



# Double House II

94,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 15,50 m<sup>2</sup>

Dom dwulokalowy, parterowy z poddaszem użytkowym i z garażem w segmencie

min. wymiary działki 24 x 17,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 61,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 149,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 74,80 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 510,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,22 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 91,00 m <sup>2</sup>  |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas oraz blacha tytanowo-cynkowa (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

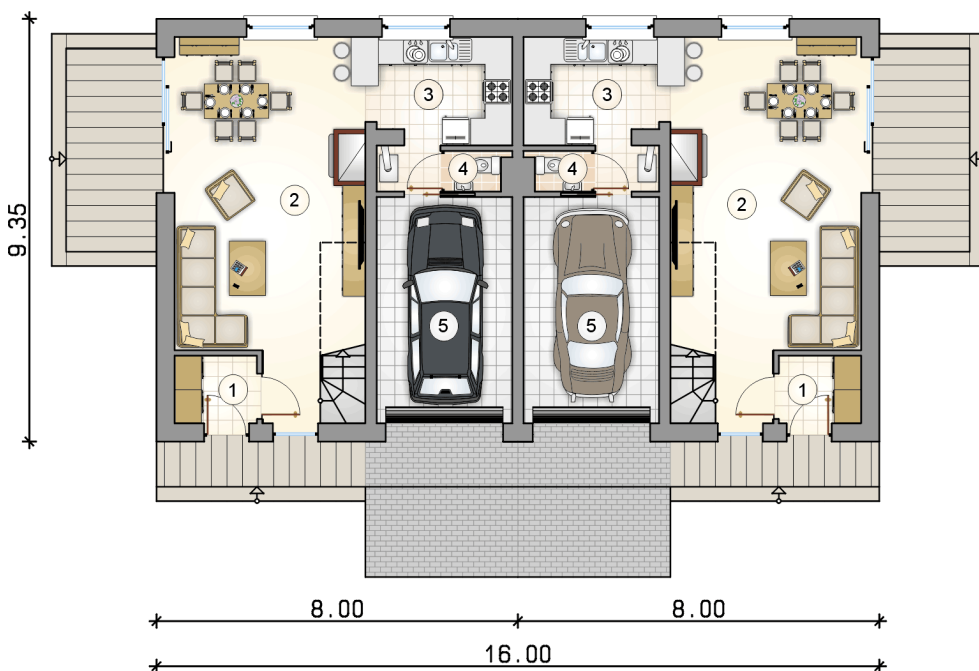
## KOSZTY BUDOWY

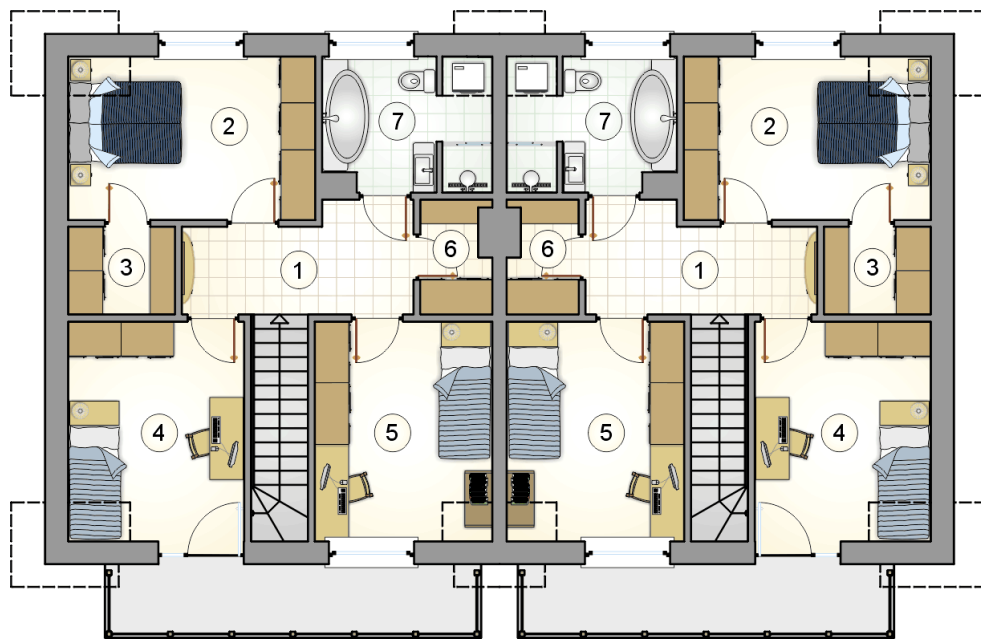
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 226 382 zł |
| roboty wykończeniowe | 217 557 zł |
| instalacje           | 97 516 zł  |
| koszt budowy         | 541 455 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                        |              |
|---|----------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                            | 2,50         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 31,65        |
| 3 | kuchnia z piecem c.o.                  | 9,10         |
| 4 | w.c.                                   | 1,05         |
|   | <b>razem</b>                           | <b>44,30</b> |
| 5 | garaż                                  | 15,50        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,15         |
| 2 | pokój              | 11,40        |
| 3 | garderoba          | 2,60         |
| 4 | pokój              | 10,80        |
| 5 | pokój              | 11,95        |
| 6 | garderoba          | 2,25         |
| 7 | łazienka           | 6,40         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>54,55</b> |