



# Cabernet Plus

160,2 m<sup>2</sup>

plus piwnica 89,20 m<sup>2</sup>  
plus garaż 33,85 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, z poddaszem użytkowym,  
z dwustanowiskowym garażem,  
podpiwniczony

min. wymiary działki 22,55 x 26,15 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 121,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 446,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 217,40 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 331,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,09 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 282,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

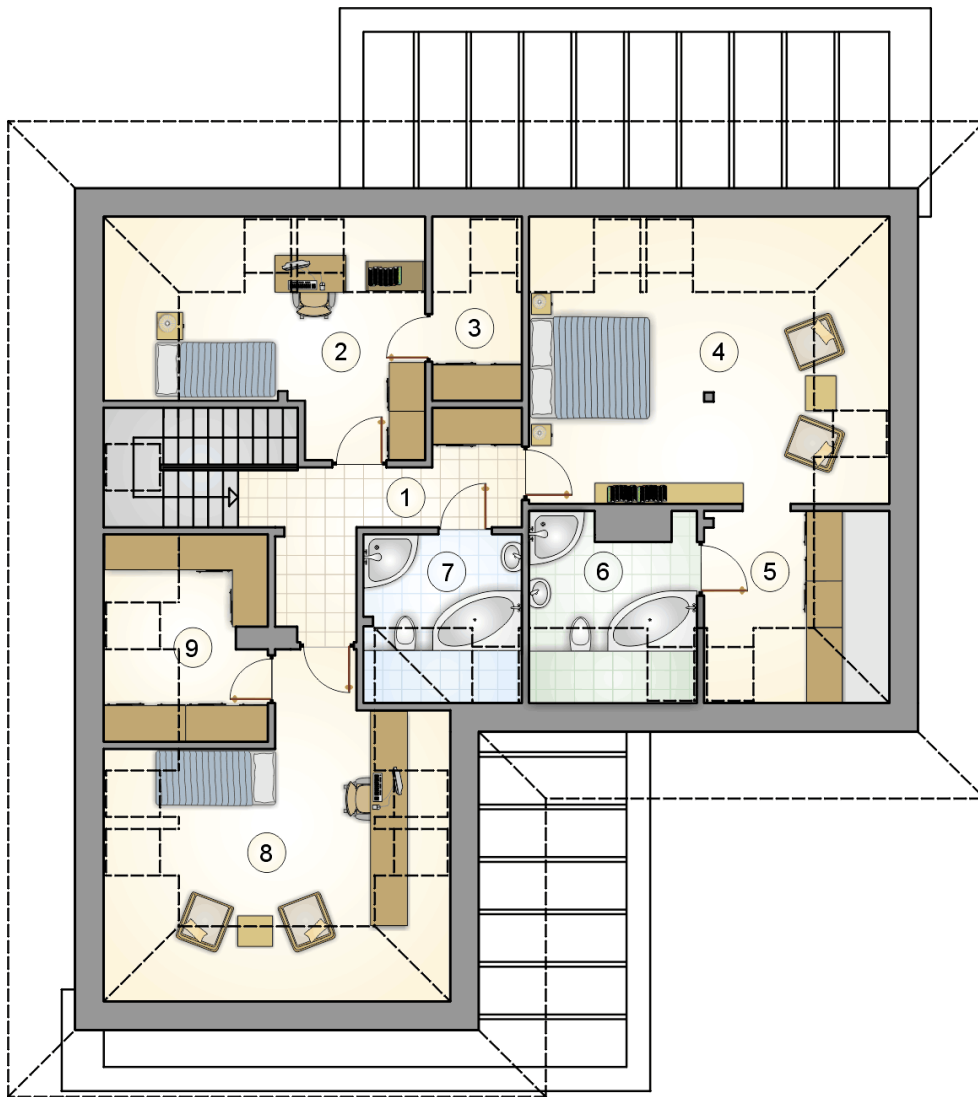
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 535 045 zł   |
| roboty wykończeniowe | 451 478 zł   |
| instalacje           | 202 202 zł   |
| koszt budowy         | 1 188 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                   |              |
|---|-----------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                       | 6,60         |
| 2 | łazienka                          | 3,65         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią i hallem | 44,75        |
| 4 | kuchnia                           | 11,90        |
| 5 | pokój                             | 14,80        |
| 6 | komunikacja                       | 6,30         |
| 7 | <b>razem</b>                      | <b>88,00</b> |
|   | garaż                             | 33,85        |

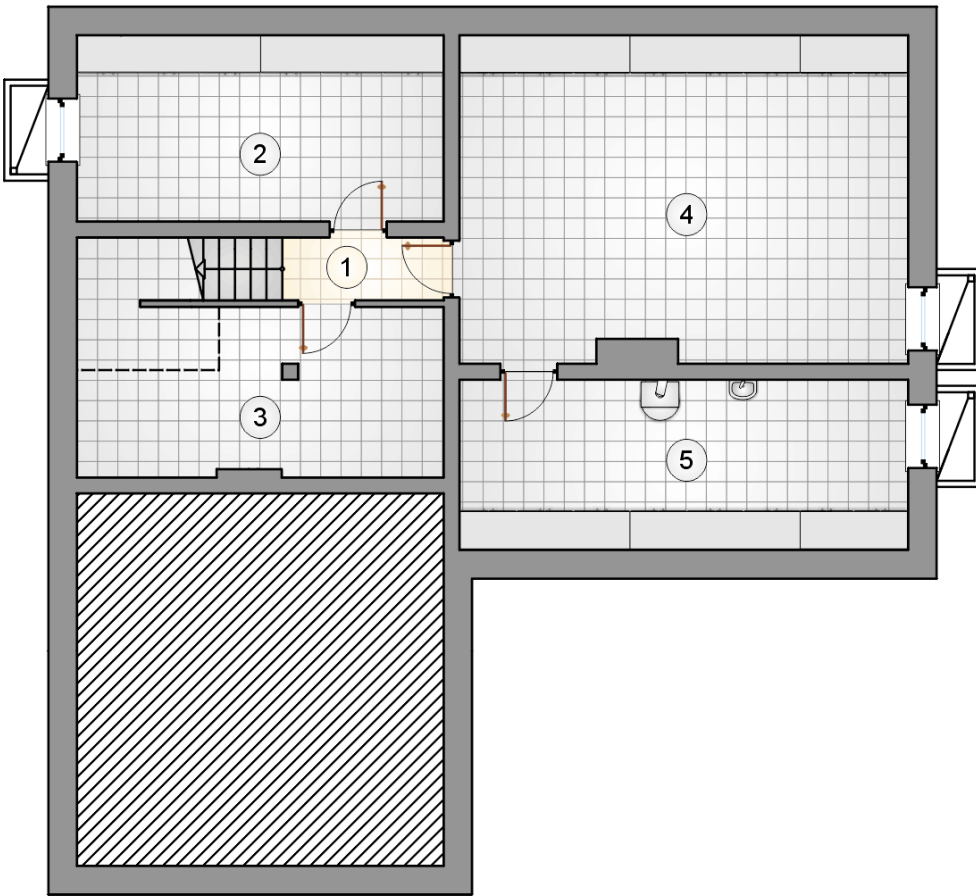




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,40         |
| 2 | pokój              | 10,20        |
| 3 | garderoba          | 2,85         |
| 4 | pokój              | 18,00        |
| 5 | garderoba          | 4,05         |
| 6 | łazienka           | 5,10         |
| 7 | łazienka           | 4,75         |
| 8 | pokój              | 13,50        |
| 9 | garderoba          | 5,35         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>72,20</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1 | komunikacja  | 2,45         |
| 2 | piwnica      | 16,85        |
| 3 | piwnica      | 15,00        |
| 4 | piwnica      | 36,00        |
| 5 | kotłownia    | 18,90        |
| 0 | <b>razem</b> | <b>89,20</b> |