



# Chaber

## 53,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,00 m<sup>2</sup>

Mały parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 17,2 x 14,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 48,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 113,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 66,70 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 362,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,19 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 136,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

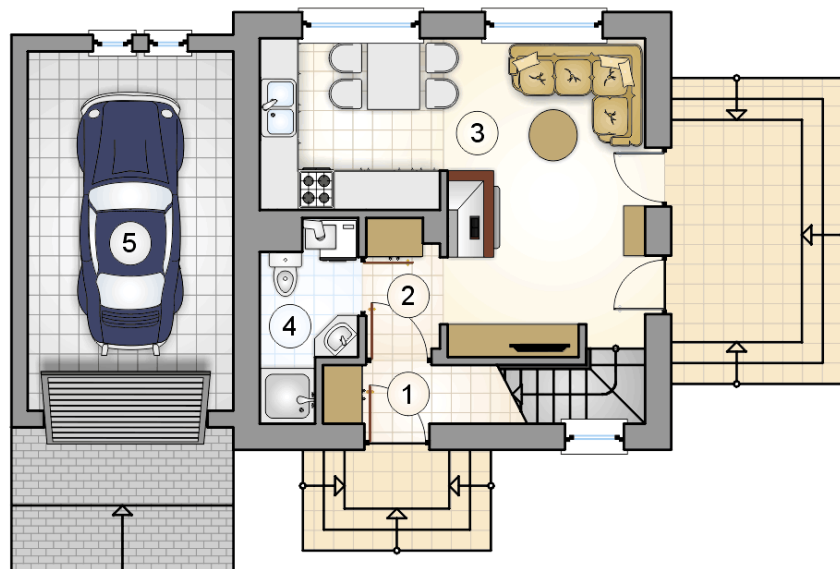
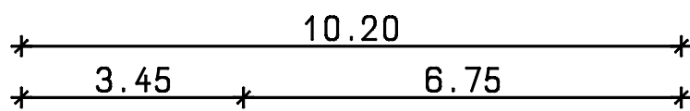
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

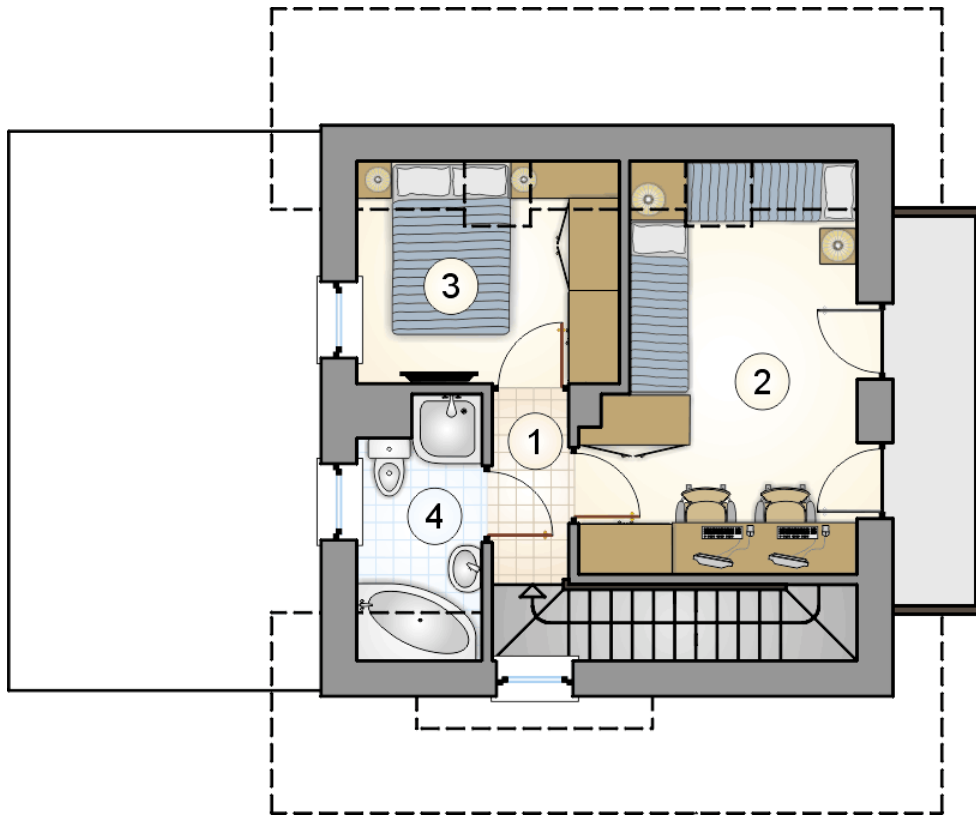
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 141 600 zł |
| roboty wykończeniowe | 136 080 zł |
| instalacje           | 60 995 zł  |
| koszt budowy         | 338 675 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                         |              |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek             | 1,95         |
| 2            | hall                    | 2,35         |
| 3            | pokój dzienny z kuchnią | 22,15        |
| 4            | łazienka z piecem c.o.  | 3,75         |
| <b>razem</b> |                         | <b>30,20</b> |
| 5            | garaż                   | 17,35        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 2,05              |
| 2             | pokój              | 13,00             |
| 3             | pokój              | 6,70              |
| 4             | łazienka           | 3,65              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>25,40</b>      |