



# Domus IV

## 134,4 m<sup>2</sup>

plus piwnica 30,70 m<sup>2</sup>  
plus garaż 41,20 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z płaskim dachem w minimalistycznej formie, przestronny odkryty taras wypoczynkowy

min. wymiary działki 16,8 x 26,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 77,60 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 291,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 103,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 970,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 81,35 m <sup>2</sup>  |



### TECHNOLOGIA

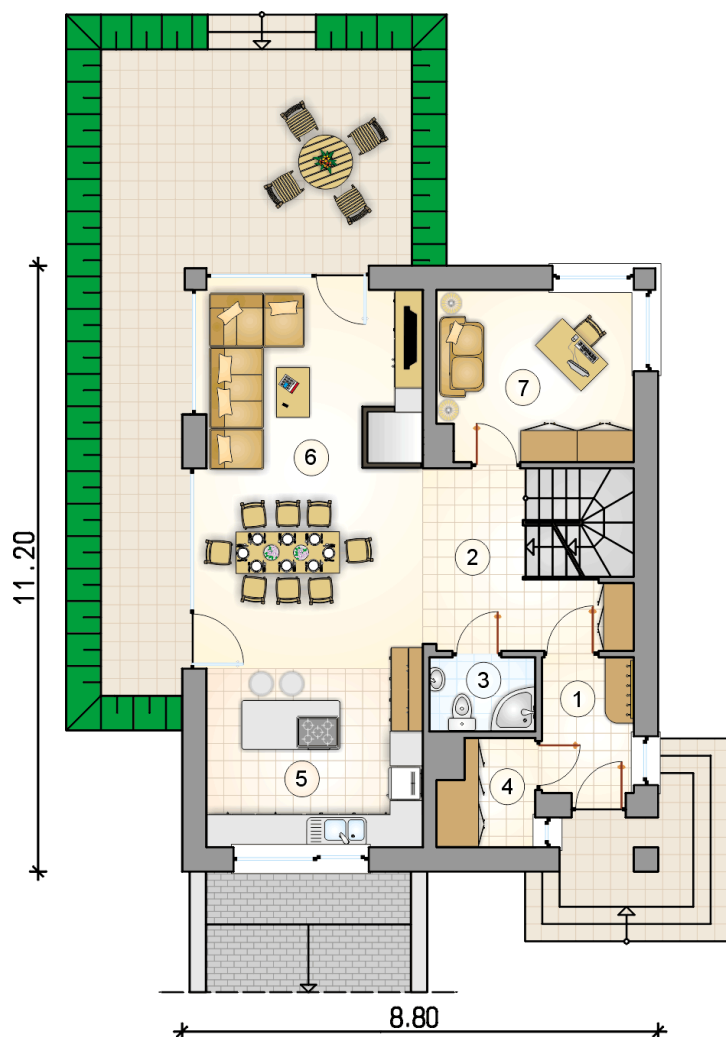
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

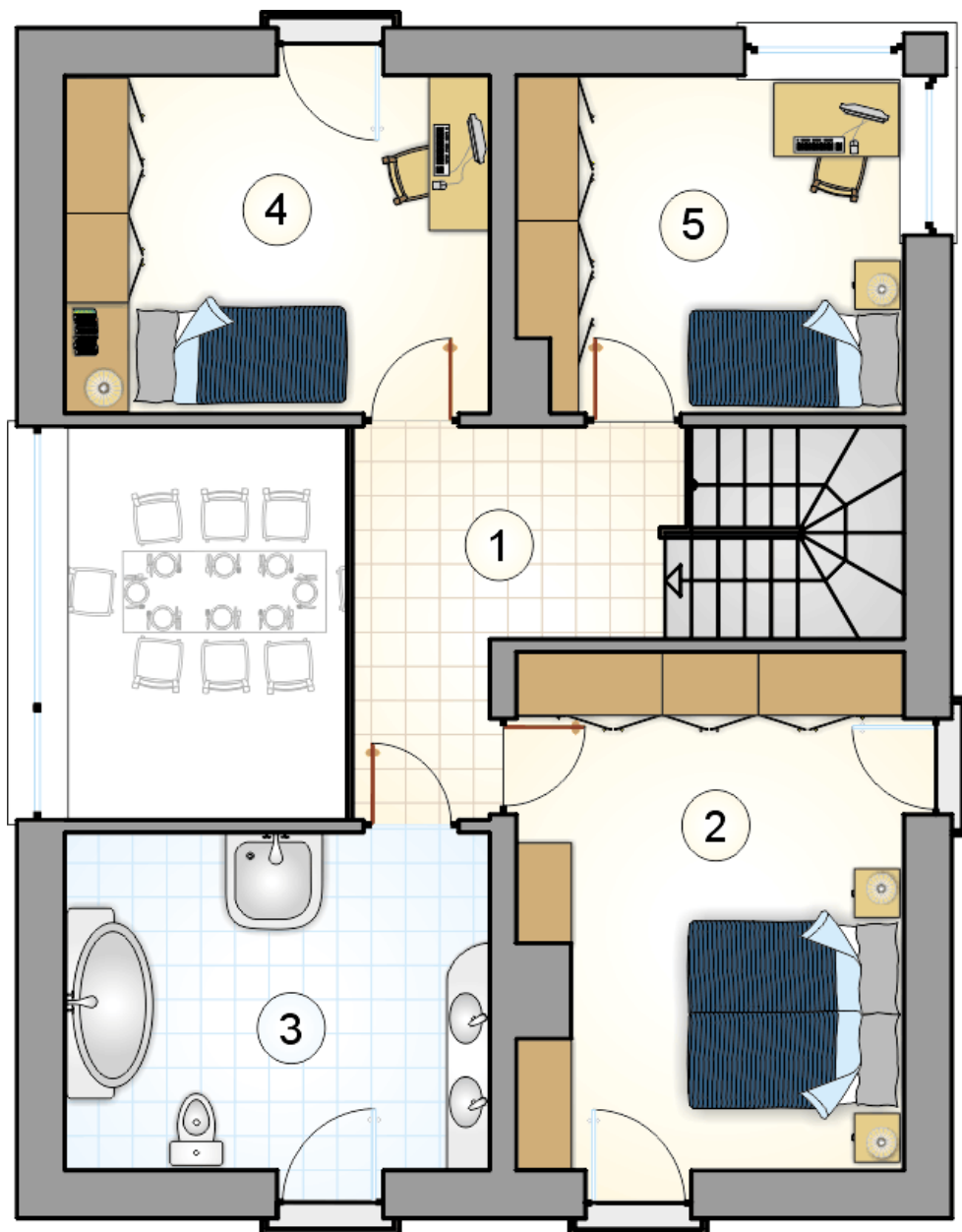
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 413 619 zł |
| roboty wykończeniowe | 349 017 zł |
| instalacje           | 156 313 zł |
| koszt budowy         | 918 950 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,25         |
| 2 | hall z komunikacją       | 8,65         |
| 3 | łazienka                 | 2,70         |
| 4 | garderoba                | 3,30         |
| 5 | kuchnia                  | 14,10        |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 27,50        |
| 7 | pokój                    | 11,40        |
|   | <b>razem</b>             | <b>71,90</b> |

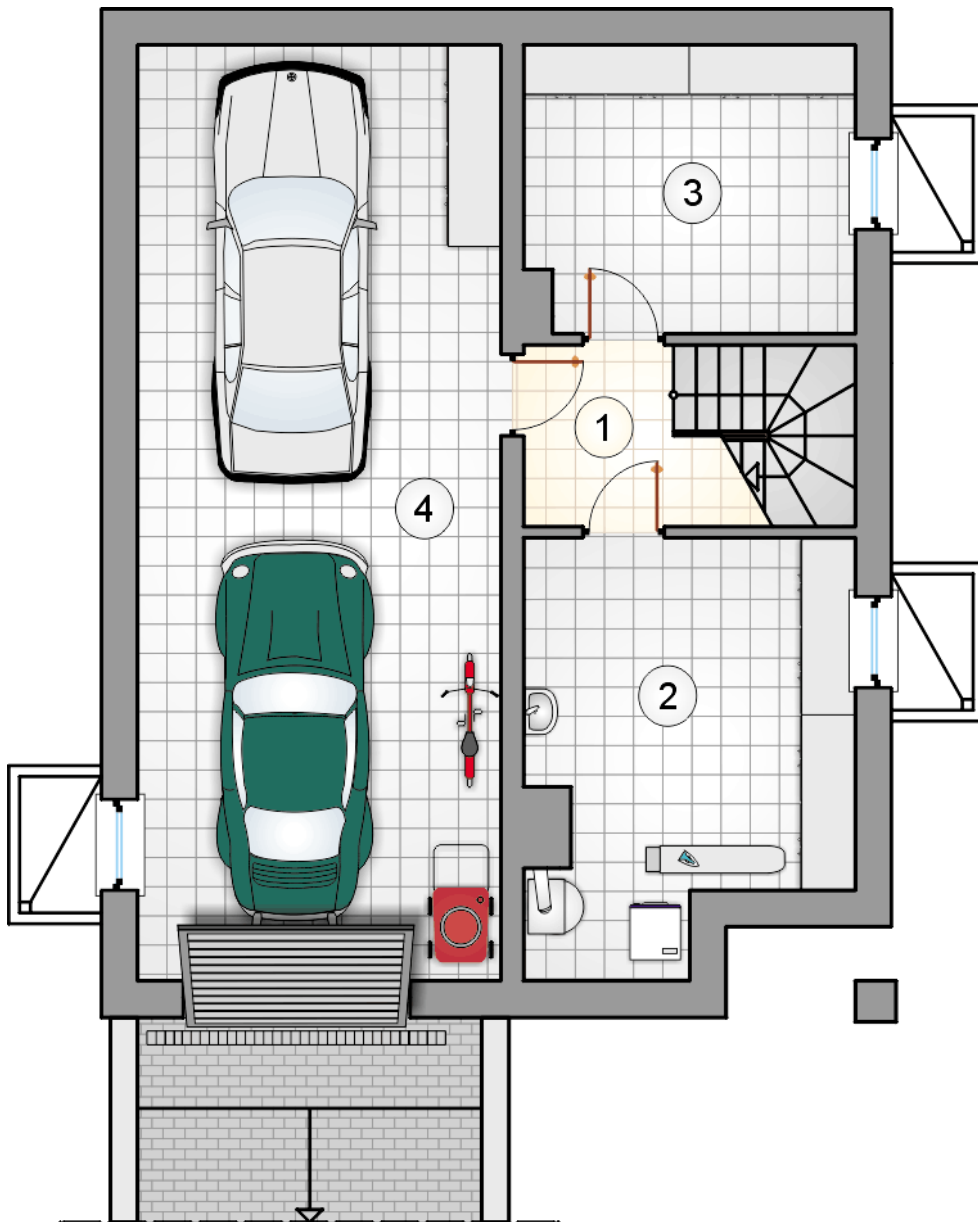


# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

8,35  
17,35  
12,70  
12,70  
11,40  
62,50



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 kotłownia
- 3 piwnica
- 4 **razem**
- garaż

3,80  
15,50  
11,40  
30,70  
41,20