



# Dobra Para 219,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 69,80 m<sup>2</sup>  
plus garaż 54,05 m<sup>2</sup>

Dom dwurodzinnny, parterowy z poddaszem użytkowym, z lukarnami i tarasem w podcieniu, 2-stanowiskowy garaż w podpiwniczeniu

min. wymiary działki 25,8 x 24,26 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 125,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 485,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 173,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 506,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,45 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 296,75 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

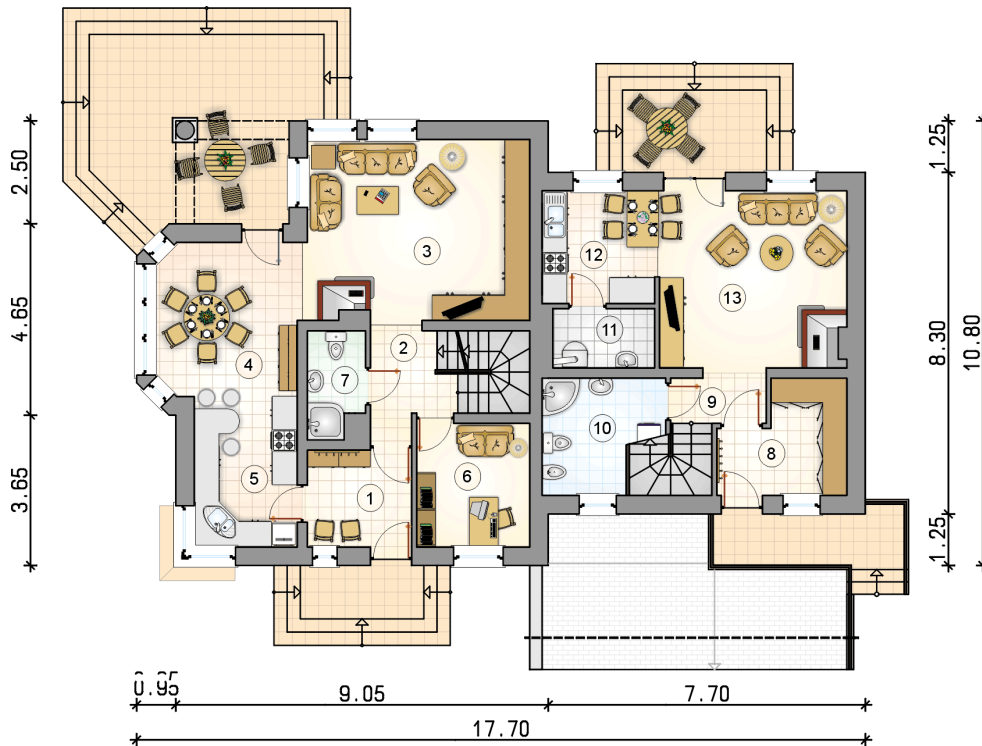
## KOSZTY BUDOWY

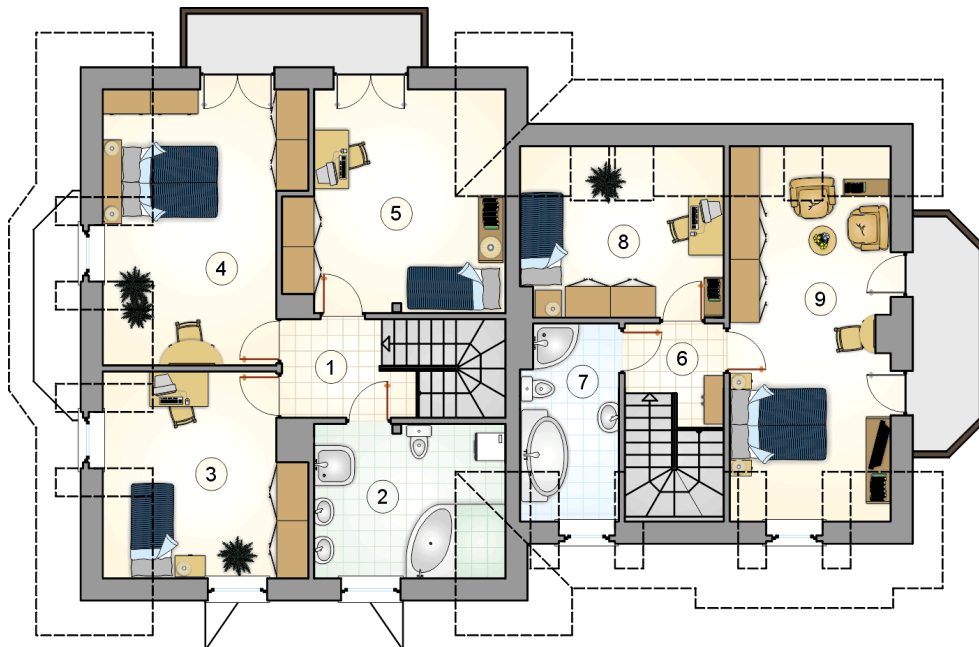
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 567 529 zł   |
| roboty wykończeniowe | 478 888 zł   |
| instalacje           | 214 478 zł   |
| koszt budowy         | 1 260 895 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                         |               |
|--------------|-------------------------|---------------|
| 1            | przedsionek             | 5,95          |
| 2            | hall z komunikacją      | 4,70          |
| 3            | pokój dzienny           | 24,05         |
| 4            | jadalnia                | 12,90         |
| 5            | kuchnia                 | 9,15          |
| 6            | pokój                   | 8,25          |
| 7            | łazienka                | 3,40          |
| 8            | przedsionek z garderobą | 7,40          |
| 9            | hall z komunikacją      | 2,55          |
| 10           | łazienka                | 7,45          |
| 11           | kotłownia               | 3,55          |
| 12           | kuchnia z jadalnią      | 7,50          |
| 13           | pokój dzienny           | 20,05         |
| <b>razem</b> |                         | <b>116,90</b> |

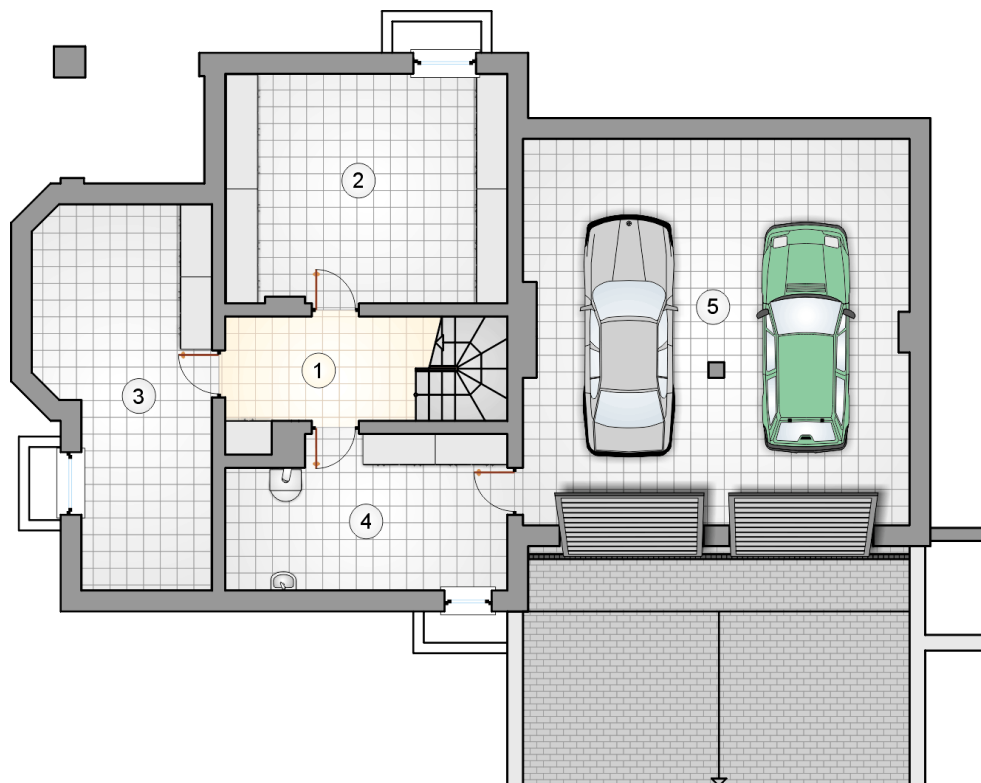




# RZUT PODDASZA

[m²]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,80          |
| 2            | łazienka           | 10,05         |
| 3            | pokój              | 13,50         |
| 4            | pokój              | 16,95         |
| 5            | pokój              | 16,75         |
| 6            | hall z komunikacją | 3,55          |
| 7            | łazienka           | 7,00          |
| 8            | pokój              | 10,45         |
| 9            | pokój              | 19,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>102,75</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- |   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,15         |
| 2 | piwnica            | 23,65        |
| 3 | piwnica            | 21,80        |
| 4 | kotłownia          | 15,20        |
|   | <b>razem</b>       | <b>69,80</b> |
| 5 | garaż              | 54,05        |

9,15  
23,65  
21,80  
15,20  
**69,80**  
54,05