



# Cynamon

153,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 45,35 m<sup>2</sup>

Nowoczesny piętrowy dom z płaskim dachem i 4 sypialniami, przeszklony ryzalit z tyłu budynku, przestronny taras narożny, 2-stanowiskowy garaż

min. wymiary działki 24,2 x 18,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 124,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 277,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 154,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 936,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,37 m                |
| kąt nachylenia dachu |                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 124,20 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

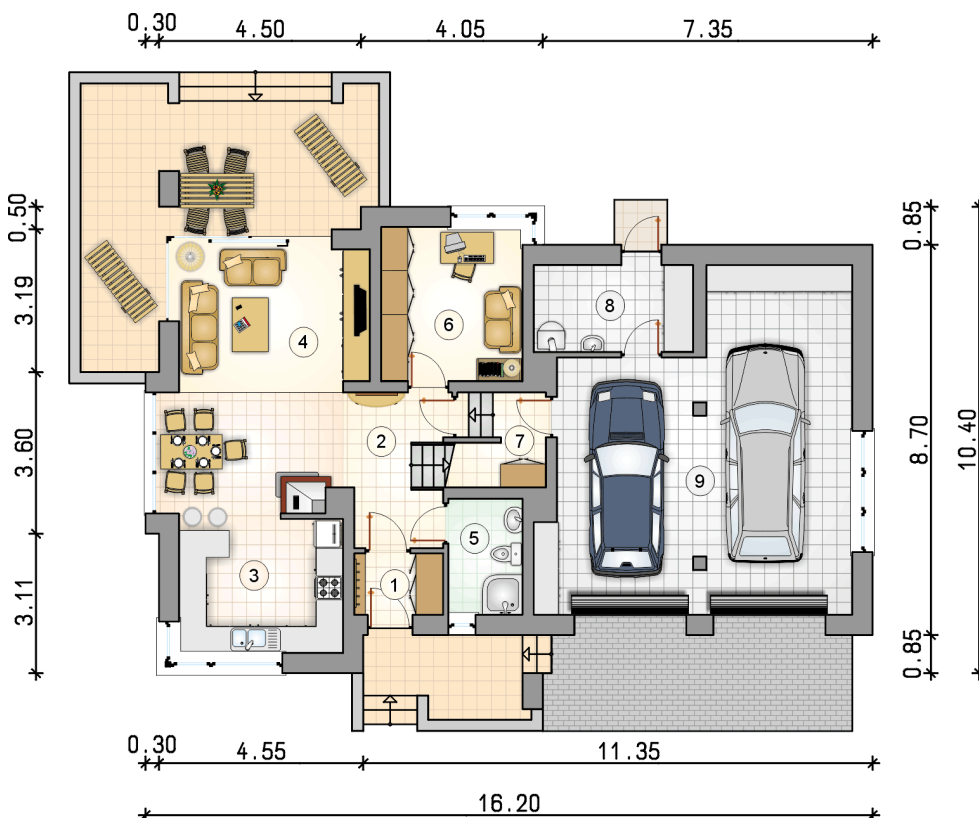
## KOSZTY BUDOWY

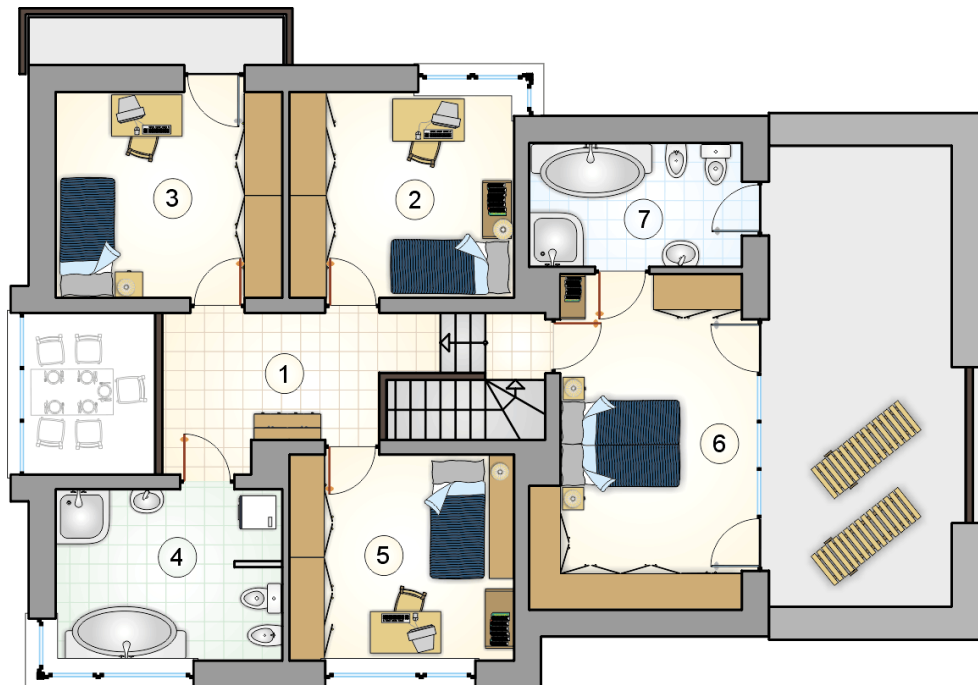
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 387 547 zł |
| roboty wykończeniowe | 372 438 zł |
| instalacje           | 166 939 zł |
| koszt budowy         | 926 925 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek               | 2,70         |
| 2            | hall z komunikacją        | 6,65         |
| 3            | kuchnia                   | 11,05        |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią  | 24,25        |
| 5            | łazienka                  | 4,25         |
| 6            | pokój                     | 10,85        |
| 7            | pomieszczenie gospodarcze | 2,30         |
| 8            | kotłownia                 | 6,90         |
| <b>razem</b> |                           | <b>68,95</b> |
| 9            | garaż                     | 45,35        |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,55         |
| 2            | pokój              | 12,90        |
| 3            | pokój              | 13,00        |
| 4            | łazienka           | 10,80        |
| 5            | pokój              | 12,90        |
| 6            | pokój              | 18,05        |
| 7            | łazienka           | 7,35         |
| <b>razem</b> |                    | <b>84,55</b> |