



# Brylant 269,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 37,85 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem

min. wymiary działki 27,2 x 25,7 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 169,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 473,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 245,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 366,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,17 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 419,20 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

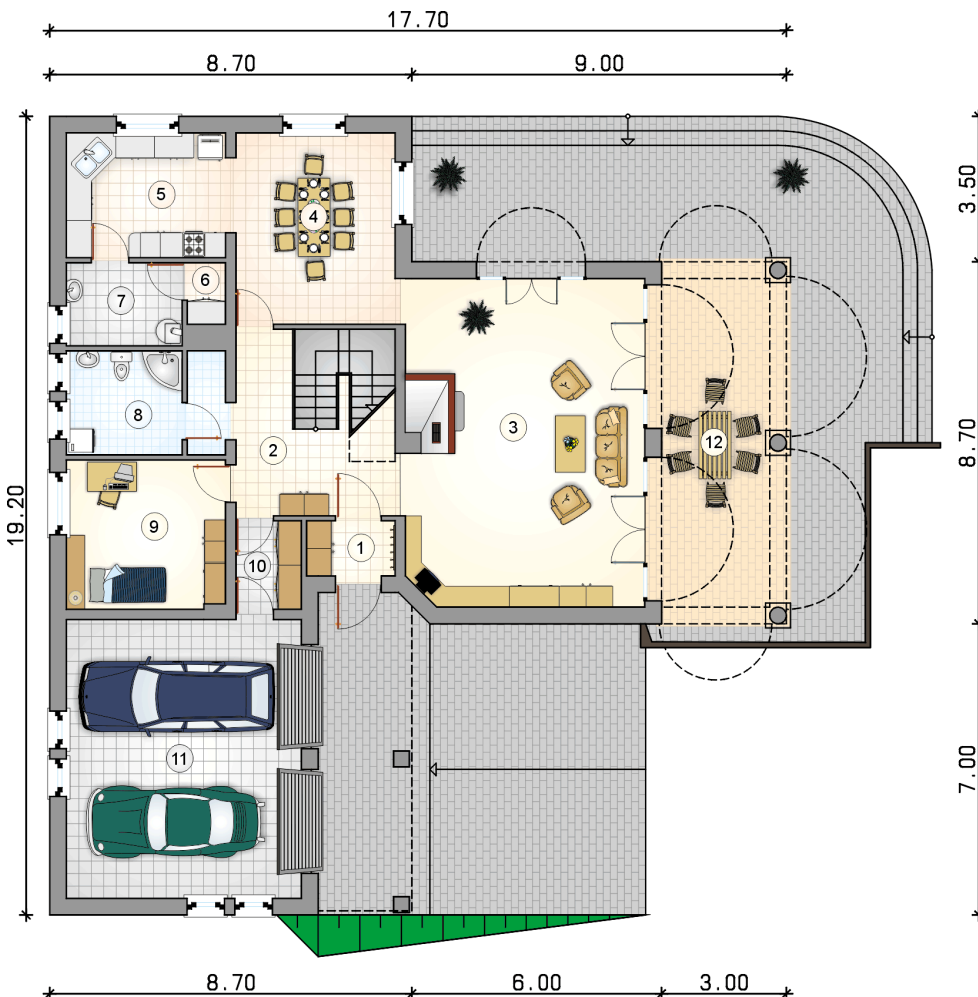
## KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 659 061 zł   |
| roboty wykończeniowe | 633 367 zł   |
| instalacje           | 283 896 zł   |
| koszt budowy         | 1 576 325 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |               |
|--------------|---------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek               | 2,80          |
| 2            | hall                      | 17,80         |
| 3            | pokój dzienny             | 45,30         |
| 4            | jadalnia                  | 17,95         |
| 5            | kuchnia                   | 11,70         |
| 6            | spiżarnia                 | 1,40          |
| 7            | kotłownia                 | 5,60          |
| 8            | łazienka                  | 7,00          |
| 9            | pokój                     | 13,70         |
| 10           | pomieszczenie gospodarcze | 3,30          |
| <b>razem</b> |                           | <b>126,55</b> |
| 11           | garaż                     | 37,85         |
| 12           | podcienie                 | 25,70         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |               |
|--------------|---------------------------|---------------|
| 1            | hall                      | 26,70         |
| 2            | pokój                     | 22,45         |
| 3            | pokój                     | 32,60         |
| 4            | pokój                     | 23,10         |
| 5            | pokój                     | 15,60         |
| 6            | łazienka                  | 17,60         |
| 7            | wnęka garderobiana        | 1,50          |
| 8            | pomieszczenie gospodarcze | 3,30          |
| <b>razem</b> |                           | <b>142,85</b> |