



# Doborowy Duet

## 104,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 16,70 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarną i balkonem nad tarasem

min. wymiary działki 23,25 x 24,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 181,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 102,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 576,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,30 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

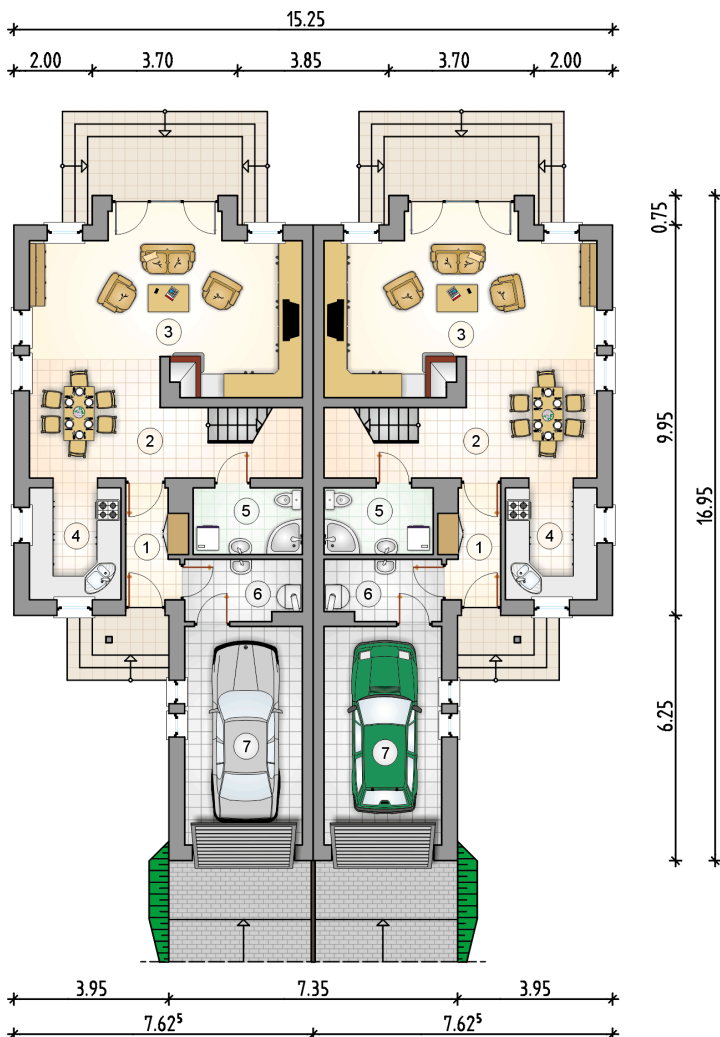
### KOSZTY BUDOWY

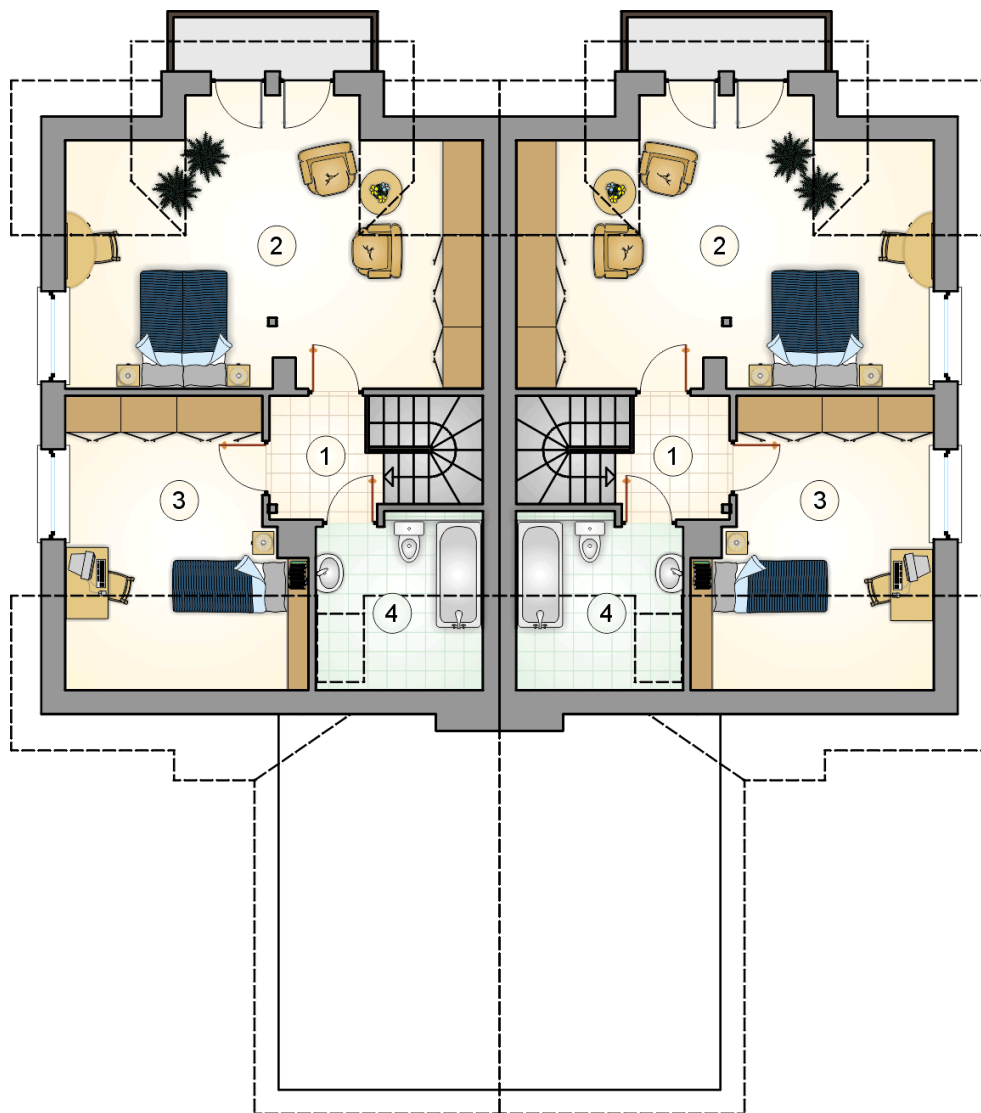
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 211 690 zł |
| roboty wykończeniowe | 203 437 zł |
| instalacje           | 91 187 zł  |
| koszt budowy         | 506 315 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                               |              |
|---|-------------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                   | 3,95         |
| 2 | hall z komunikacją i jadalnią | 10,60        |
| 3 | pokój dzienny                 | 30,05        |
| 4 | kuchnia                       | 6,80         |
| 5 | łazienka                      | 4,75         |
| 6 | kotłownia                     | 4,55         |
|   | <b>razem</b>                  | <b>60,70</b> |
| 7 | garaż                         | 16,70        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 łazienka
- razem**

3,65  
23,95  
12,00  
4,05  
43,65