



# Brzezina 154,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,20 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z klasycznym dwuspadowym dachem i 4 sypialniami, narożnym balkonem i garażem 1-stanowiskowym, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 14,24 x 26,24 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 88,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 221,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 113,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 754,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,31 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 178,60 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

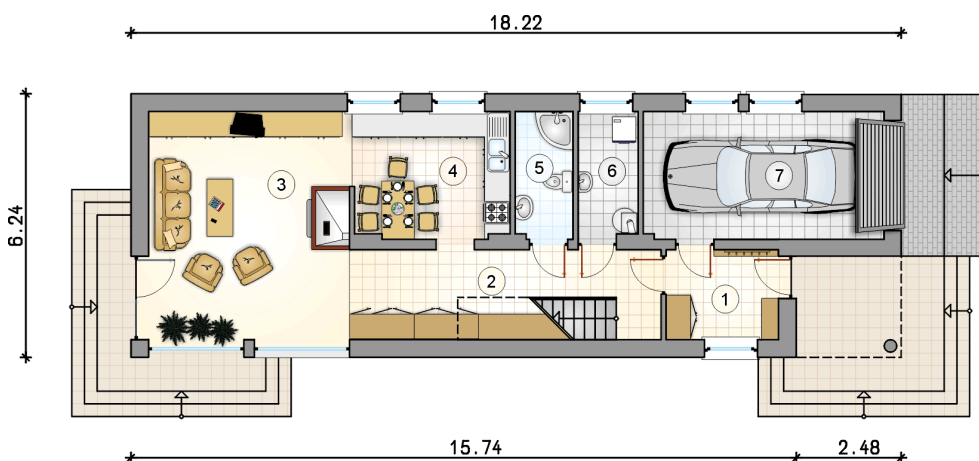
## KOSZTY BUDOWY

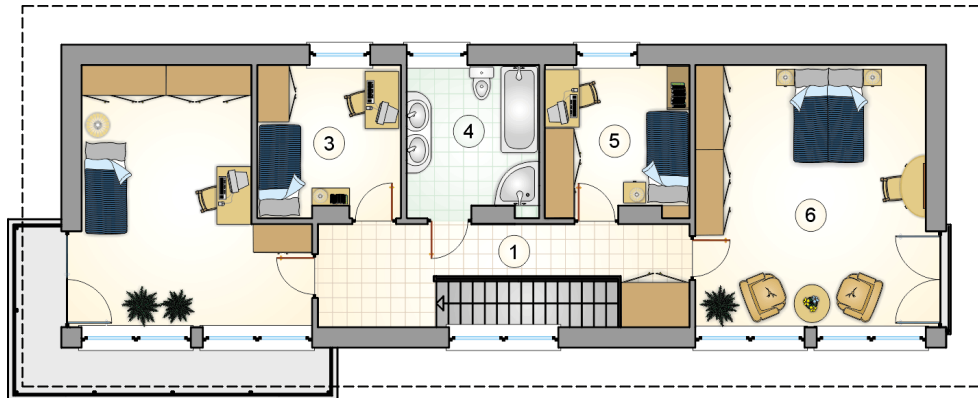
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 305 940 zł |
| roboty wykończeniowe | 294 013 zł |
| instalacje           | 131 786 zł |
| koszt budowy         | 731 740 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| 1 | przedsionek      | 5,65         |
| 2 | hall ze schodami | 14,95        |
| 3 | pokój dzienny    | 25,60        |
| 4 | kuchnia          | 11,35        |
| 5 | łazienka         | 4,10         |
| 6 | kotłownia        | 4,25         |
|   | <b>razem</b>     | <b>65,90</b> |
| 7 | garaż            | 17,20        |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall ze schodami
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 łazienka
- 5 pokój
- 6 pokój
- razem**

14,40  
21,55  
9,15  
8,40  
9,15  
25,65  
88,30