



# Compact House 109 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, lukarną z balkonem nad wejściem, niezadaszonym tarasem i dużą kotłownią

min. wymiary działki 19 x 16,94 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 77,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 194,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 97,30 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 620,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,75 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 183,70 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

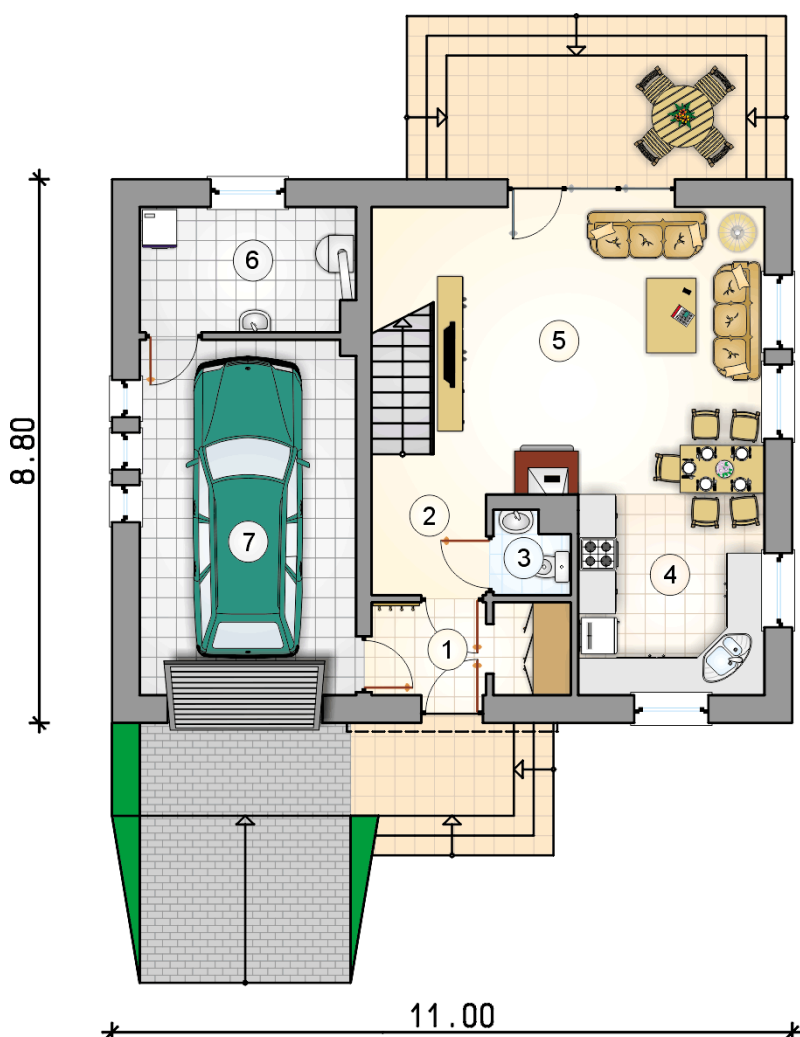
## KOSZTY BUDOWY

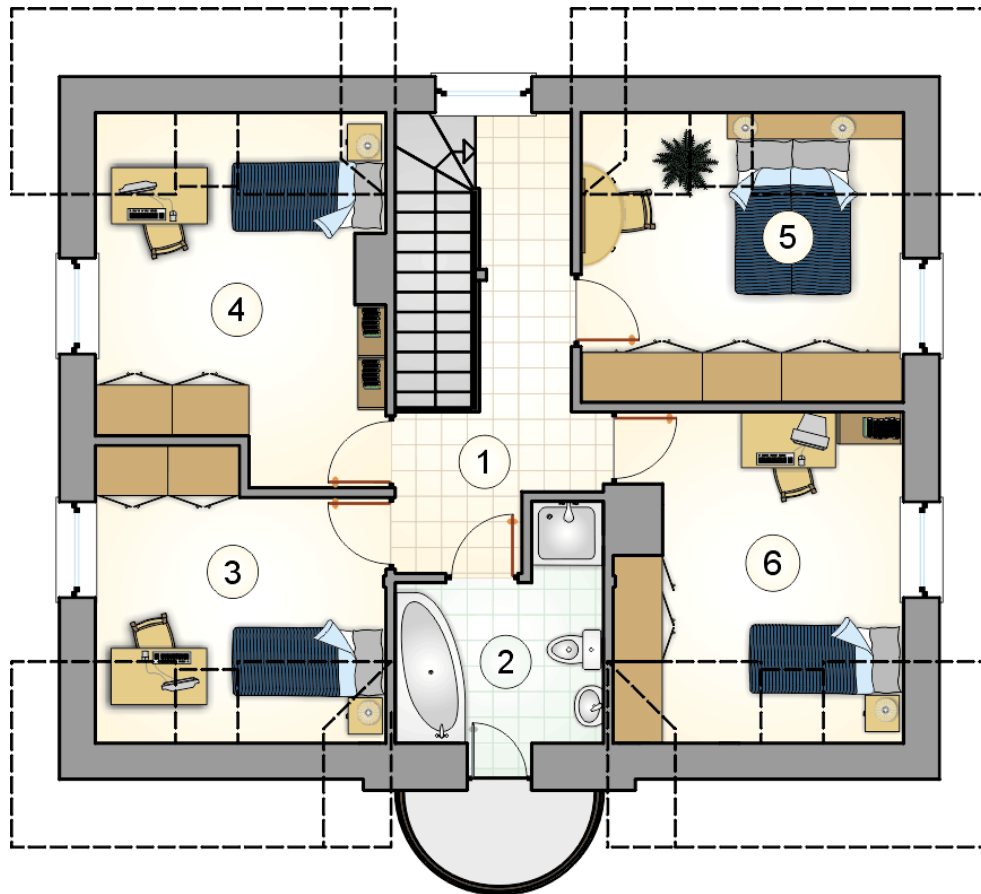
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 223 520 zł |
| roboty wykończeniowe | 214 806 zł |
| instalacje           | 96 283 zł  |
| koszt budowy         | 534 610 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                             |       |
|---|-----------------------------|-------|
| 1 | przedśionek z garderobą     | 4,75  |
| 2 | hall                        | 3,00  |
| 3 | w.c.                        | 1,50  |
| 4 | kuchnia                     | 9,80  |
| 5 | pokój dzienny z komunikacją | 27,35 |
| 6 | kotłownia                   | 6,95  |
| 7 | <b>razem</b>                | 53,35 |
|   | <b>garaż</b>                | 20,05 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,50         |
| 2 | łazienka           | 5,65         |
| 3 | pokój              | 8,60         |
| 4 | pokój              | 11,70        |
| 5 | pokój              | 10,45        |
| 6 | pokój              | 10,75        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>55,65</b> |