



Dwojaczek II

155,4 m²

plus piwnica 92,50 m²

Dom 2-lokalowy, parterowy z poddaszem użytkowym, z lukarnami i niezadaszonym tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 22,14 x 17,84 m

pow. netto parteru	101,00 m ²
pow. całkowita	373,30 m ²
pow. zabudowy	134,80 m ²
kubatura brutto	1 121,70 m ³
wysokość budynku	7,81 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	209,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

stan surowy	488 786 zł
roboty wykończeniowe	412 444 zł
instalacje	184 720 zł
koszt budowy	1 085 950 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	hall z komunikacją	4,10
2	pokój dzienny	20,30
3	kuchnia z jadalnią	7,75
4	spiżarka	2,85
5	łazienka	5,00
	razem	40,00
6	1/2 przedsionka	6,45



RZUT PODDASZA		[m ²]
1	hall z komunikacją	4,25
2	pokój	11,70
3	pokój	9,60
4	łazienka	5,70
razem		31,25

RZUT PIWNICY		[m ²]
1	hall z komunikacją	5,25
2	piwnica	19,60
3	kotłownia	15,15
4	piwnica	6,25
razem		46,25