



# Cukierek

## 153,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,75 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, garażem i wiatą, z wejściem w stylu dworcowym z kolumnami, z przeszkloną wieżyczką i lukarnami

min. wymiary działki 26,3 x 23,55 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 153,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 365,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 188,70 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 033,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,71 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 315,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

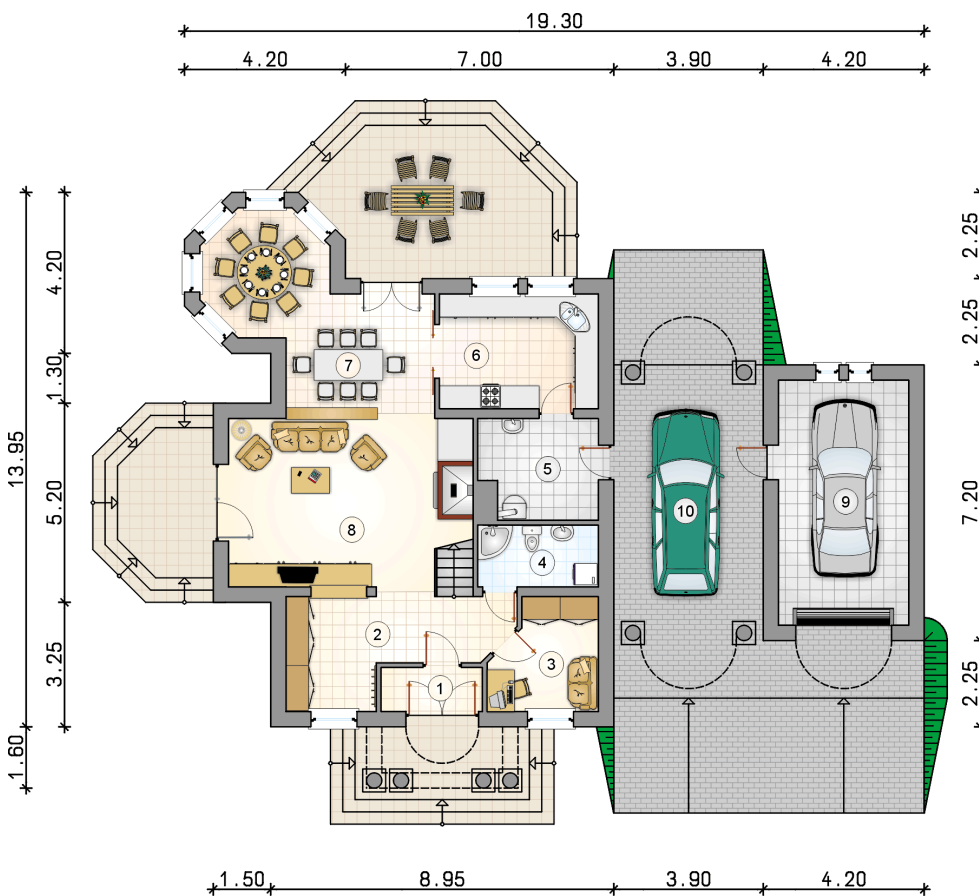
### KOSZTY BUDOWY

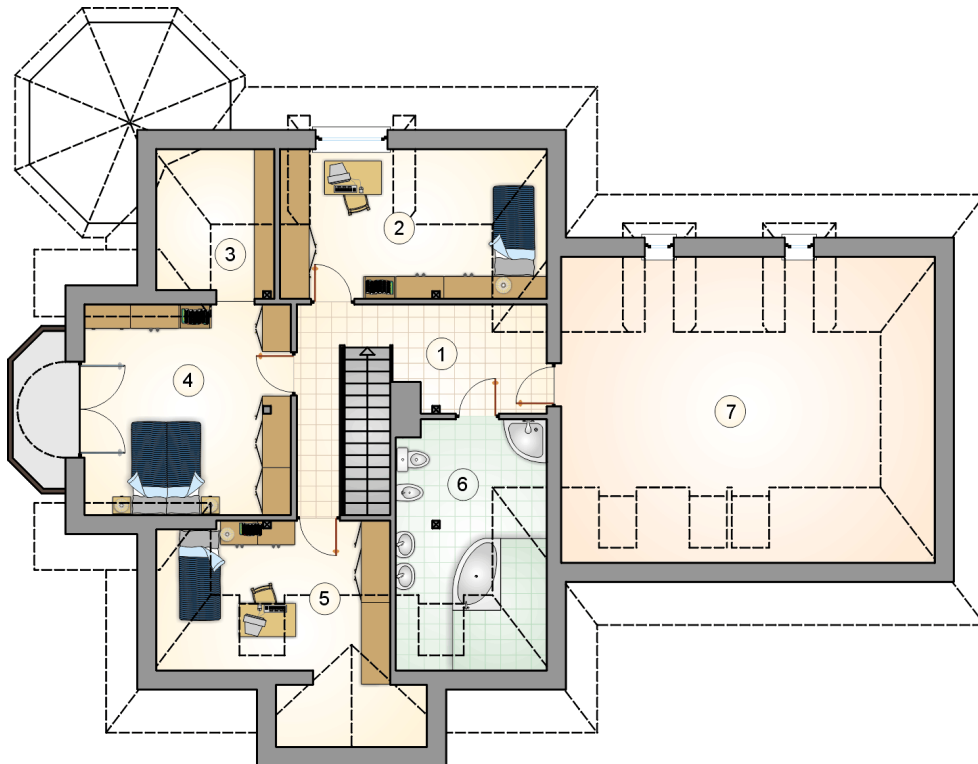
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 391 360 zł |
| roboty wykończeniowe | 376 103 zł |
| instalacje           | 168 582 zł |
| koszt budowy         | 936 045 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 3,05              |
| 2 hall z komunikacją | 13,15             |
| 3 pokój              | 7,55              |
| 4 łazienka           | 5,10              |
| 5 kotłownia          | 7,85              |
| 6 kuchnia            | 12,45             |
| 7 jadalnia           | 20,60             |
| 8 pokój dzienny      | 25,95             |
| <b>razem</b>         | <b>95,70</b>      |
| 9 garaż              | 21,75             |
| 10 wiat              | 26,90             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 11,45 |
| 2 | pokój              | 10,50 |
| 3 | garderoba          | 2,65  |
| 4 | pokój              | 17,20 |
| 5 | pokój              | 6,80  |
| 6 | łazienka           | 9,60  |
| 7 | <b>razem</b>       | 58,20 |
|   | strych             | 26,40 |