



# Duet IV

## 122,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 27,00 m<sup>2</sup>

Dom dwulokalowy z garażami, parterowy z poddaszem użytkowym, z dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 29,85 x 22,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 104,05 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 217,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 133,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 726,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,59 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 149,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

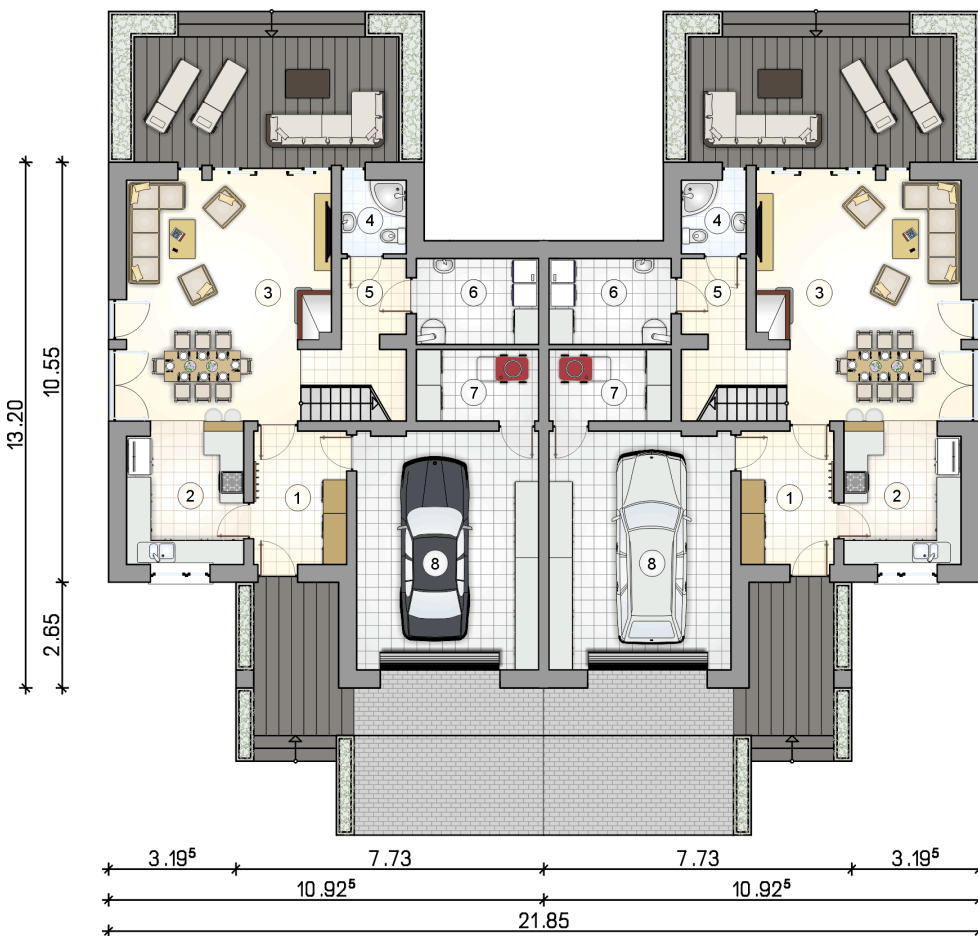
### KOSZTY BUDOWY

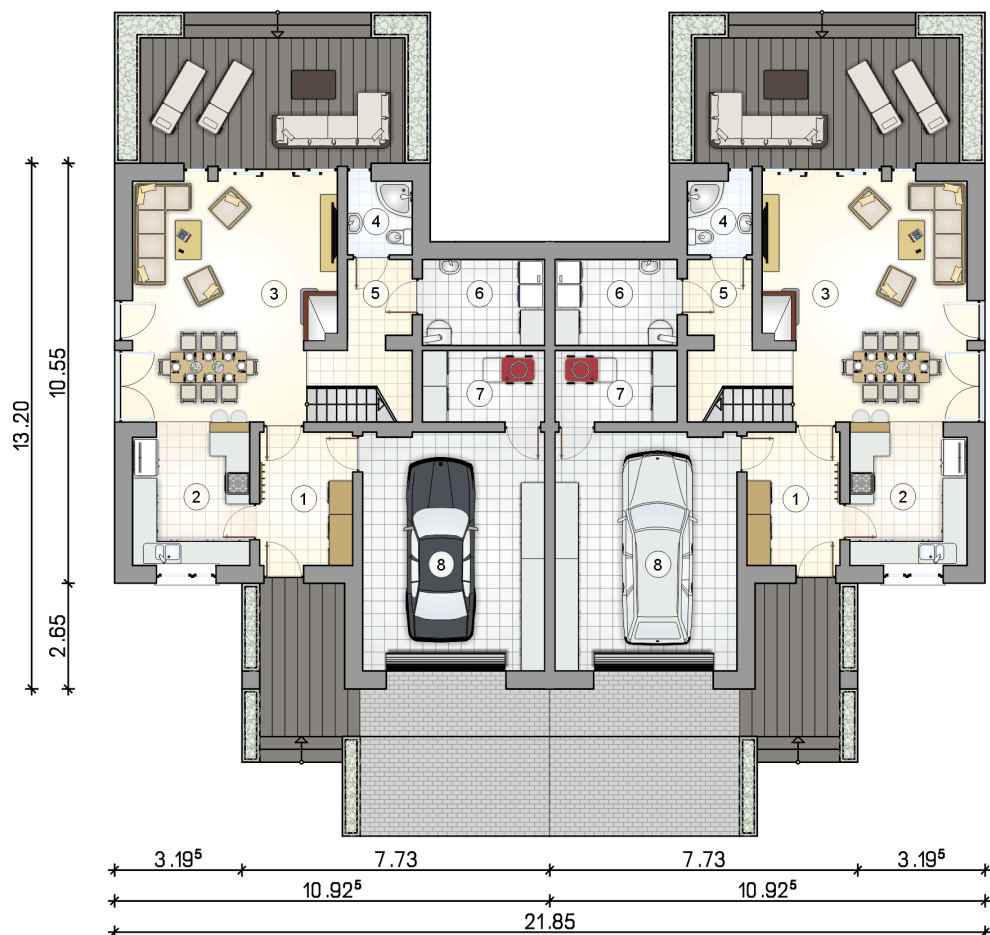
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 299 673 zł |
| roboty wykończeniowe | 287 990 zł |
| instalacje           | 129 087 zł |
| koszt budowy         | 716 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 7,65         |
| 2 | kuchnia                  | 9,90         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 28,10        |
| 4 | łazienka                 | 2,90         |
| 5 | hall z komunikacją       | 6,80         |
| 6 | kotłownia                | 6,50         |
| 7 | schowek                  | 5,40         |
|   | <b>razem</b>             | <b>67,25</b> |
| 8 | garaż                    | 27,00        |

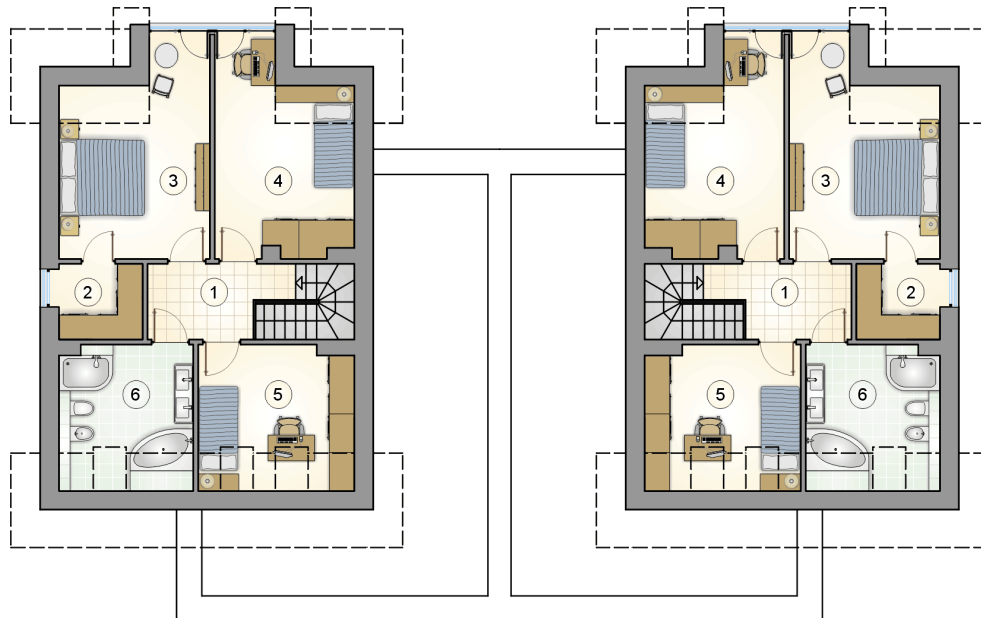




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                             |       |
|---|-----------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek                 | 7,65  |
| 2 | kuchnia                     | 9,90  |
| 3 | pokój dzienny z<br>jadalnią | 28,10 |
| 4 | łazienka                    | 2,90  |
| 5 | hall z komunikacją          | 6,80  |
| 6 | kotłownia                   | 6,50  |
| 7 | schowek                     | 5,40  |
| 0 | <b>razem</b>                | 67,25 |
| 8 | garaż                       | 27,00 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,05         |
| 2 | garderoba          | 3,45         |
| 3 | pokój              | 14,95        |
| 4 | pokój              | 13,70        |
| 5 | pokój              | 9,70         |
| 6 | łazienka           | 8,40         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>55,25</b> |