



# Dobry Duch 99,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,10 m<sup>2</sup>

Niewielki, parterowy dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z przeszklonym ryzalitem i balkonem, z garażem

min. wymiary działki 20,7 x 16,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 83,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 179,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 103,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 559,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,55 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 182,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

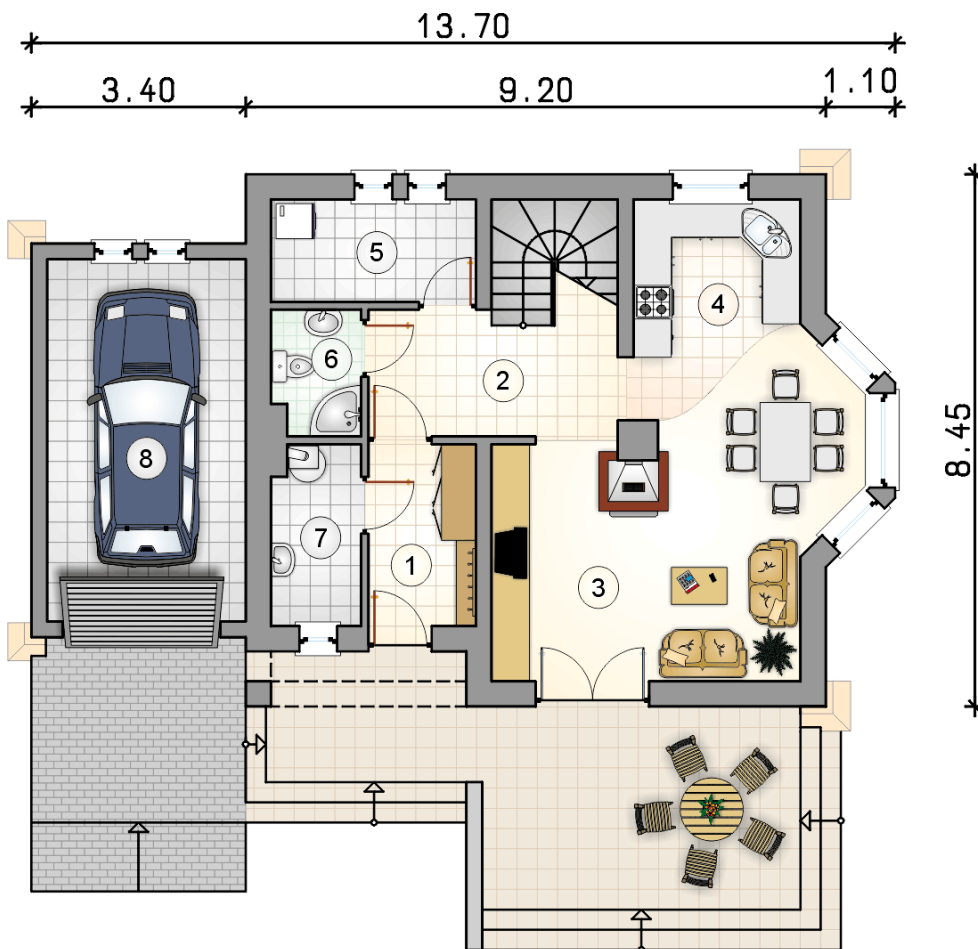
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

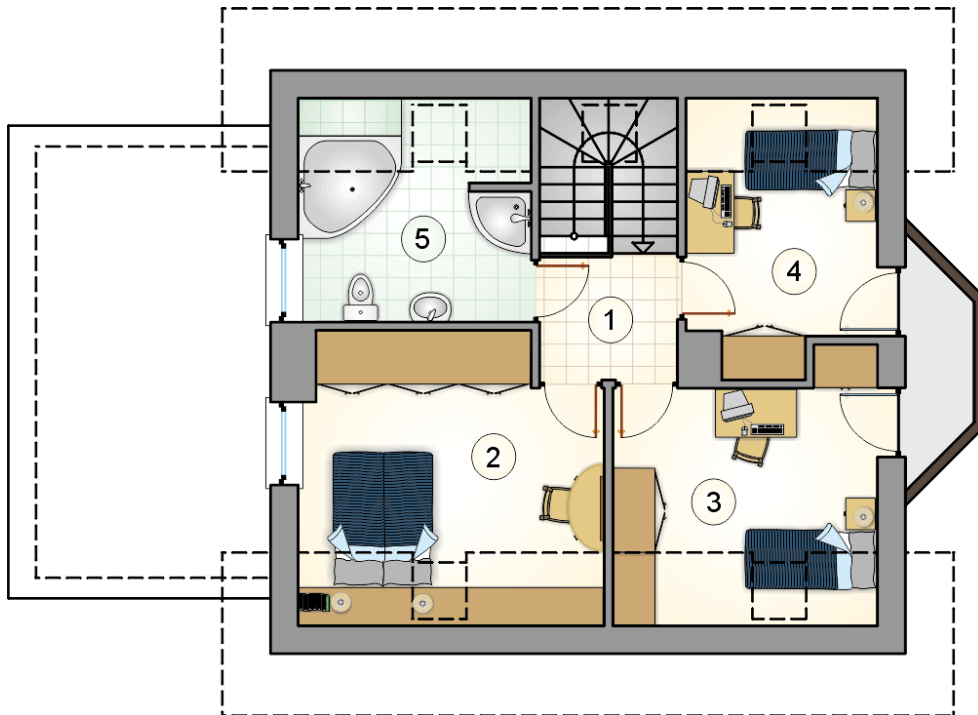
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 239 182 zł |
| roboty wykończeniowe | 229 858 zł |
| instalacje           | 103 030 zł |
| koszt budowy         | 572 070 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek               | 4,90         |
| 2 | hall z komunikacją        | 8,70         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią  | 23,85        |
| 4 | kuchnia                   | 7,70         |
| 5 | pomieszczenie gospodarcze | 5,30         |
| 6 | łazienka                  | 2,75         |
| 7 | kotłownia                 | 4,00         |
|   | <b>razem</b>              | <b>57,20</b> |
| 8 | garaż                     | 18,10        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 3,65         |
| 2            | pokój              | 13,45        |
| 3            | pokój              | 10,00        |
| 4            | pokój              | 7,55         |
| 5            | łazienka           | 7,55         |
| <b>razem</b> |                    | <b>42,20</b> |