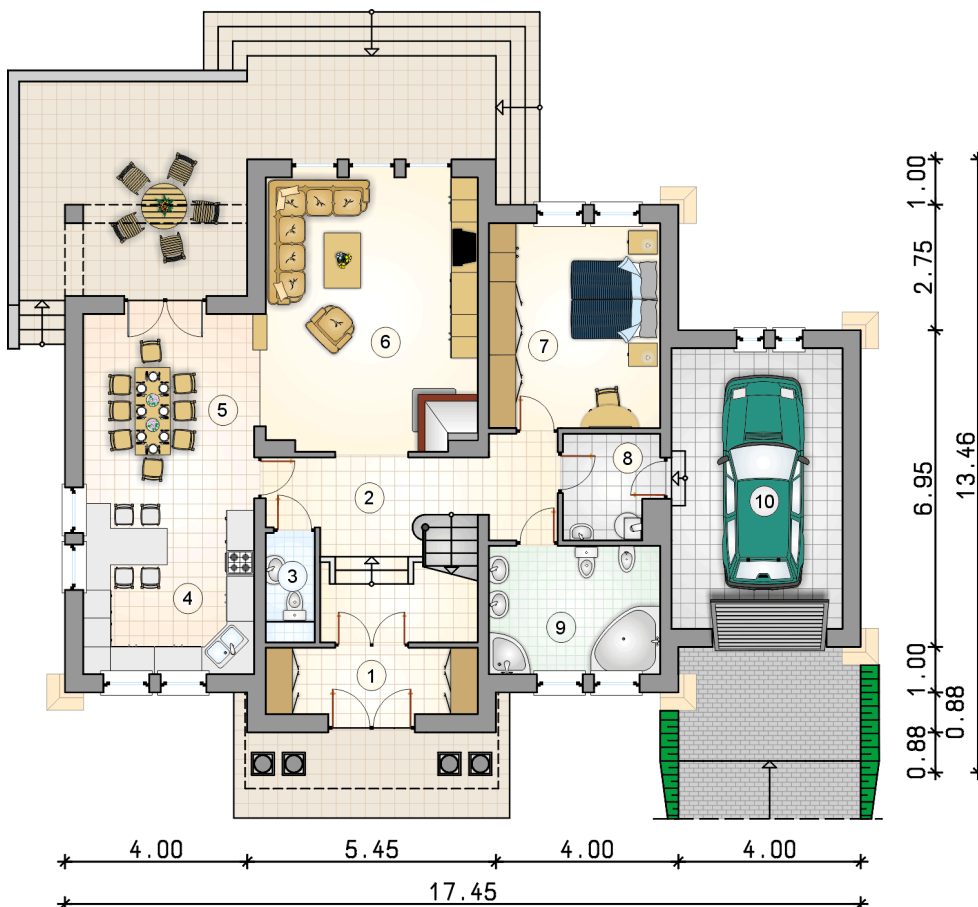
KOSZTY BUDOWY

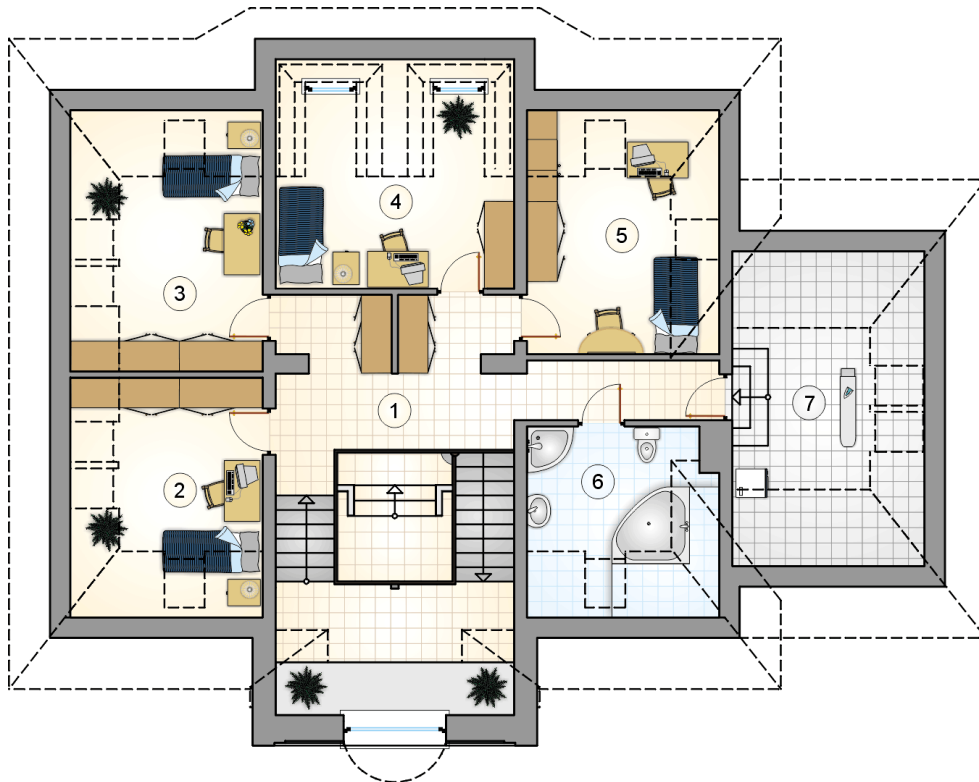
stan surowy	476 739 zł
roboty wykończeniowe	458 152 zł
instalacje	205 359 zł
koszt budowy	1 140 250 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

	[m ²]
1 przedsionek	6,75
2 hall z komunikacją	15,80
3 w.c.	2,15
4 kuchnia	17,85
5 jadalnia	12,00
6 pokój dzienny	27,95
7 pokój	16,90
8 kotłownia	4,65
9 łazienka	10,60
razem	114,65
10 garaż	22,70





RZUT PODDASZA

[m²]

- | | | |
|--------------|---------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 19,10 |
| 2 | pokój | 10,45 |
| 3 | pokój | 11,70 |
| 4 | pokój | 13,80 |
| 5 | pokój | 10,85 |
| 6 | łazienka | 7,95 |
| 7 | pralnia z suszarnią | 8,50 |
| razem | | 82,35 |

19,10
10,45
11,70
13,80
10,85
7,95
8,50
82,35