



# Diana II

## 136,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,50 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z lukarnami, 4 sypialniami i garażem

min. wymiary działki 21,6 x 17,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 225,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 714,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,78 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 177,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, blacha tytanowo-cynkowa (wykusz oraz lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

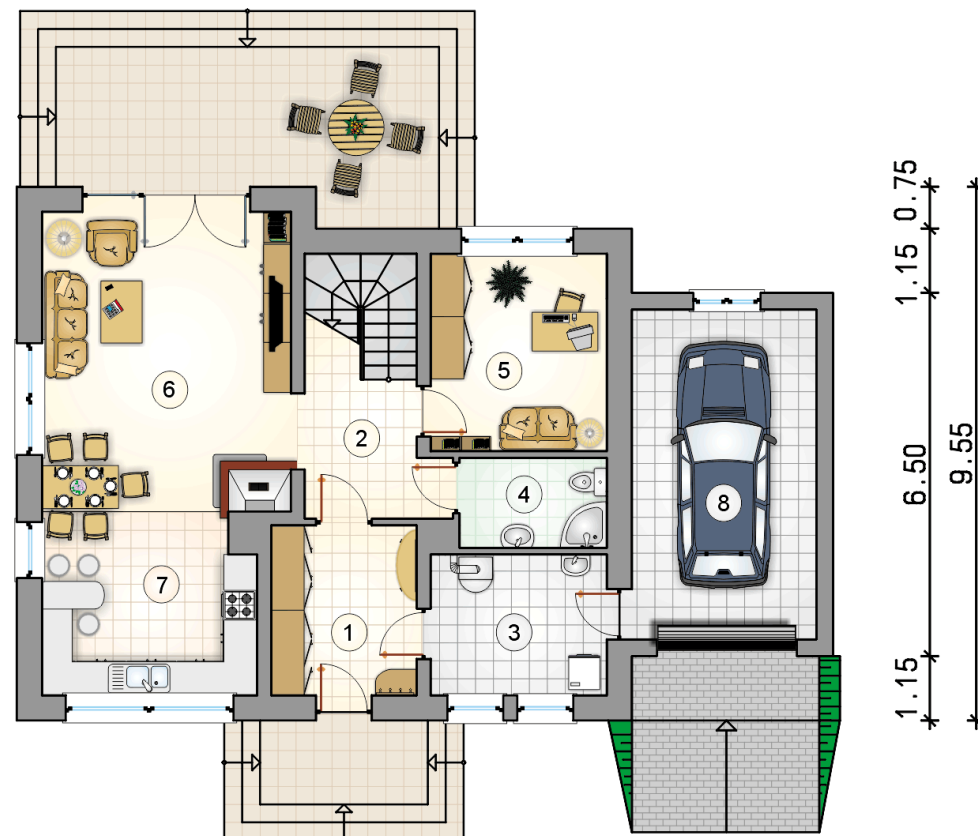
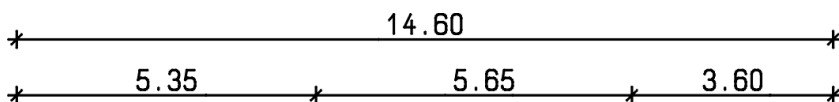
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 274 190 zł |
| roboty wykończeniowe | 263 500 zł |
| instalacje           | 118 110 zł |
| koszt budowy         | 655 800 zł |

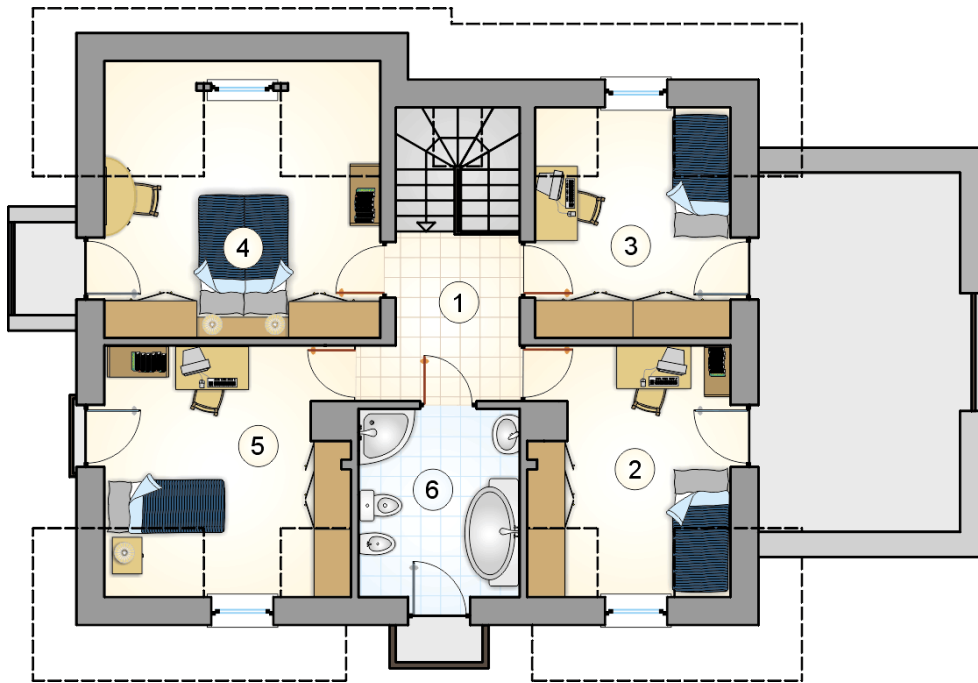
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 7,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 7,30         |
| 3 | kotłownia          | 7,95         |
| 4 | łazienka           | 4,25         |
| 5 | pokój              | 11,10        |
| 6 | pokój dzienny      | 24,00        |
| 7 | kuchnia z jadalnią | 12,25        |
|   | <b>razem</b>       | <b>74,75</b> |
| 8 | garaż              | 19,50        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,00         |
| 2            | pokój              | 10,85        |
| 3            | pokój              | 9,80         |
| 4            | pokój              | 13,90        |
| 5            | pokój              | 13,00        |
| 6            | łazienka           | 7,90         |
| <b>razem</b> |                    | <b>61,45</b> |