



# Comfort House

120,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,65 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem, z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarną i balkonem nad wejściem

min. wymiary działki 19 x 17,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 80,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 206,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 103,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 677,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,12 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 188,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

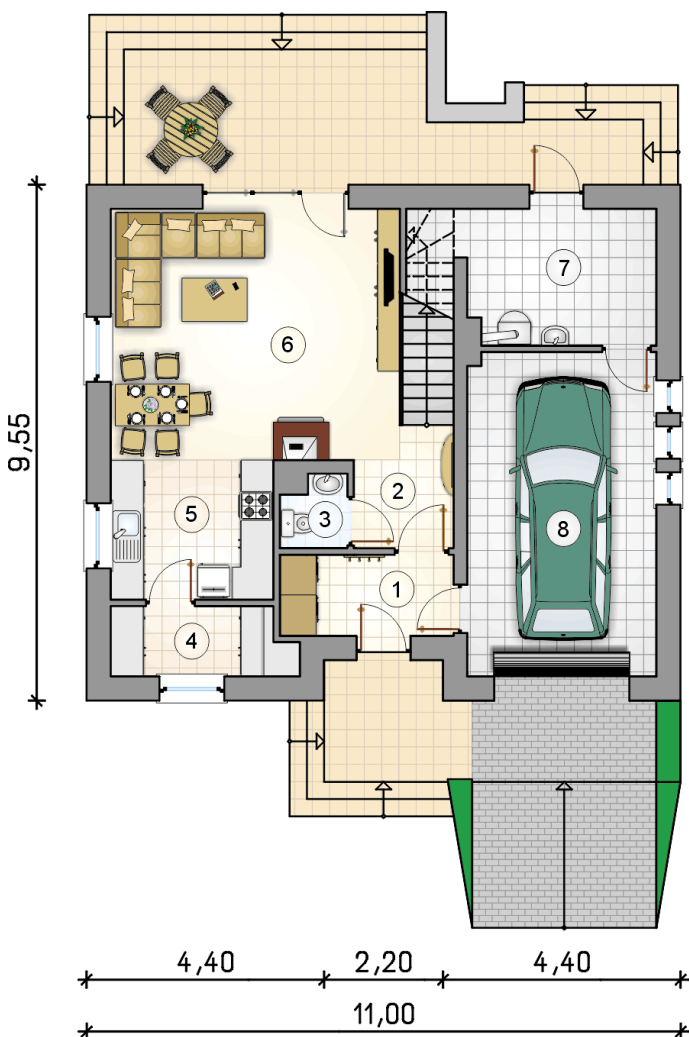
## KOSZTY BUDOWY

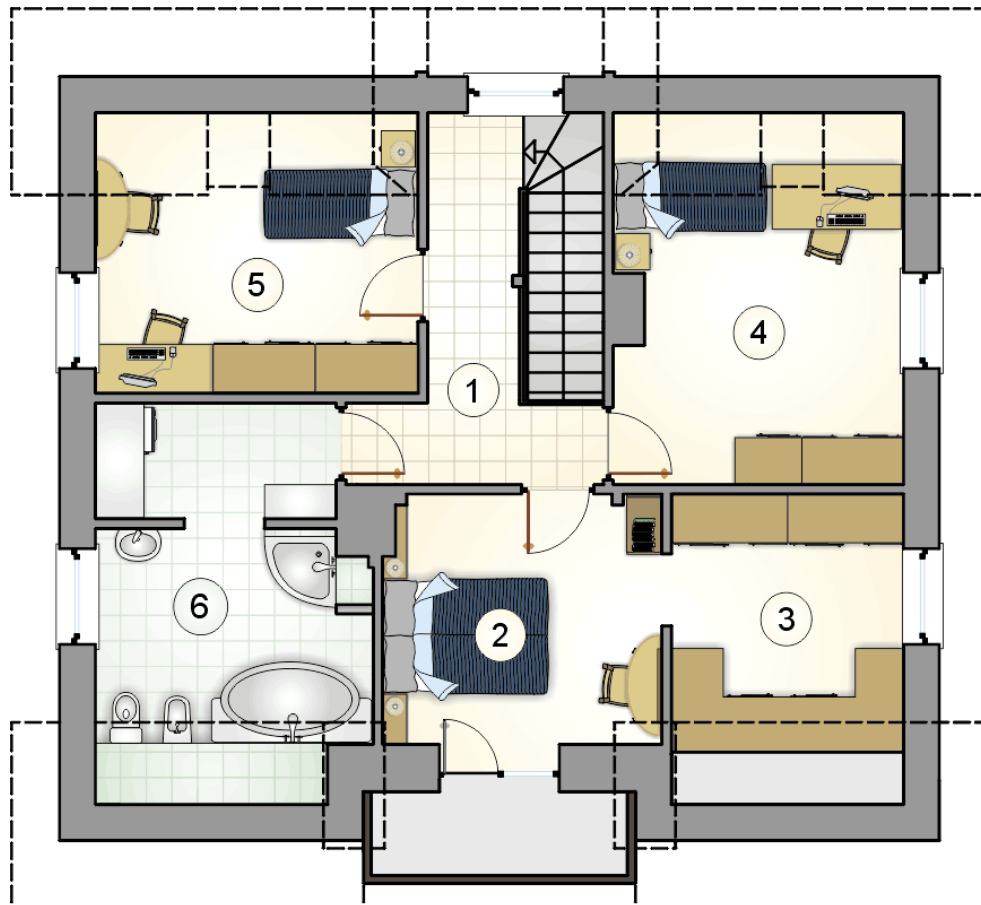
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 299 025 zł |
| roboty wykończeniowe | 287 367 zł |
| instalacje           | 128 808 zł |
| koszt budowy         | 715 200 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,70         |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,85         |
| 3 | w.c.                     | 1,45         |
| 4 | spiżarka                 | 4,10         |
| 5 | kuchnia                  | 7,65         |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 24,35        |
| 7 | kotłownia                | 9,50         |
|   | <b>razem</b>             | <b>57,60</b> |
| 8 | garaż                    | 20,65        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,30         |
| 2 | pokój              | 10,35        |
| 3 | garderoba          | 8,20         |
| 4 | pokój              | 12,75        |
| 5 | pokój              | 10,00        |
| 6 | łazienka z pralnią | 12,45        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>63,05</b> |