



# Duet III

## 121,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 26,10 m<sup>2</sup>

Bliźniaczy dom z poddaszem użytkowym i jednoosobowym garażem, z dużym wykuszem

min. wymiary działki 29,85 x 22,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 102,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 217,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 133,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 726,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,60 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 150,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

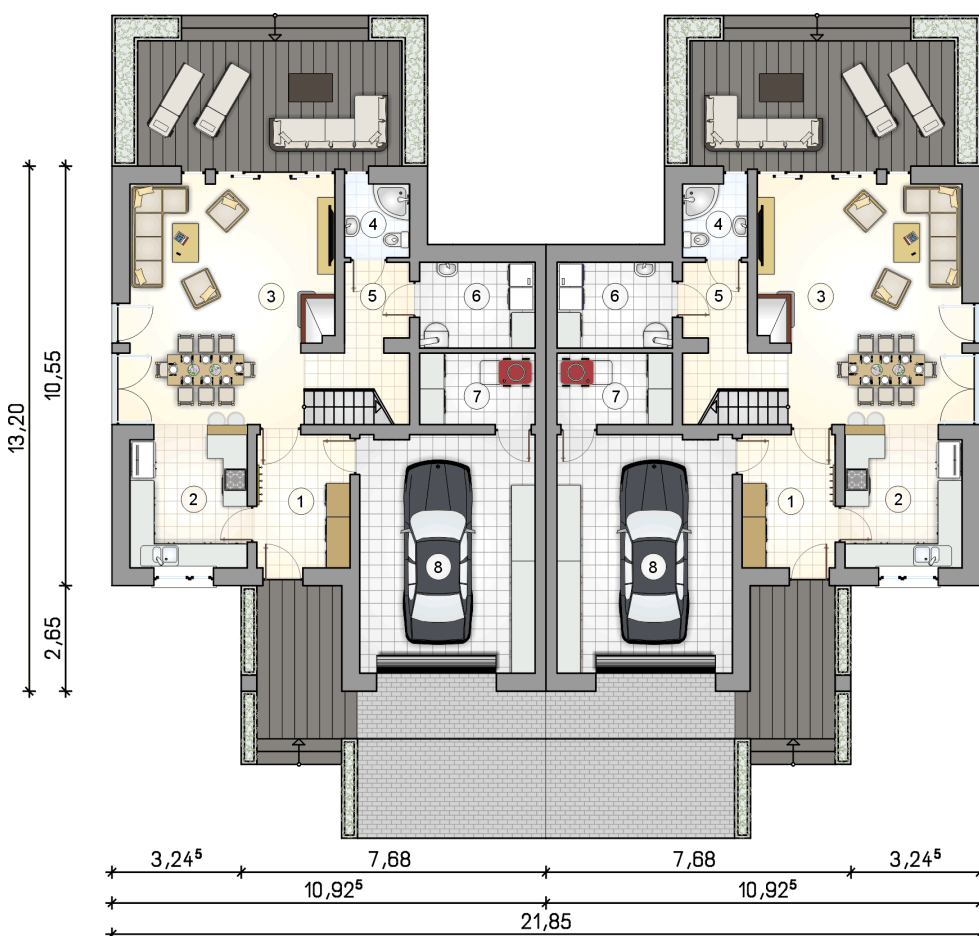
### KOSZTY BUDOWY

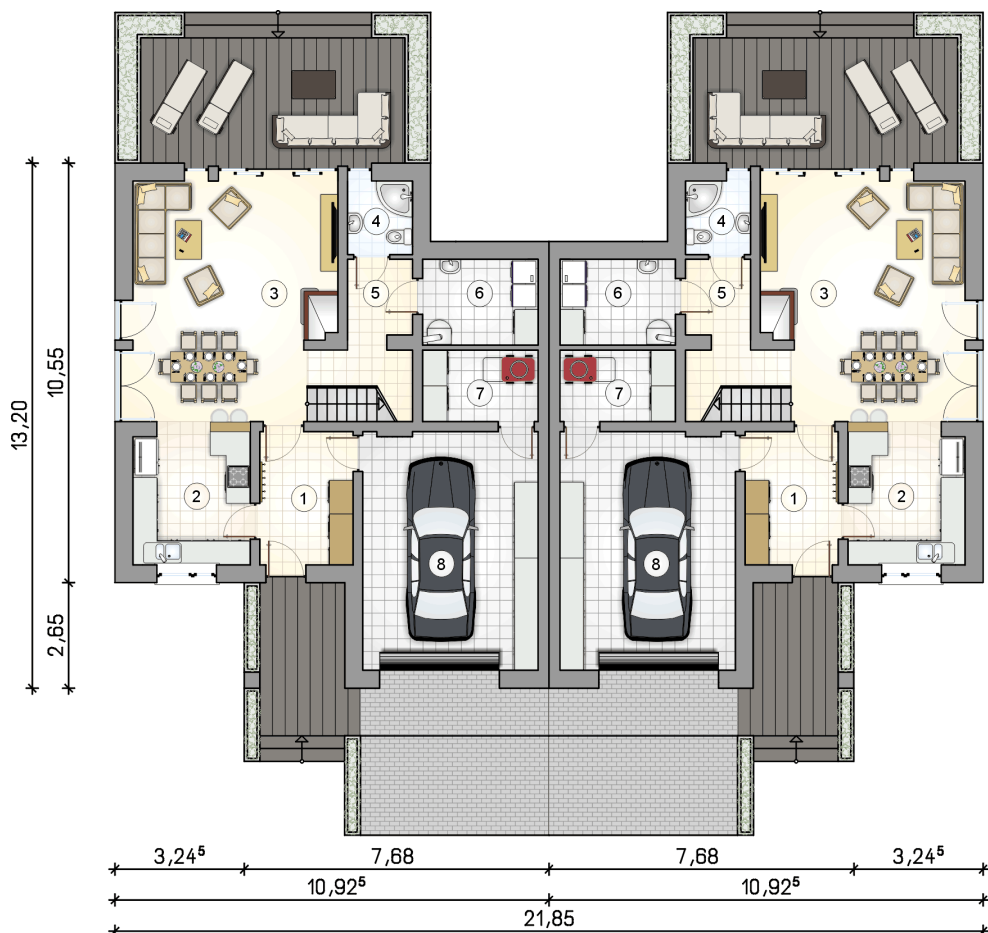
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 253 262 zł |
| roboty wykończeniowe | 243 388 zł |
| instalacje           | 109 095 zł |
| koszt budowy         | 605 745 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 7,65         |
| 2            | kuchnia                  | 9,90         |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią | 28,10        |
| 4            | łazienka                 | 2,90         |
| 5            | hall z komunikacją       | 6,80         |
| 6            | kotłownia                | 6,15         |
| 7            | schowek                  | 5,10         |
| <b>razem</b> |                          | <b>66,60</b> |
| 8            | garaż                    | 26,10        |

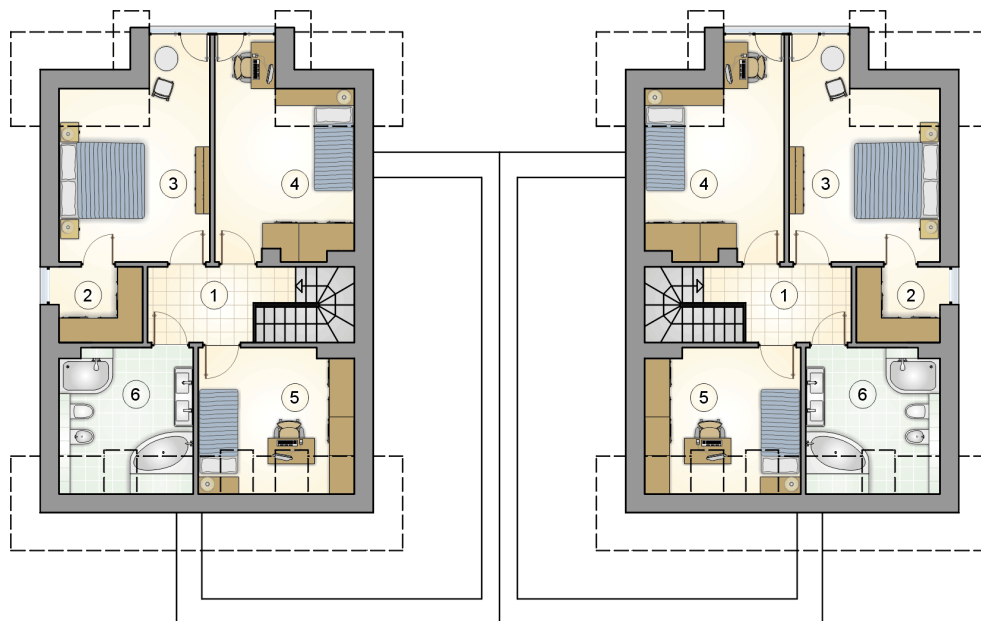




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 7,65  |
| 2 | kuchnia                  | 9,90  |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 28,10 |
| 4 | łazienka                 | 2,90  |
| 5 | hall z komunikacją       | 6,80  |
| 6 | kotłownia                | 6,15  |
| 7 | schowek                  | 5,10  |
| 0 | <b>razem</b>             | 66,60 |
| 8 | garaż                    | 26,10 |



- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | hall z komunikacją |
| 2 | garderoba          |
| 3 | pokój              |
| 4 | pokój              |
| 5 | pokój              |
| 6 | łazienka           |
| 0 | <b>razem</b>       |

[m<sup>2</sup>]

|       |
|-------|
| 5,05  |
| 3,45  |
| 14,95 |
| 13,70 |
| 9,70  |
| 8,40  |
| 55,25 |