



# Czajka II Sz

## 134,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,70 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy w technologii szkieletowej, z dwustanowiskowym garażem i zadaszkowanym tarasem, idealny na działkę z wjazdem od południa

min. wymiary działki 34,5 x 22,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 193,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 226,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 226,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 181,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,56 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 342,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

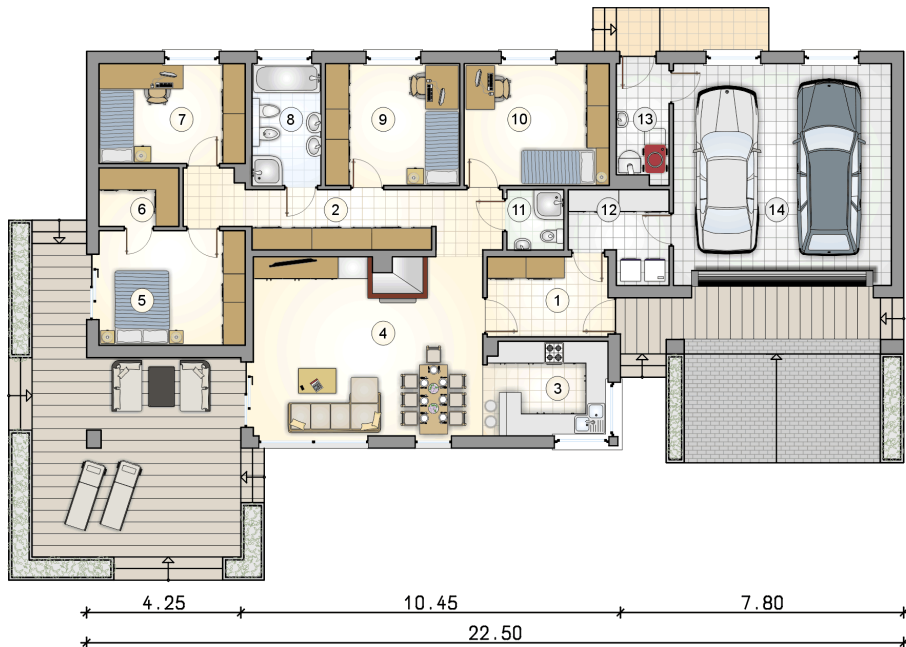
Ściany w szkielecie drewnianym + ocieplenie z wełny mineralnej + płyty OSB + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka cementowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 7,35          |
| 2  | hall                     | 14,20         |
| 3  | kuchnia                  | 8,80          |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 31,25         |
| 5  | pokój                    | 12,70         |
| 6  | garderoba                | 3,55          |
| 7  | pokój                    | 11,10         |
| 8  | łazienka                 | 6,40          |
| 9  | pokój                    | 12,45         |
| 10 | pokój                    | 13,45         |
| 11 | łazienka                 | 2,60          |
| 12 | pralnia                  | 6,05          |
| 13 | kotłownia                | 4,60          |
|    | <b>razem</b>             | <b>134,50</b> |
| 14 | garaż                    | 36,70         |



## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |        |
|----|--------------------------|--------|
| 1  | przedsiónek              | 7,35   |
| 2  | hall                     | 14,20  |
| 3  | kuchnia                  | 8,80   |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 31,25  |
| 5  | pokój                    | 12,70  |
| 6  | garderoba                | 3,55   |
| 7  | pokój                    | 11,10  |
| 8  | łazienka                 | 6,40   |
| 9  | pokój                    | 12,45  |
| 10 | pokój                    | 13,45  |
| 11 | łazienka                 | 2,60   |
| 12 | pralnia                  | 6,05   |
| 13 | kotłownia                | 4,60   |
| 0  | <b>razem</b>             | 134,50 |
| 14 | garaż                    | 36,70  |