



# Boston II

98,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,10 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i jednoosobowym garażem, idealny na działkę z wjazdem od południa

min. wymiary działki 18,35 x 19,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 204,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 608,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 151,30 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

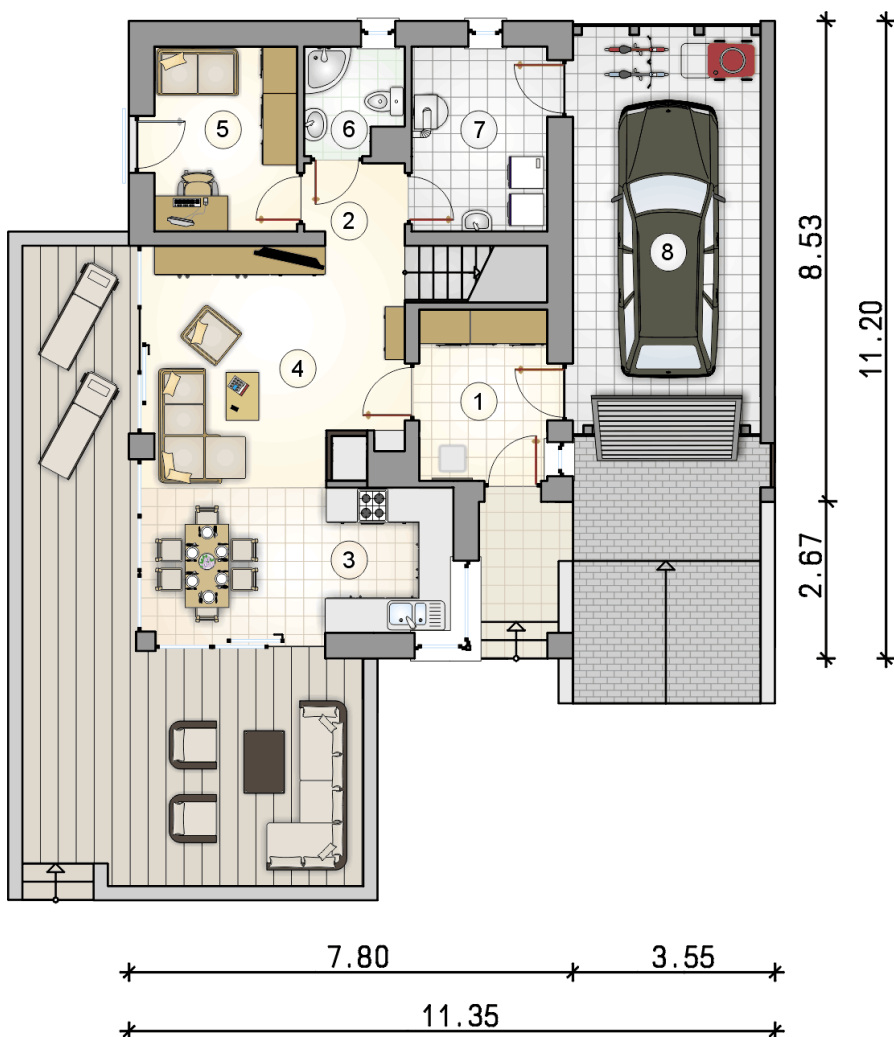
## KOSZTY BUDOWY

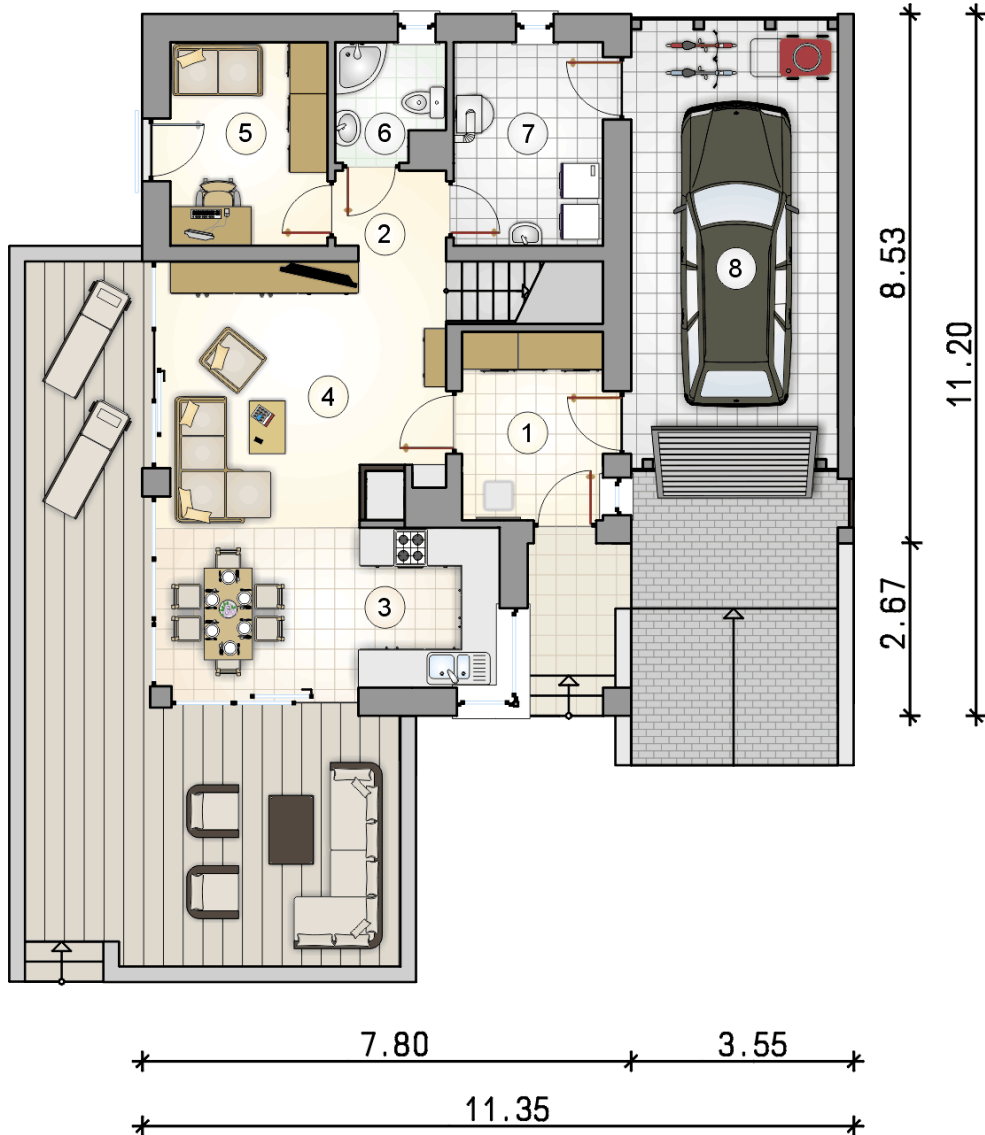
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 249 961 zł |
| roboty wykończeniowe | 240 216 zł |
| instalacje           | 107 673 zł |
| koszt budowy         | 597 850 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 5,35  |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,10  |
| 3 | kuchnia                  | 5,50  |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 24,85 |
| 5 | pokój                    | 8,00  |
| 6 | łazienka                 | 3,00  |
| 7 | kotłownia                | 7,55  |
|   | <b>razem</b>             | 57,35 |
| 8 | garaż                    | 23,10 |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 5,35  |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,10  |
| 3 | kuchnia                  | 5,50  |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 24,85 |
| 5 | pokój                    | 8,00  |
| 6 | łazienka                 | 3,00  |
| 7 | kotłownia                | 7,55  |
| 0 | <b>razem</b>             | 57,35 |
| 8 | garaż                    | 23,10 |

# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- 0 **razem**

5,95  
9,50  
9,15  
9,50  
6,75  
40,85

