



## Colorado II

### 119,3 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z wejściem w stylu dworowym, tarasem wypoczynkowym w podcieniu narożnym, kotłownią na paliwo stałe, energooszczędny

min. wymiary działki 20 x 22,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 136,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 167,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 167,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 801,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 244,00 m <sup>2</sup> |



#### TECHNOLOGIA

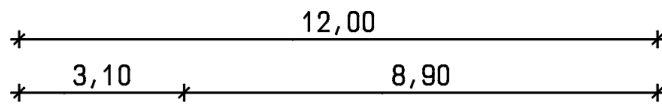
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

#### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 280 898 zł |
| roboty wykończeniowe | 257 080 zł |
| instalacje           | 118 173 zł |
| koszt budowy         | 656 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



#### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 6,15          |
| 2  | kuchnia                  | 9,20          |
| 3  | pokój dzienny z jadalnią | 32,10         |
| 4  | hall                     | 12,60         |
| 5  | pokój                    | 15,85         |
| 6  | pokój                    | 13,70         |
| 7  | łazienka                 | 14,75         |
| 8  | garderoba                | 3,45          |
| 9  | pralnia                  | 2,50          |
| 10 | kotłownia                | 9,00          |
|    | <b>razem</b>             | <b>119,30</b> |