



# Claudia

## 188,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,25 m<sup>2</sup>

Dom z mansardowym dachem, parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem, z wejściem z kolumnami, ryzalitem i lukarną z balkonem

min. wymiary działki 24,45 x 20,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 300,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 158,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 996,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,79 m                |
| kąt nachylenia dachu | 55°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 275,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

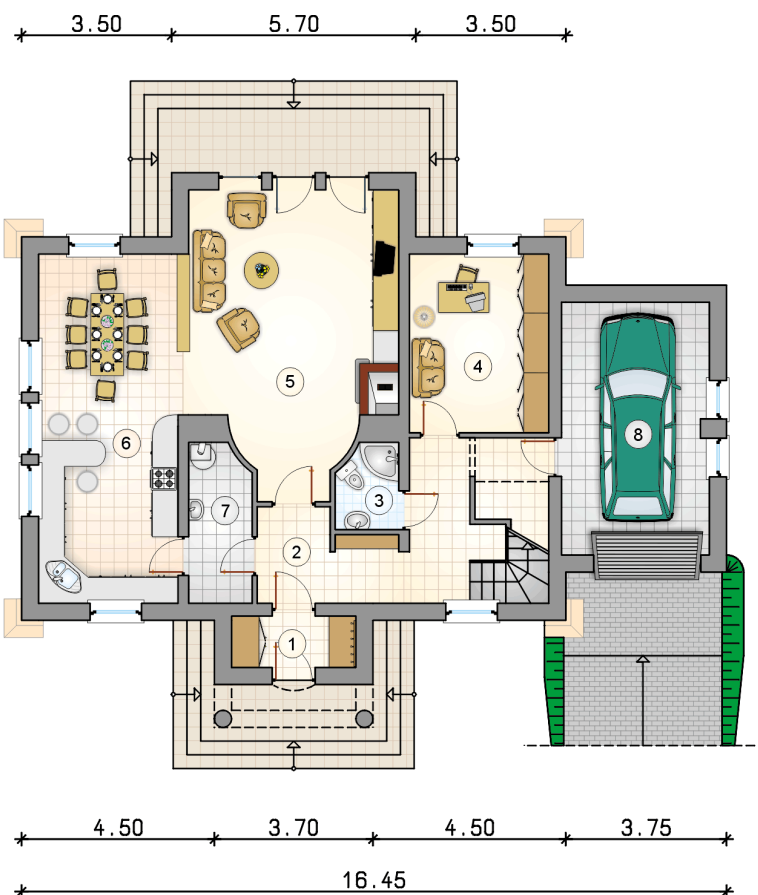
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

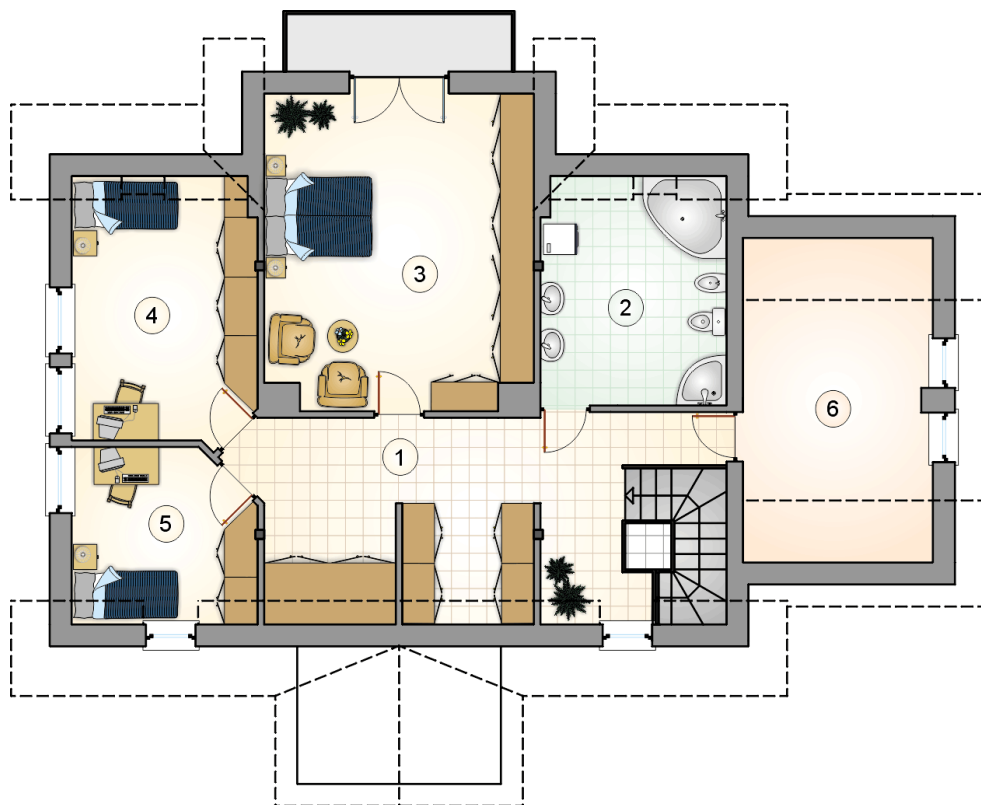
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 466 715 zł   |
| roboty wykończeniowe | 448 519 zł   |
| instalacje           | 201 041 zł   |
| koszt budowy         | 1 116 275 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,50         |
| 2            | hall z komunikacją       | 15,70        |
| 3            | łazienka                 | 2,80         |
| 4            | pokój                    | 13,55        |
| 5            | pokój dzienny            | 30,65        |
| 6            | pokój z aneksem jadalnym | 26,70        |
| 7            | kotłownia                | 5,30         |
| <b>razem</b> |                          | <b>98,20</b> |
| 8            | garaż                    | 20,25        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 25,20 |
| 2 | łazienka           | 12,80 |
| 3 | pokój              | 27,60 |
| 4 | pokój              | 14,80 |
| 5 | pokój              | 9,45  |
| 6 | <b>razem</b>       | 89,85 |
|   | strych             | 12,55 |