



## Bursztyn II

83,3 m<sup>2</sup>

plus piwnica 103,65 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,20 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, podpiwniczony, z tarasem w podcieniu oraz jednostanowiskowym garażem

min. wymiary działki 19,55 x 22,55 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 121,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 287,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 160,75 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 119,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,25 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 234,80 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

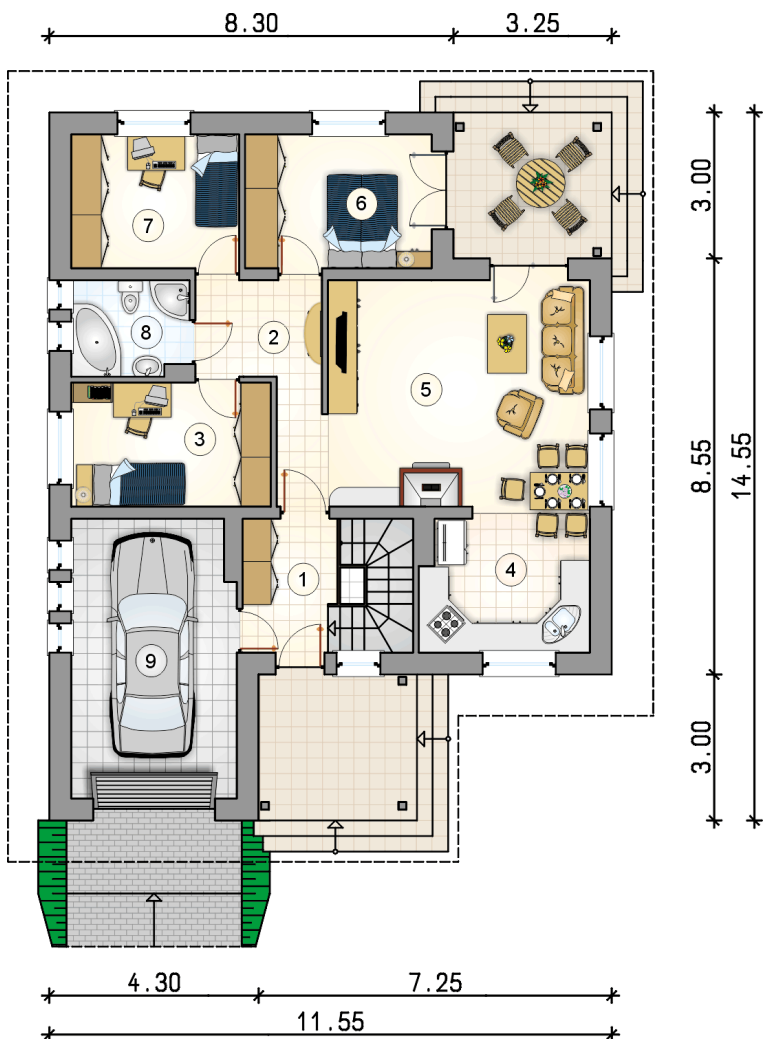
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

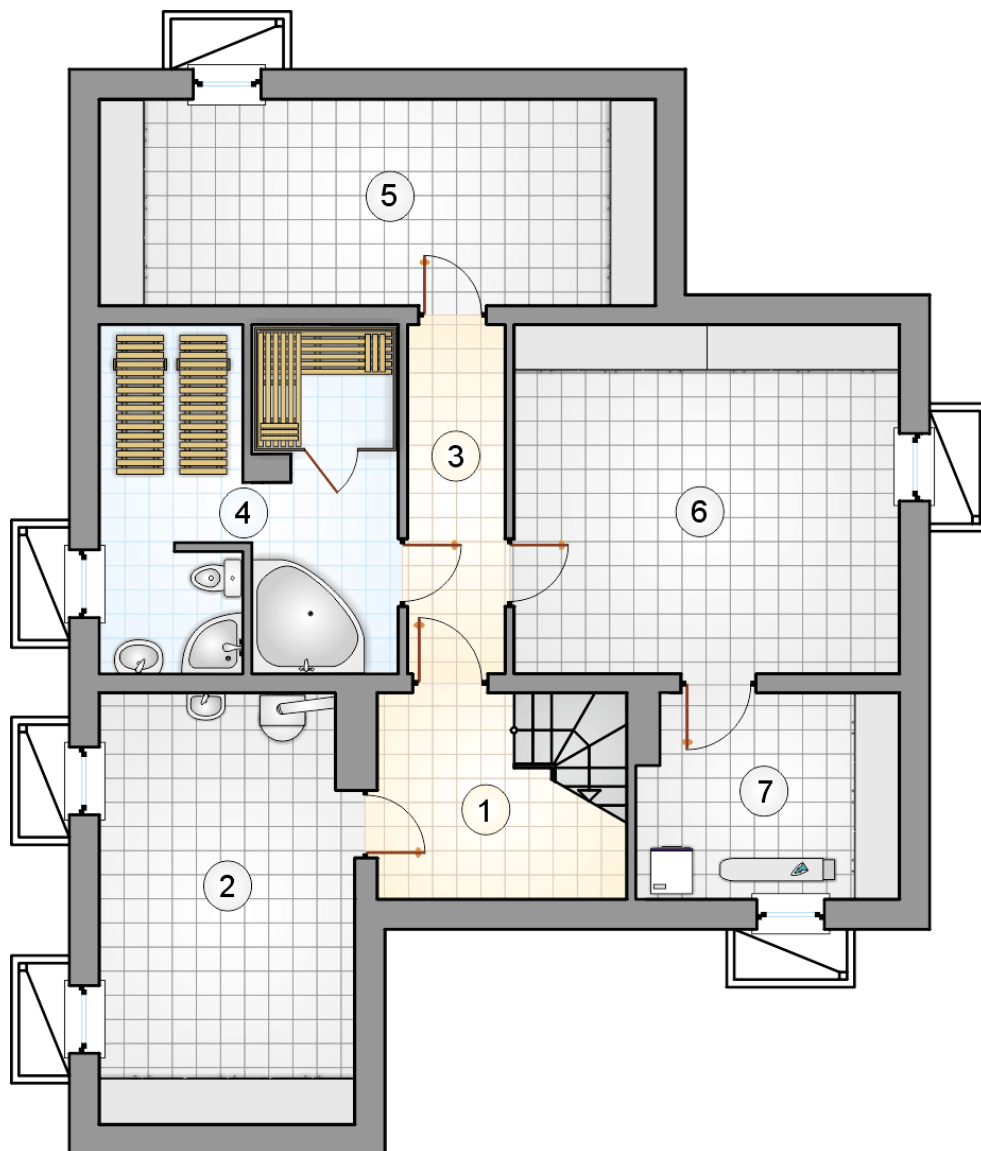
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 347 511 zł |
| roboty wykończeniowe | 287 590 zł |
| instalacje           | 130 173 zł |
| koszt budowy         | 765 275 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek z komunikacją | 5,25              |
| 2 hall                      | 7,75              |
| 3 pokój                     | 10,45             |
| 4 kuchnia                   | 9,65              |
| 5 pokój dzienny z jadalnią  | 25,45             |
| 6 pokój                     | 10,55             |
| 7 pokój                     | 9,50              |
| 8 łazienka                  | 4,70              |
| <b>razem</b>                | <b>83,30</b>      |
| 9 garaż                     | 19,20             |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |               |
|--------------|---------------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 6,90          |
| 2            | kotłownia                 | 19,20         |
| 3            | korytarz                  | 6,05          |
| 4            | łazienka z sauną          | 17,75         |
| 5            | pomieszczenie rekreacyjne | 20,35         |
| 6            | piwnica                   | 23,85         |
| 7            | pralnia                   | 9,35          |
| <b>razem</b> |                           | <b>103,45</b> |