



# Cukierek

## 153,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,75 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, garażem i wiatą, z wejściem w stylu dworcowym z kolumnami, z przeszkloną wieżyczką i lukarnami

min. wymiary działki 26,3 x 23,55 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 153,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 365,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 188,70 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 033,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,71 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 315,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

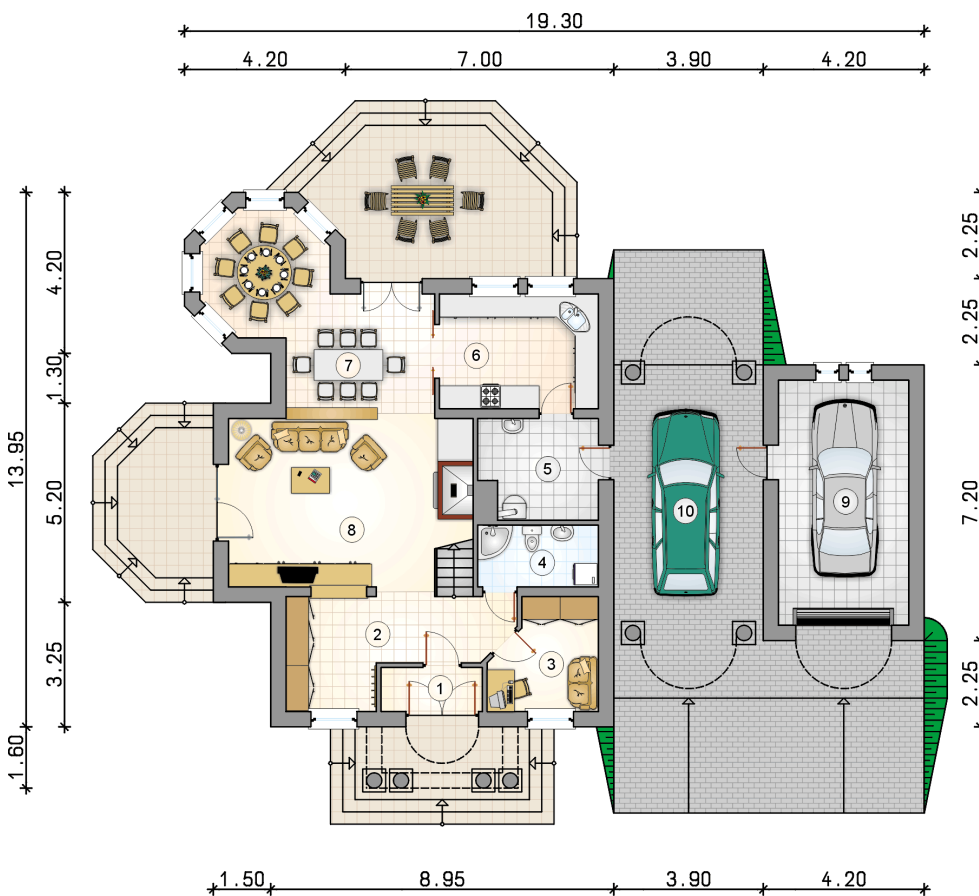
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 404 230 zł |
| roboty wykończeniowe | 388 470 zł |
| instalacje           | 174 125 zł |
| koszt budowy         | 966 825 zł |

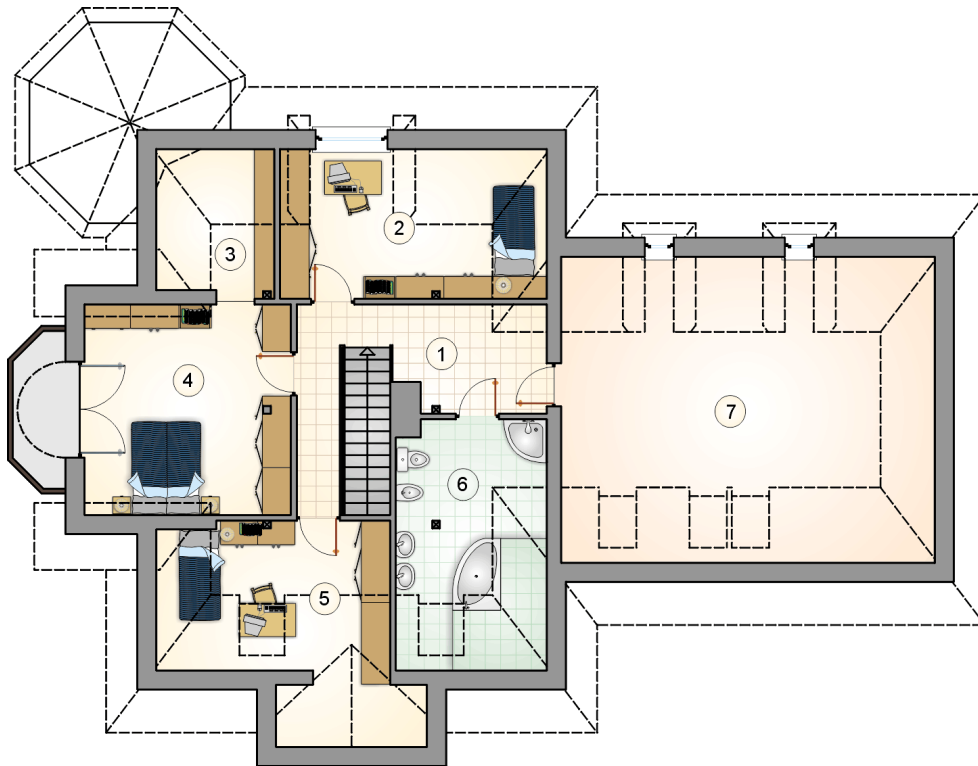
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek        | 3,05         |
| 2  | hall z komunikacją | 13,15        |
| 3  | pokój              | 7,55         |
| 4  | łazienka           | 5,10         |
| 5  | kotłownia          | 7,85         |
| 6  | kuchnia            | 12,45        |
| 7  | jadalnia           | 20,60        |
| 8  | pokój dzienny      | 25,95        |
|    | <b>razem</b>       | <b>95,70</b> |
| 9  | garaż              | 21,75        |
| 10 | wiat               | 26,90        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 11,45             |
| 2             | pokój              | 10,50             |
| 3             | garderoba          | 2,65              |
| 4             | pokój              | 17,20             |
| 5             | pokój              | 6,80              |
| 6             | łazienka           | 9,60              |
|               | <b>razem</b>       | <b>58,20</b>      |
| 7             | strych             | 26,40             |