



# Driada

## 164,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,30 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i strychem, garażem 2-stanowiskowym i wiatą, przeszklonym ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 24,7 x 26,7 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 206,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 336,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 245,75 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 260,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,09 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 358,50 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

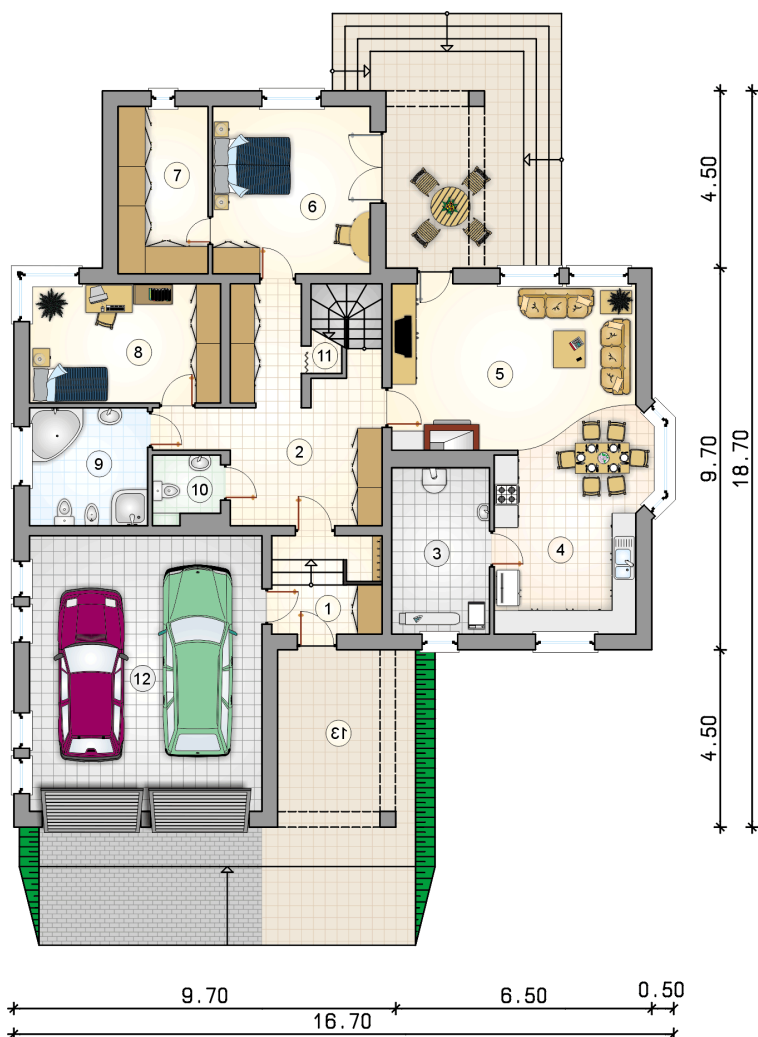
### KOSZTY BUDOWY

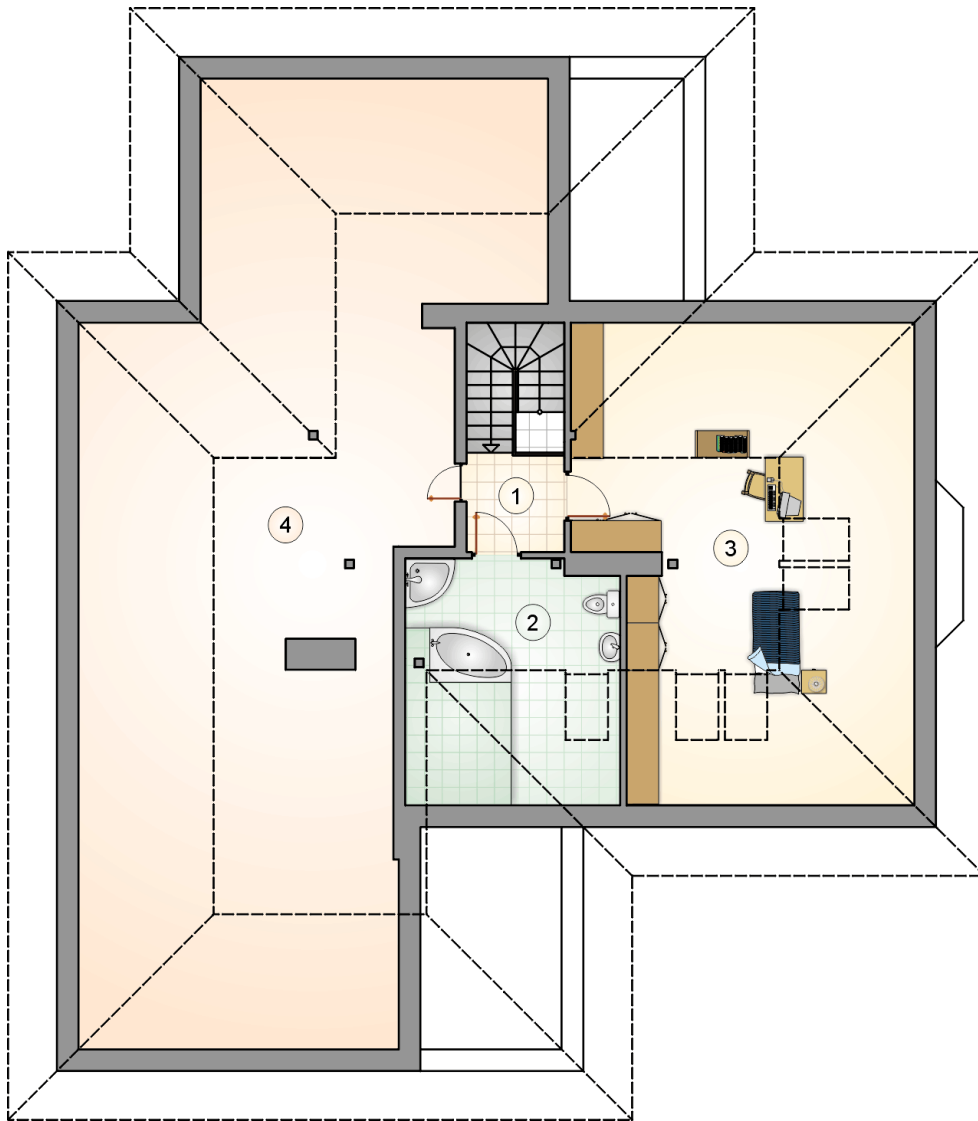
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 389 795 zł |
| roboty wykończeniowe | 374 598 zł |
| instalacje           | 167 907 zł |
| koszt budowy         | 932 300 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 5,85          |
| 2  | hall z komunikacją | 21,30         |
| 3  | kotłownia          | 10,50         |
| 4  | kuchnia z jadalnią | 19,60         |
| 5  | pokój dzienny      | 24,50         |
| 6  | pokój              | 17,00         |
| 7  | garderoba          | 9,70          |
| 8  | pokój              | 14,70         |
| 9  | łazienka           | 9,00          |
| 10 | w.c.               | 2,80          |
| 11 | schowek            | 1,10          |
|    | <b>razem</b>       | <b>136,05</b> |
| 12 | garaż              | 41,30         |
| 13 | wiat               | 13,35         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,05         |
| 2 | łazienka           | 9,55         |
| 3 | pokój              | 15,75        |
|   | <b>razem</b>       | <b>28,35</b> |
| 4 | strych             | 46,20        |