



# Cynamon II

## 145,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 62,10 m<sup>2</sup>  
plus garaż 53,05 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony piętrowy dom z płaskim dachem i 4 sypialniami, i z tarasem nad 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 24,2 x 18,4 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 124,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 361,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 156,90 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 212,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,37 m                  |
| kąt nachylenia dachu | °                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 102,30 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

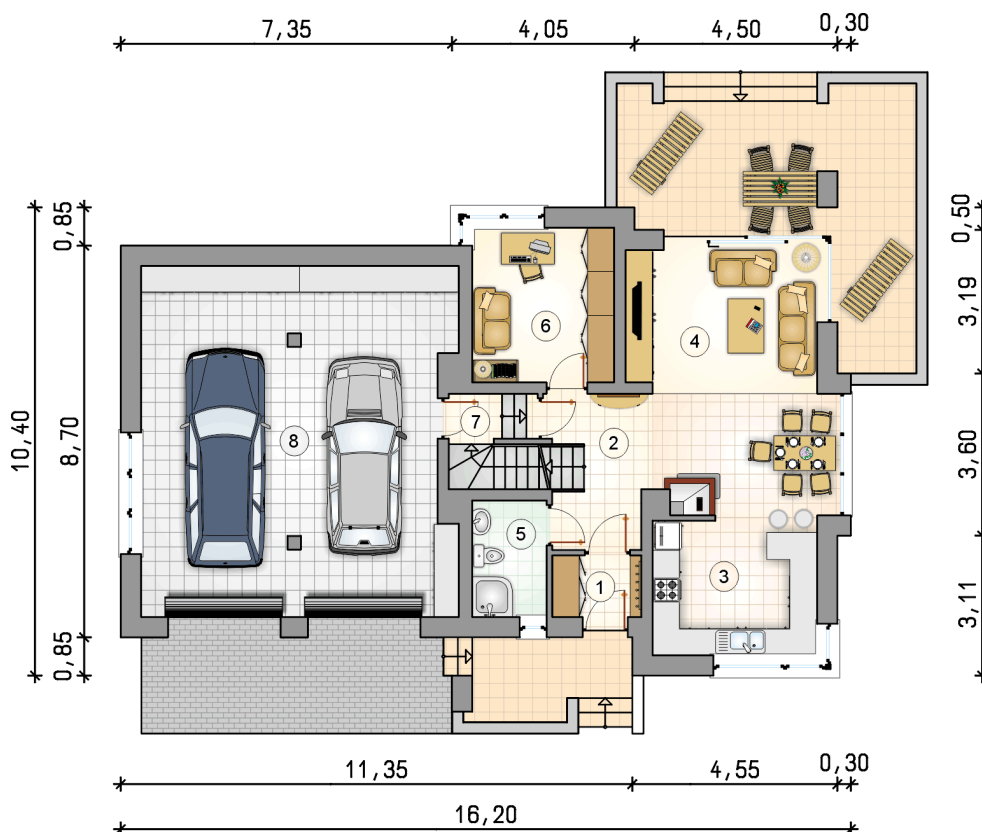
### KOSZTY BUDOWY

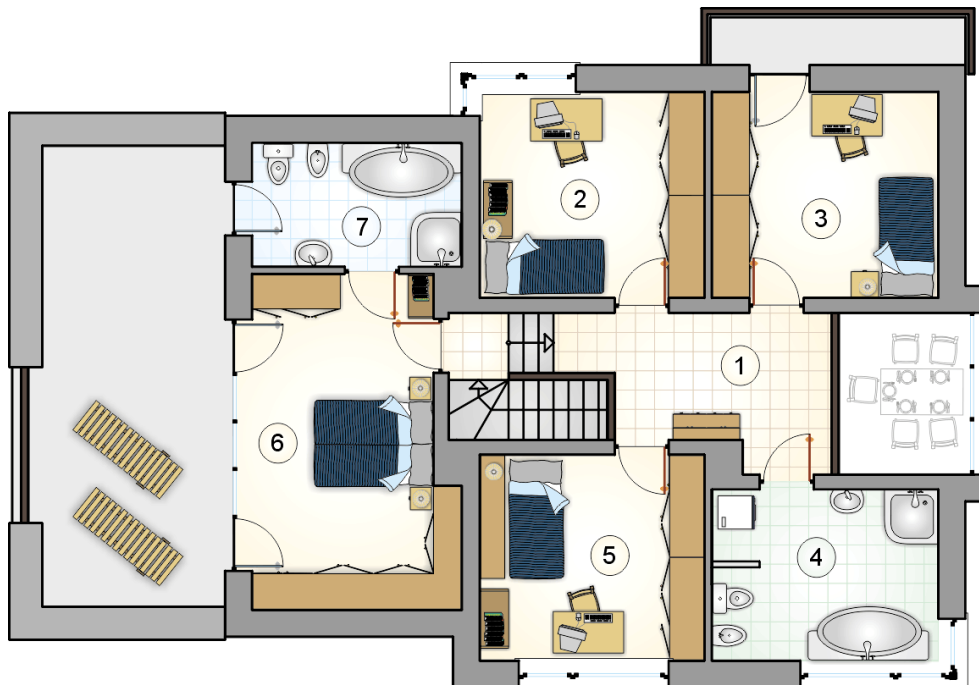
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 409 031 zł |
| roboty wykończeniowe | 345 145 zł |
| instalacje           | 154 579 zł |
| koszt budowy         | 908 755 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 2,70         |
| 2            | hall z komunikacją       | 6,65         |
| 3            | kuchnia                  | 11,05        |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 24,25        |
| 5            | łazienka                 | 4,25         |
| 6            | pokój                    | 10,85        |
| 7            | łącznik                  | 1,55         |
| <b>razem</b> |                          | <b>61,30</b> |
| 8            | garaż                    | 53,05        |

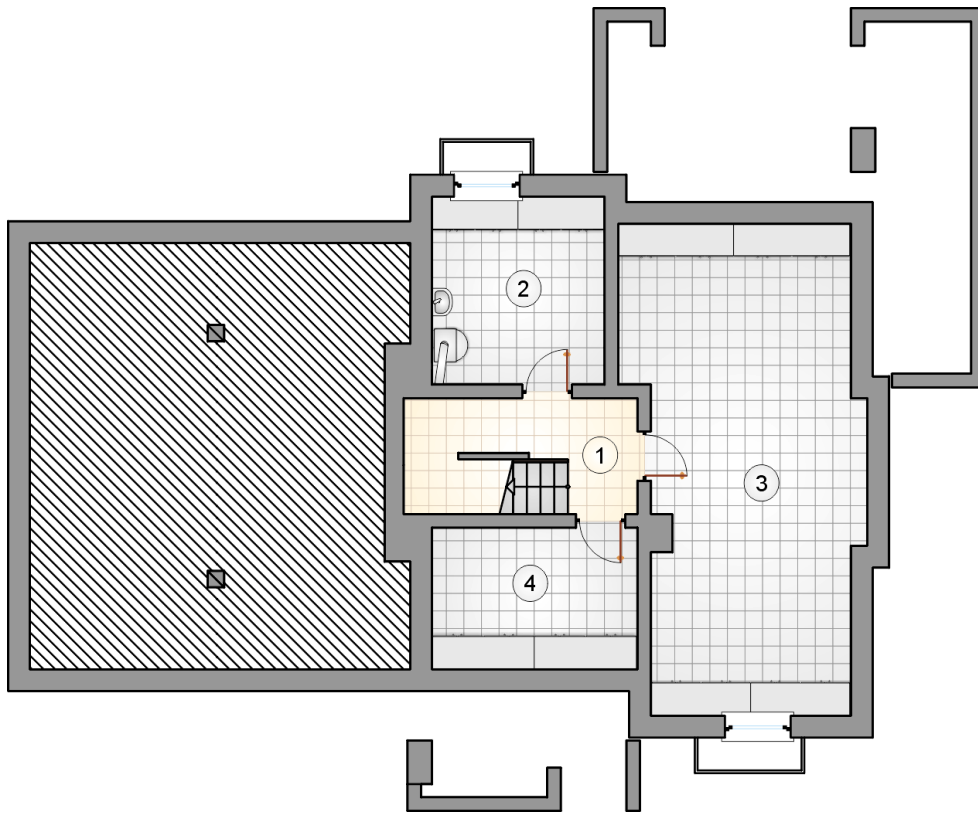




# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,55         |
| 2            | pokój              | 12,90        |
| 3            | pokój              | 13,00        |
| 4            | łazienka           | 10,80        |
| 5            | pokój              | 12,90        |
| 6            | pokój              | 17,95        |
| 7            | łazienka           | 7,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>84,35</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 kotłownia
- 3 piwnica
- 4 piwnica
- razem**

6,40  
10,85  
35,15  
9,70  
62,10