



# Cichy Kącik

125,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 69,55 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,90 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwuspadowym dachem, poddaszem użytkowym i garażem, z wejściem z kolumnami, podpiwniczony

min. wymiary działki 19,7 x 20,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 317,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 121,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 917,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,33 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 198,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

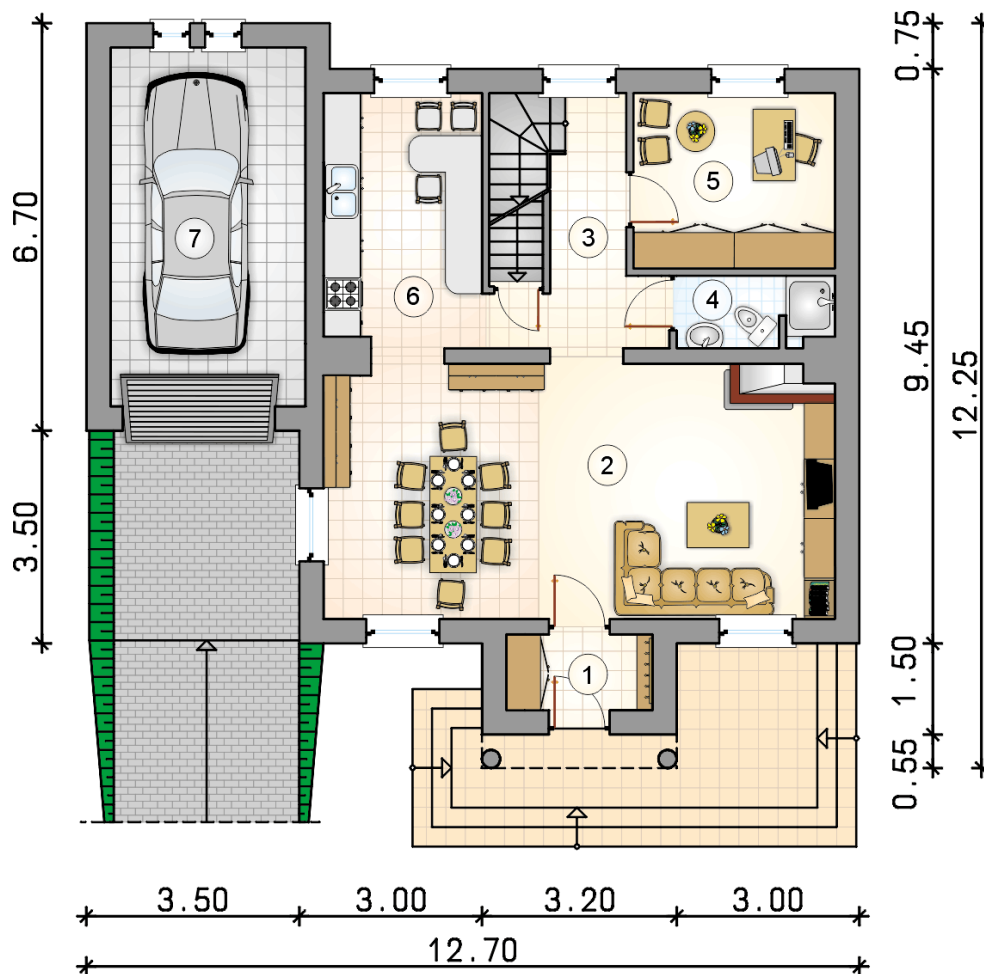
## KOSZTY BUDOWY

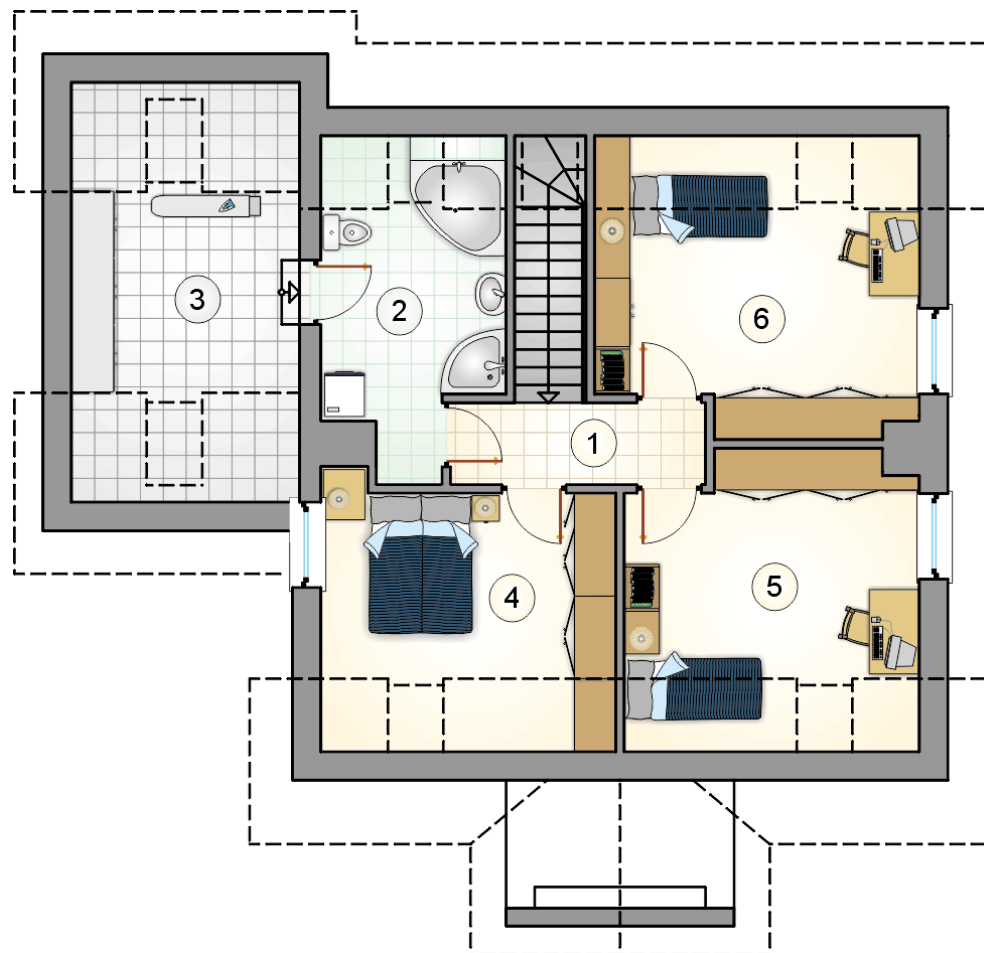
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 342 083 zł |
| roboty wykończeniowe | 288 654 zł |
| instalacje           | 129 279 zł |
| koszt budowy         | 760 015 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 3,00              |
| 2 pokój dzienny z jadalnią | 35,25             |
| 3 hall z komunikacją       | 7,00              |
| 4 łazienka                 | 2,95              |
| 5 pokój                    | 9,55              |
| 6 kuchnia                  | 10,90             |
| <b>razem</b>               | <b>68,65</b>      |
| 7 garaż                    | 18,90             |

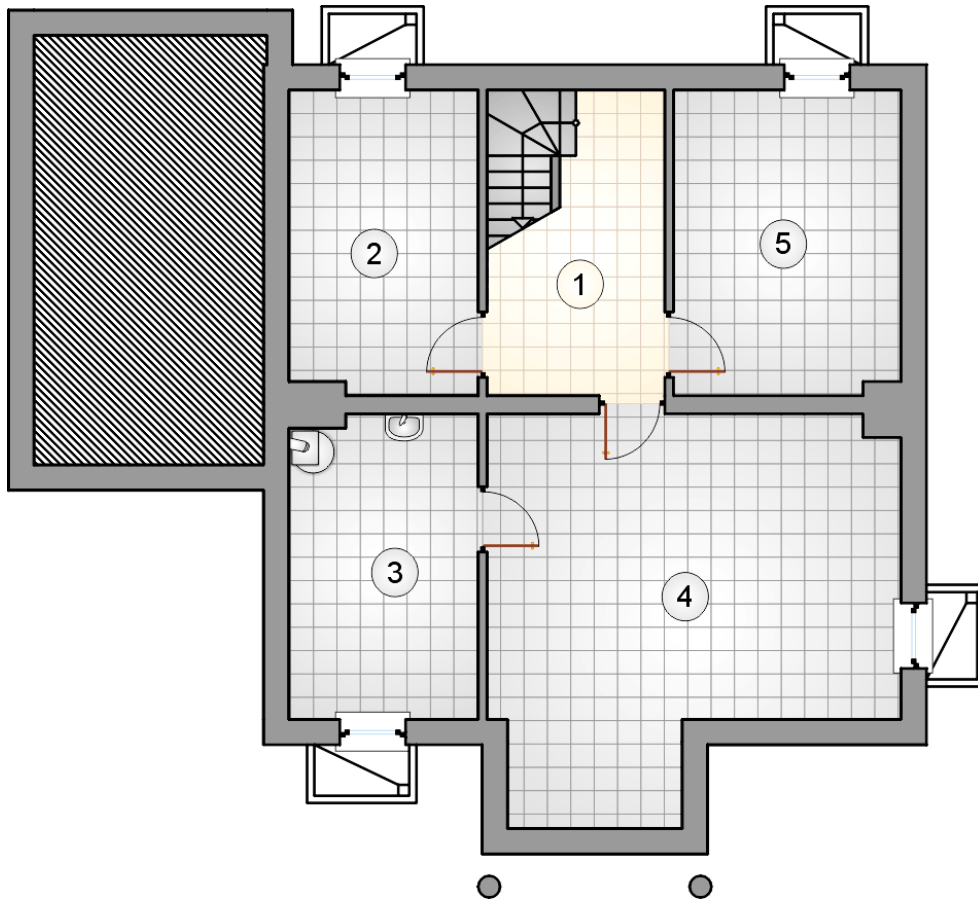




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,10         |
| 2            | łazienka           | 7,95         |
| 3            | zaplecze łazienki  | 9,30         |
| 4            | pokój              | 10,60        |
| 5            | pokój              | 11,95        |
| 6            | pokój              | 13,10        |
| <b>razem</b> |                    | <b>57,00</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | łącznik   | 7,75         |
| 2            | piwnica   | 10,75        |
| 3            | kotłownia | 10,75        |
| 4            | piwnica   | 27,30        |
| 5            | piwnica   | 13,00        |
| <b>razem</b> |           | <b>69,55</b> |