



# Double House VIII

## 120,6 m<sup>2</sup>

Dwulokalowy dom z poddaszem użytkowym, bez garażu, z charakterystycznymi lukarnami od frontu i ogrodu

min. wymiary działki 24,69 x 19,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 74,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 167,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 89,50 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 570,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 95,00 m <sup>2</sup>  |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

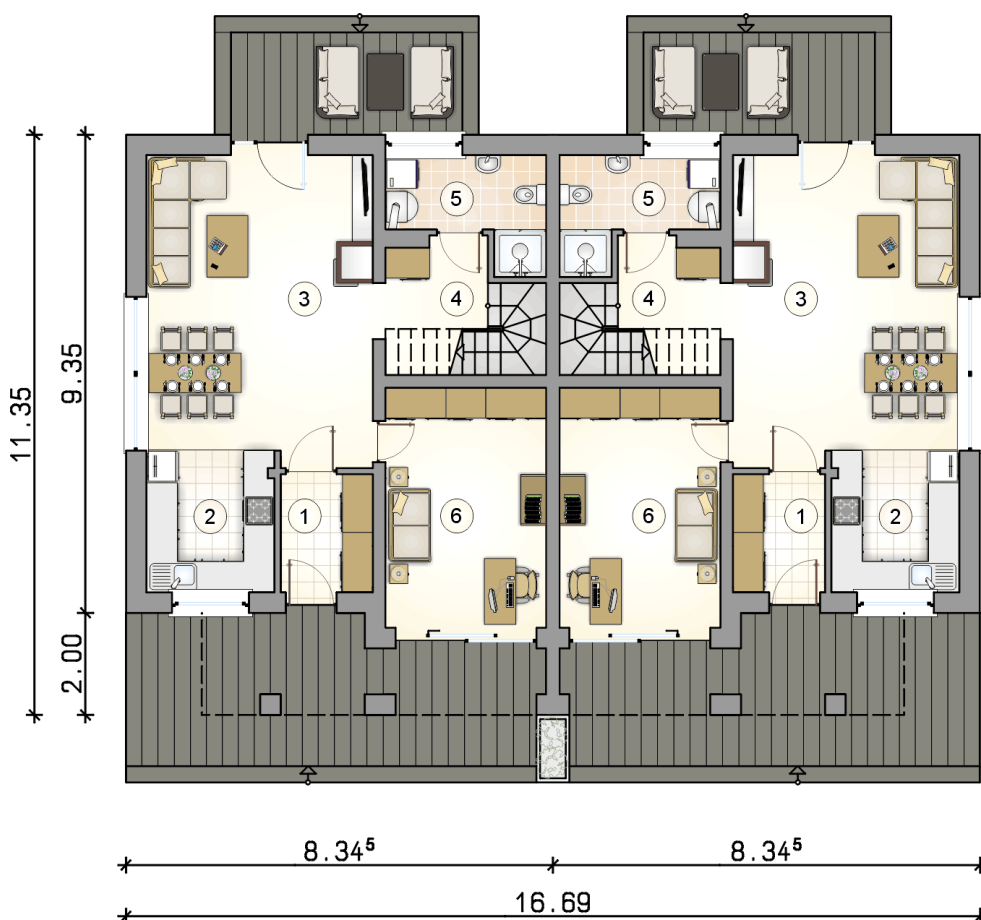
### KOSZTY BUDOWY

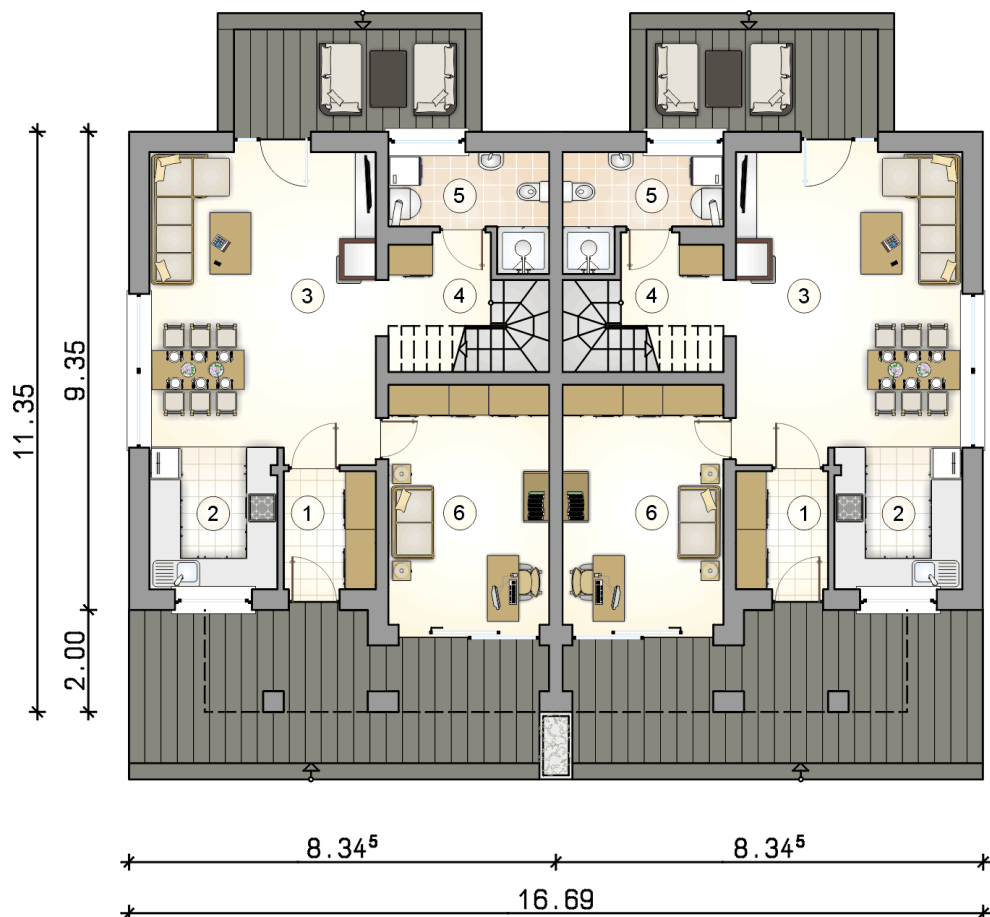
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 267 241 zł |
| roboty wykończeniowe | 256 823 zł |
| instalacje           | 115 116 zł |
| koszt budowy         | 639 180 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

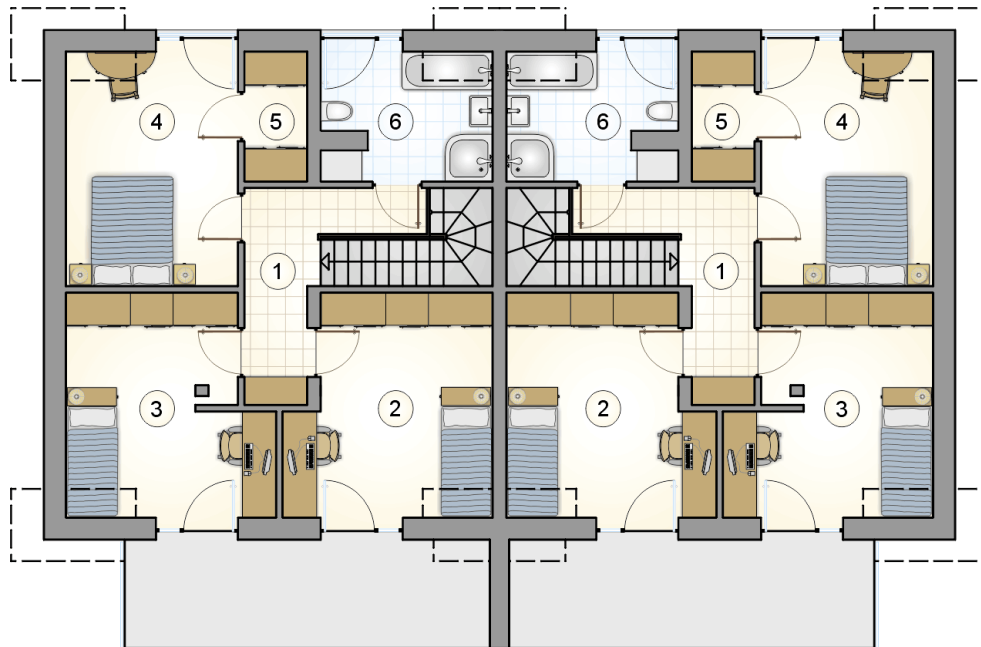
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,05         |
| 2            | kuchnia                  | 6,80         |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią | 26,00        |
| 4            | hall z komunikacją       | 6,45         |
| 5            | łazienka z piecem c.o.   | 5,35         |
| 6            | pokój                    | 14,60        |
| <b>razem</b> |                          | <b>63,25</b> |





| RZUT PARTERU |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,05              |
| 2            | kuchnia                  | 6,80              |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią | 26,00             |
| 4            | hall z komunikacją       | 6,45              |
| 5            | łazienka z piecem c.o.   | 5,35              |
| 6            | pokój                    | 14,60             |
| 0            | <b>razem</b>             | <b>63,25</b>      |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,60         |
| 2 | pokój              | 13,55        |
| 3 | pokój              | 13,40        |
| 4 | pokój              | 12,75        |
| 5 | garderoba          | 2,65         |
| 6 | łazienka           | 6,40         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>57,35</b> |