



## Dukacik II

156,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 57,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z ryzalitem wejściowym, z lukarnami i odkrytym tarasem, z 4 sypialniami i 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 25,93 x 18,68 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 138,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 342,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 171,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 976,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,21 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 273,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

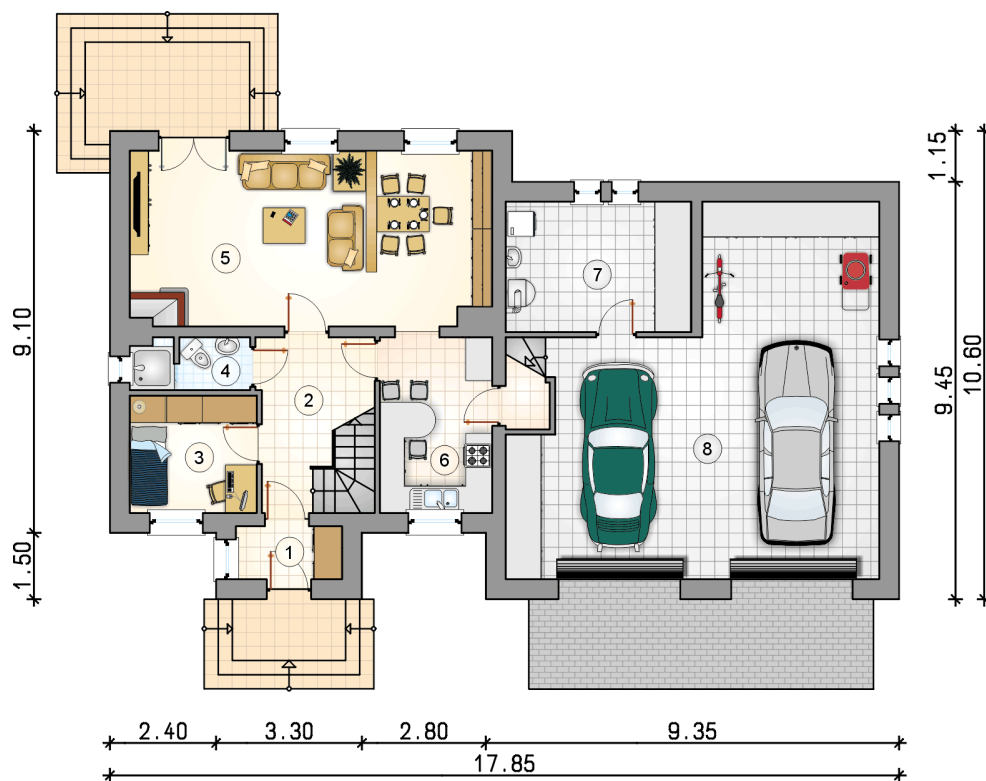
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 347 897 zł |
| roboty wykończeniowe | 334 334 zł |
| instalacje           | 149 859 zł |
| koszt budowy         | 832 090 zł |

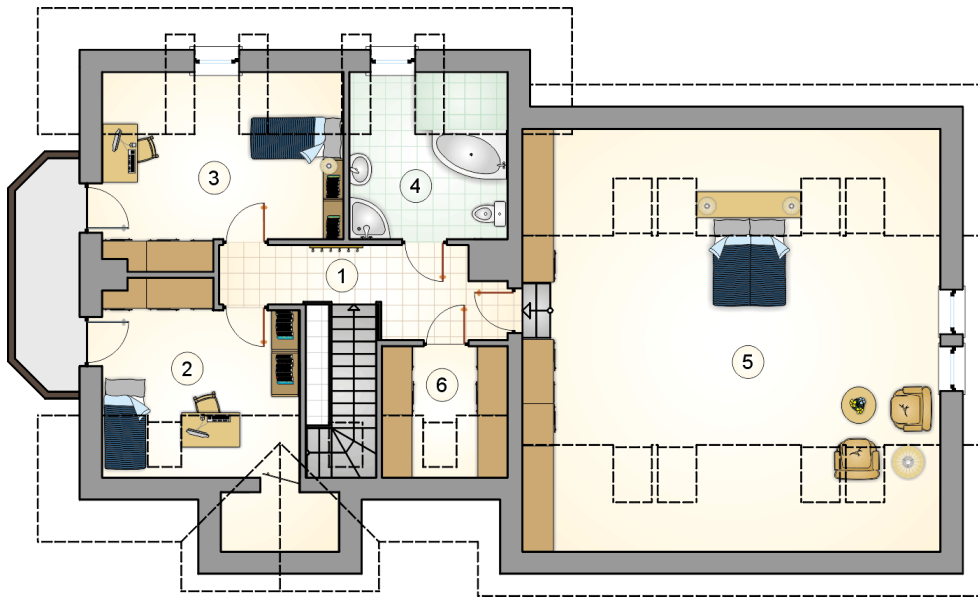
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek              | 2,90         |
| 2            | hall z komunikacją       | 7,55         |
| 3            | pokój                    | 7,65         |
| 4            | łazienka                 | 3,10         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 31,60        |
| 6            | kuchnia                  | 10,20        |
| 7            | kotłownia                | 12,40        |
| <b>razem</b> |                          | <b>75,40</b> |
| 8            | garaż                    | 57,70        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 8,35              |
| 2             | pokój              | 10,40             |
| 3             | pokój              | 13,35             |
| 4             | łazienka           | 8,20              |
| 5             | pokój rekreacyjny  | 37,15             |
| 6             | garderoba          | 3,85              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>81,30</b>      |