



# Duet II

## 102,95 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym, wiatą i przeszklonymi ryzalitami

min. wymiary działki 22 x 25,74 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 180,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 101,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 600,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,59 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 115,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (ryzaliti), wiatą garażową - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

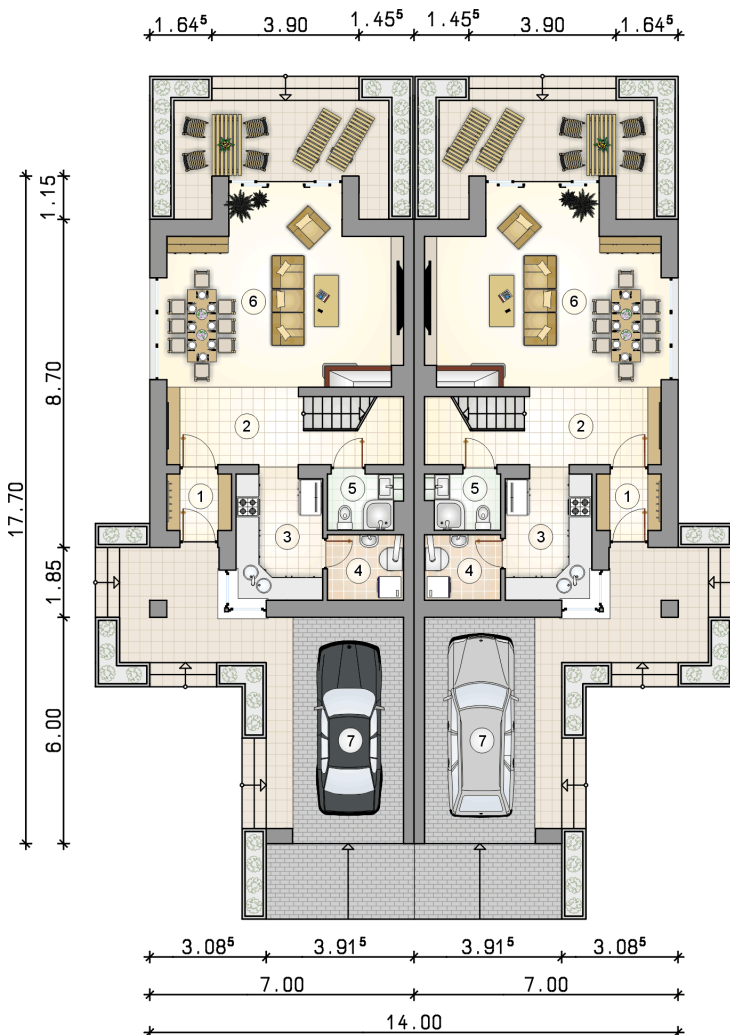
### KOSZTY BUDOWY

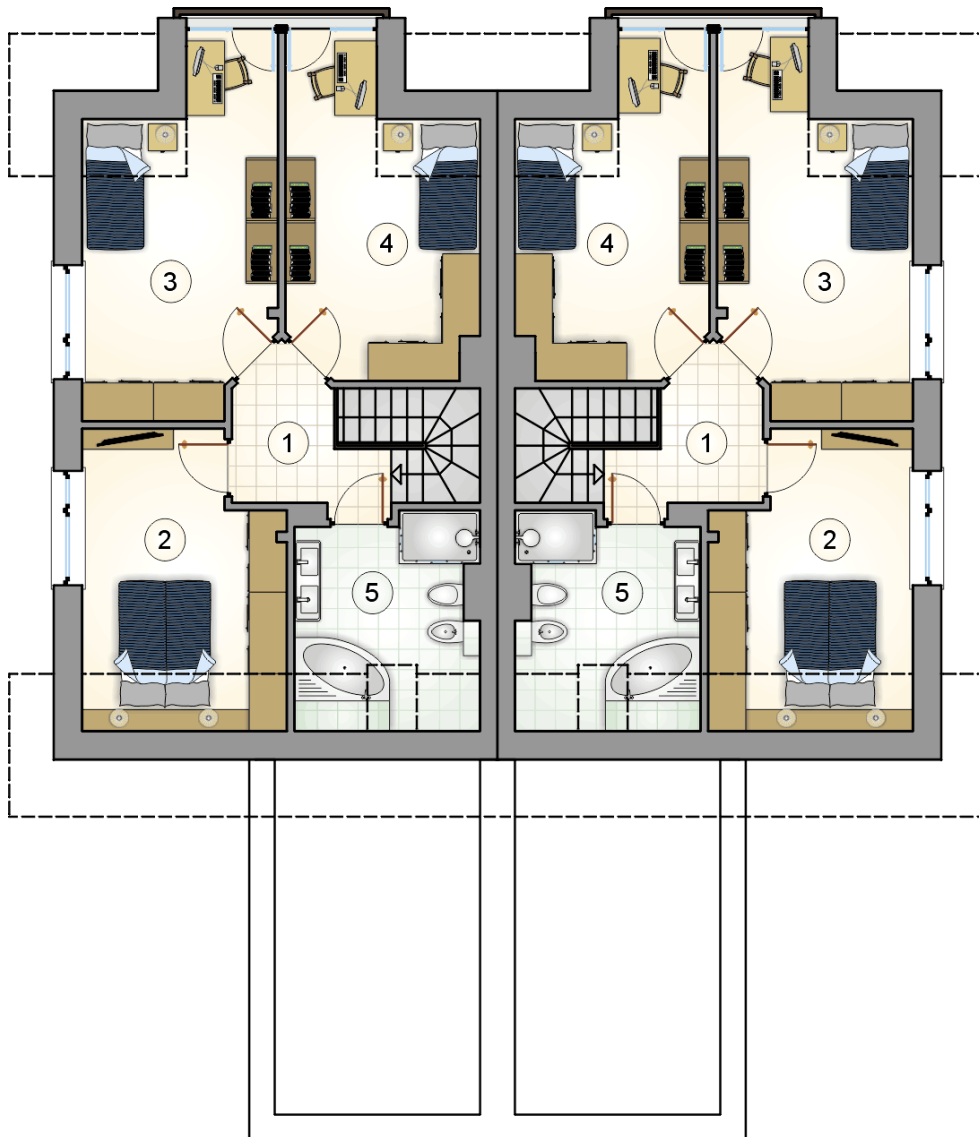
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 228 130 zł |
| roboty wykończeniowe | 219 236 zł |
| instalacje           | 98 269 zł  |
| koszt budowy         | 545 635 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek              | 2,50         |
| 2            | hall z komunikacją       | 8,95         |
| 3            | kuchnia                  | 7,75         |
| 4            | kotłownia                | 3,40         |
| 5            | łazienka                 | 2,65         |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią | 28,10        |
| <b>razem</b> |                          | <b>53,35</b> |
| 7            | wiatą                    | 21,55        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | hall z komunikacją |
| 2 | pokój              |
| 3 | pokój              |
| 4 | pokój              |
| 5 | łazienka           |
| 0 | <b>razem</b>       |

|       |
|-------|
| 4,50  |
| 11,50 |
| 14,05 |
| 12,45 |
| 7,10  |
| 49,60 |