



# Doborowy Duet II

## 109,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,55 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w segmencie, z lukarnami i odkrytym tarasem - częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 24,25 x 24,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 192,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 108,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 617,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 179,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

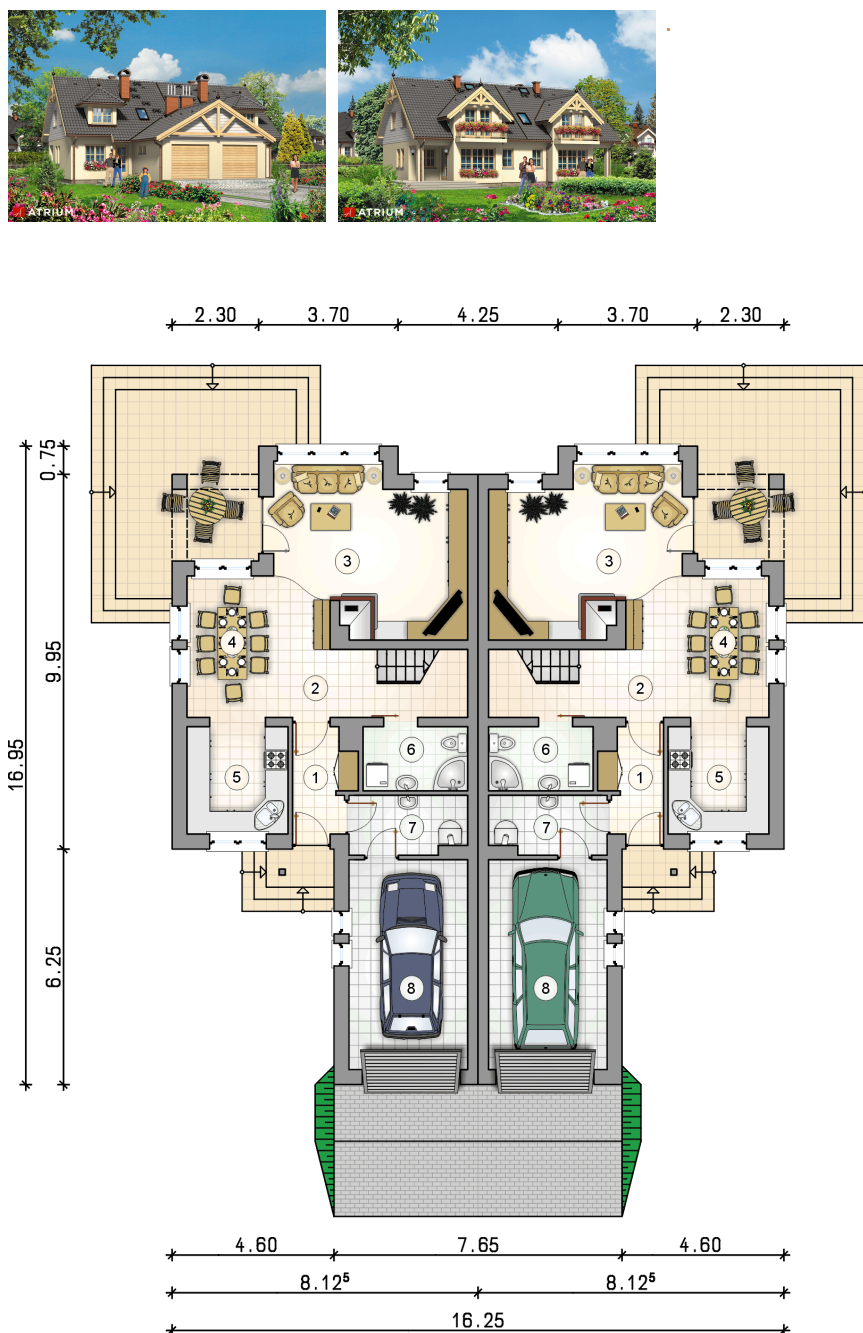
### KOSZTY BUDOWY

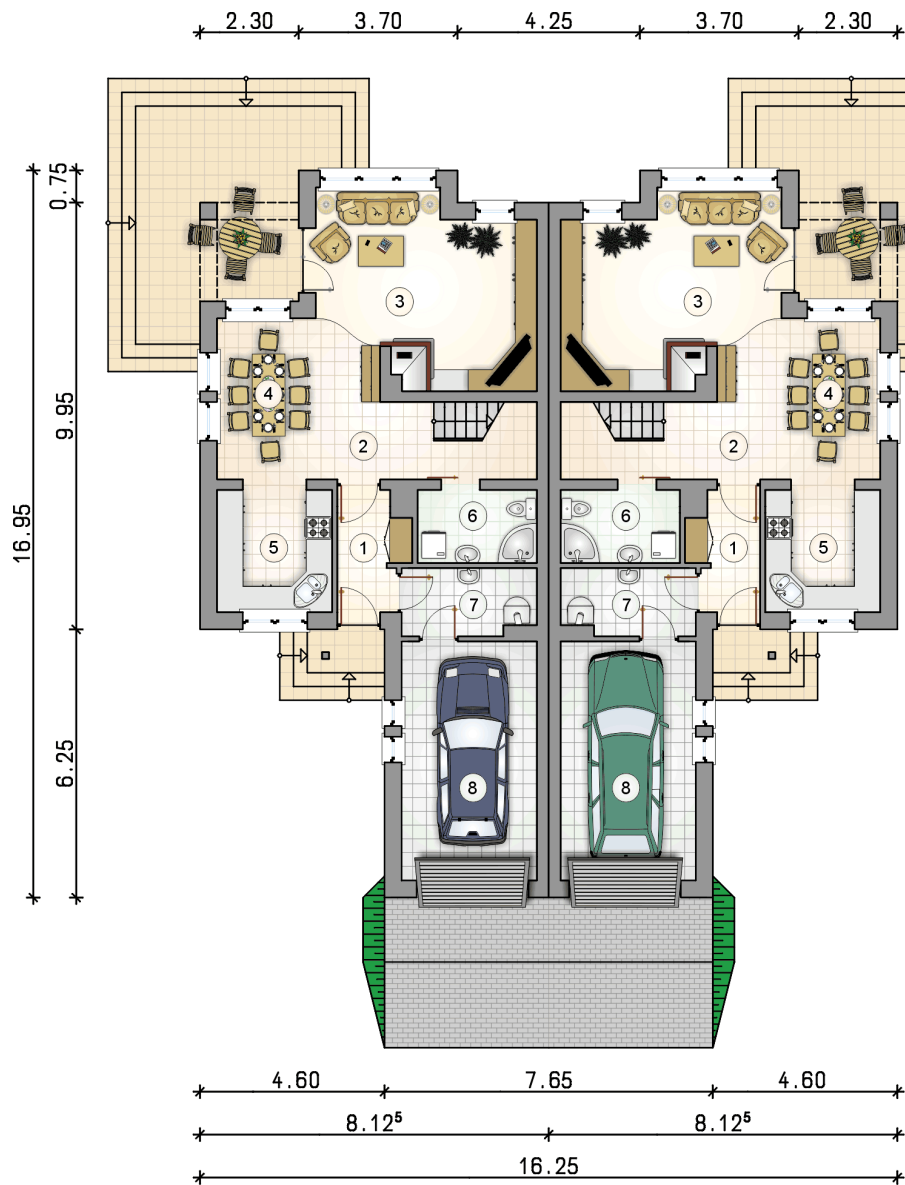
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 269 225 zł |
| roboty wykończeniowe | 258 729 zł |
| instalacje           | 115 971 zł |
| koszt budowy         | 643 925 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 4,20              |
| 2 hall z komunikacją | 5,70              |
| 3 pokój dzienny      | 20,35             |
| 4 jadalnia           | 13,05             |
| 5 kuchnia            | 7,80              |
| 6 łazienka           | 4,75              |
| 7 kotłownia          | 4,80              |
| <b>razem</b>         | <b>60,65</b>      |
| 8 garaż              | 17,55             |

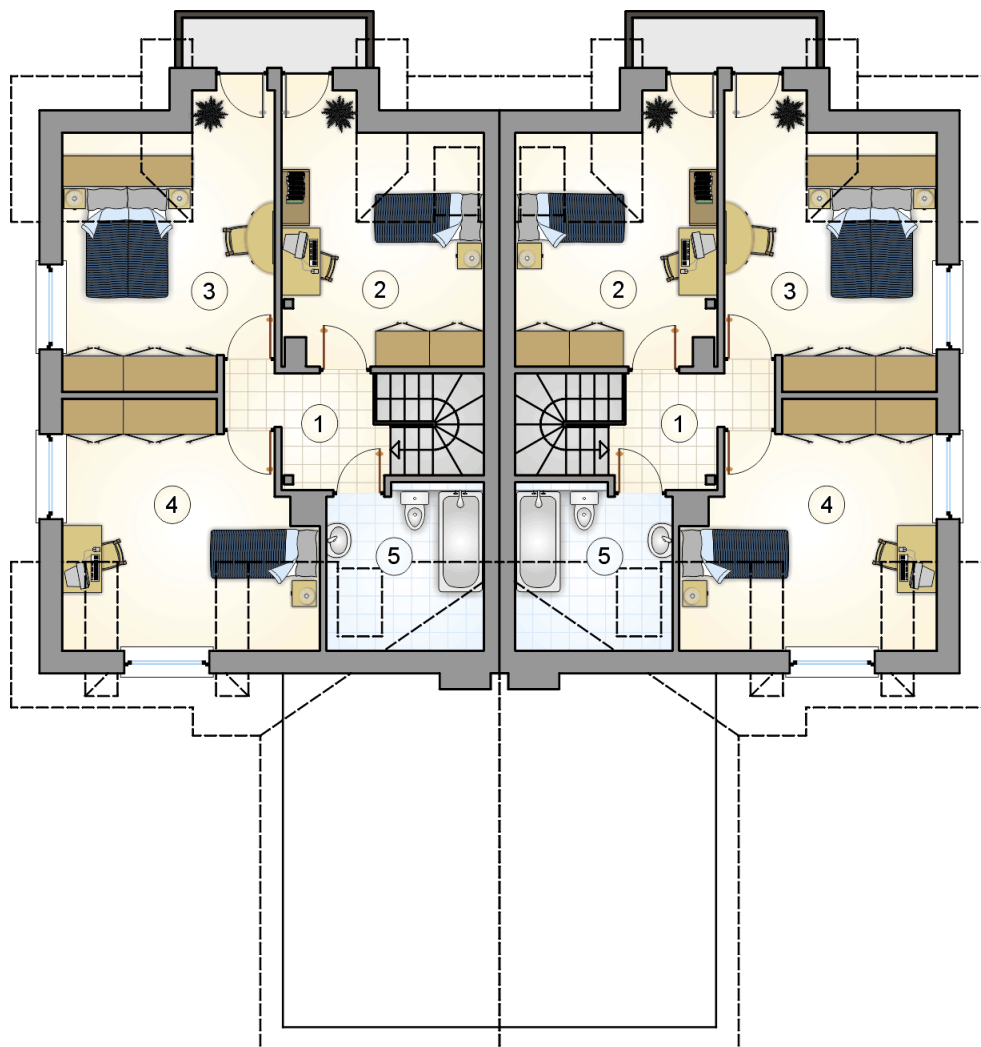




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 4,20  |
| 2 | hall z komunikacją | 5,70  |
| 3 | pokój dzienny      | 20,35 |
| 4 | jadalnia           | 13,05 |
| 5 | kuchnia            | 7,80  |
| 6 | łazienka           | 4,75  |
| 7 | kotłownia          | 4,80  |
| 0 | <b>razem</b>       | 60,65 |
| 8 | garaż              | 17,55 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- 0 **razem**

4,85  
11,85  
13,85  
13,95  
3,95  
48,45