



# Compact House 109 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, lukarną z balkonem nad wejściem, niezadaszonym tarasem i dużą kotłownią

min. wymiary działki 19 x 16,94 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 77,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 194,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 97,30 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 620,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,75 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 183,70 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

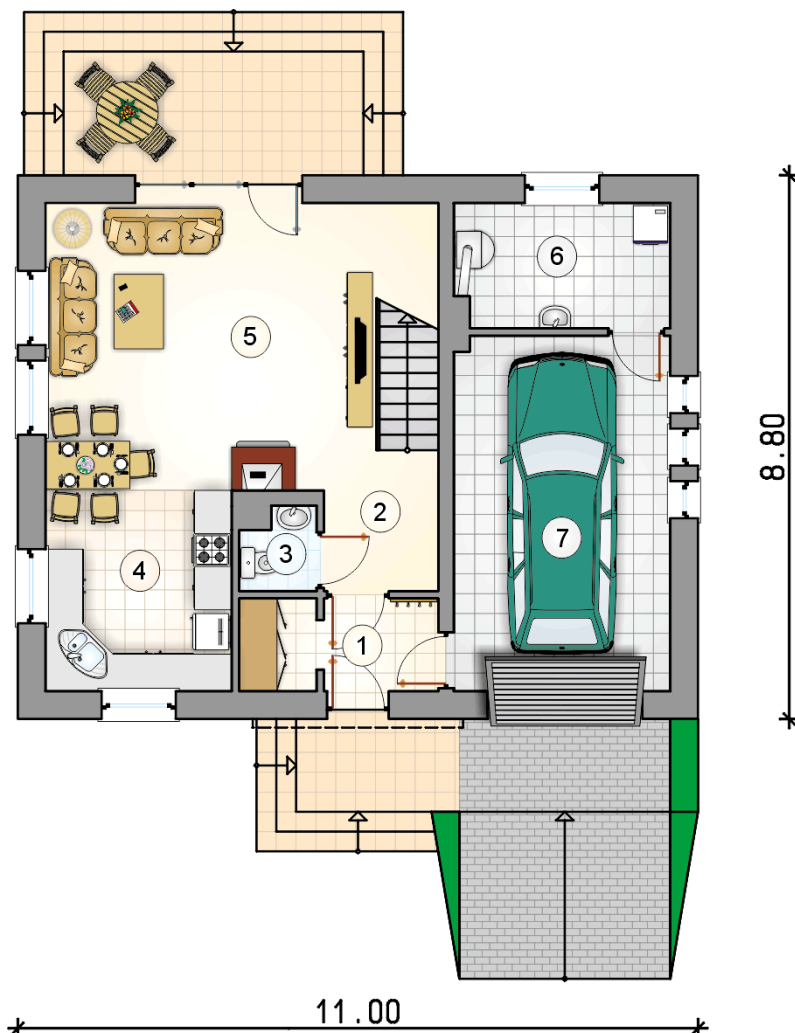
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

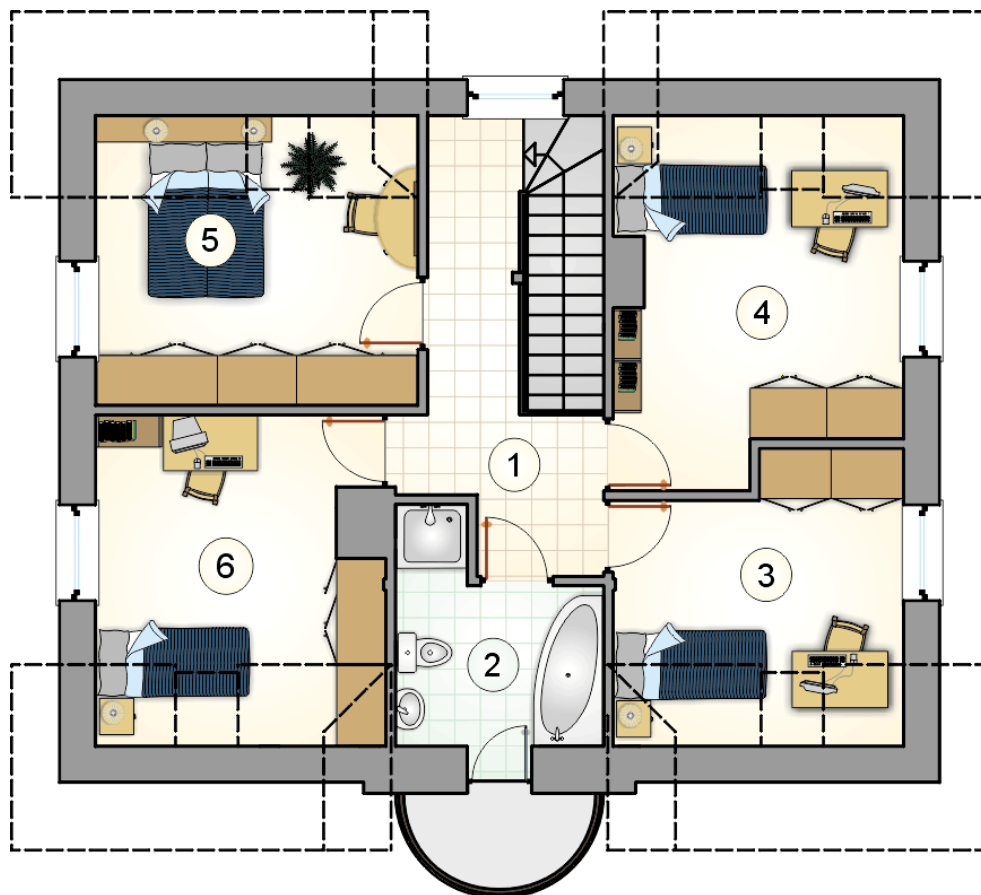
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 223 520 zł |
| roboty wykończeniowe | 214 806 zł |
| instalacje           | 96 283 zł  |
| koszt budowy         | 534 610 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                  | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek z garderobą     | 4,75              |
| 2 hall                        | 3,00              |
| 3 w.c.                        | 1,50              |
| 4 kuchnia                     | 9,80              |
| 5 pokój dzienny z komunikacją | 27,35             |
| 6 kotłownia                   | 6,95              |
| <b>razem</b>                  | <b>53,35</b>      |
| 7 garaż                       | 20,05             |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,50         |
| 2 | łazienka           | 5,65         |
| 3 | pokój              | 8,60         |
| 4 | pokój              | 11,70        |
| 5 | pokój              | 10,45        |
| 6 | pokój              | 10,75        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>55,65</b> |