



# Bosfor II

## 143,5 m<sup>2</sup>

plus piwnica 64,70 m<sup>2</sup>  
plus garaż 38,20 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom jednorodzinny z  
poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym  
garażem w piwnicy

min. wymiary działki 19,55 x 32,8 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 123,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 416,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 180,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 265,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,93 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 38°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 205,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

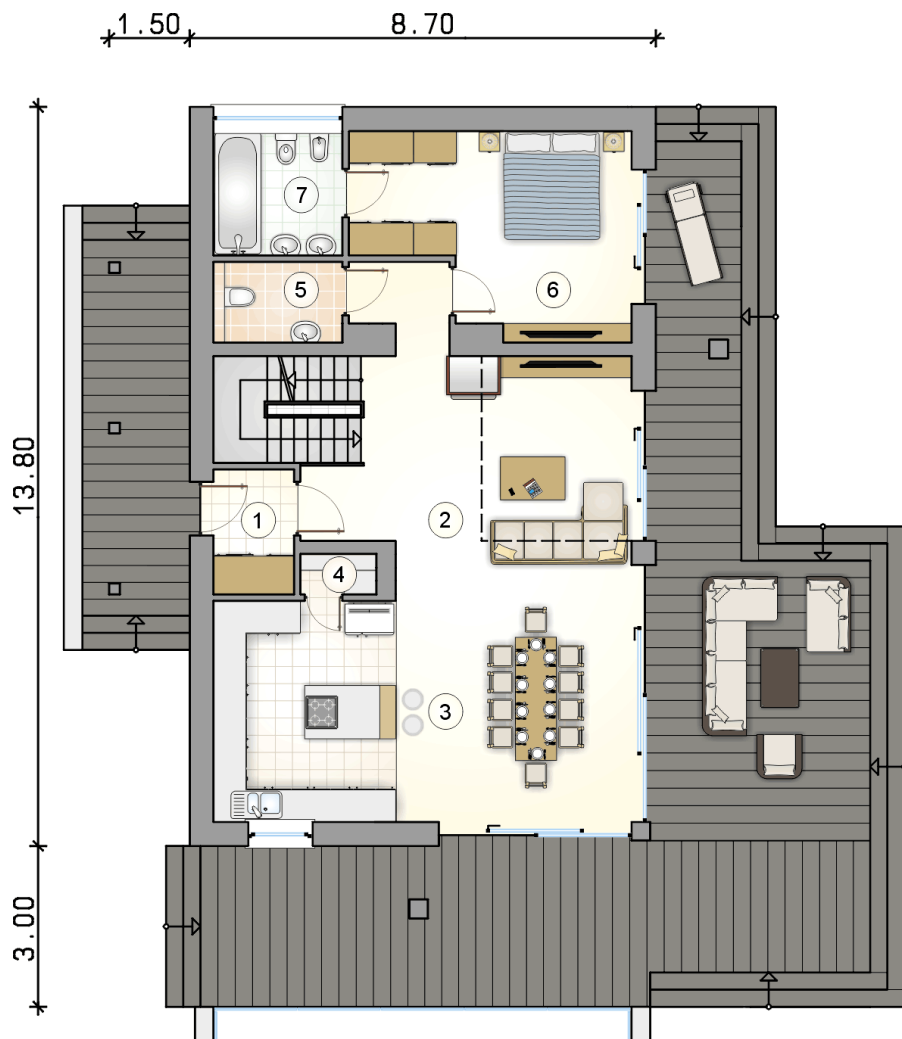
### KOSZTY BUDOWY

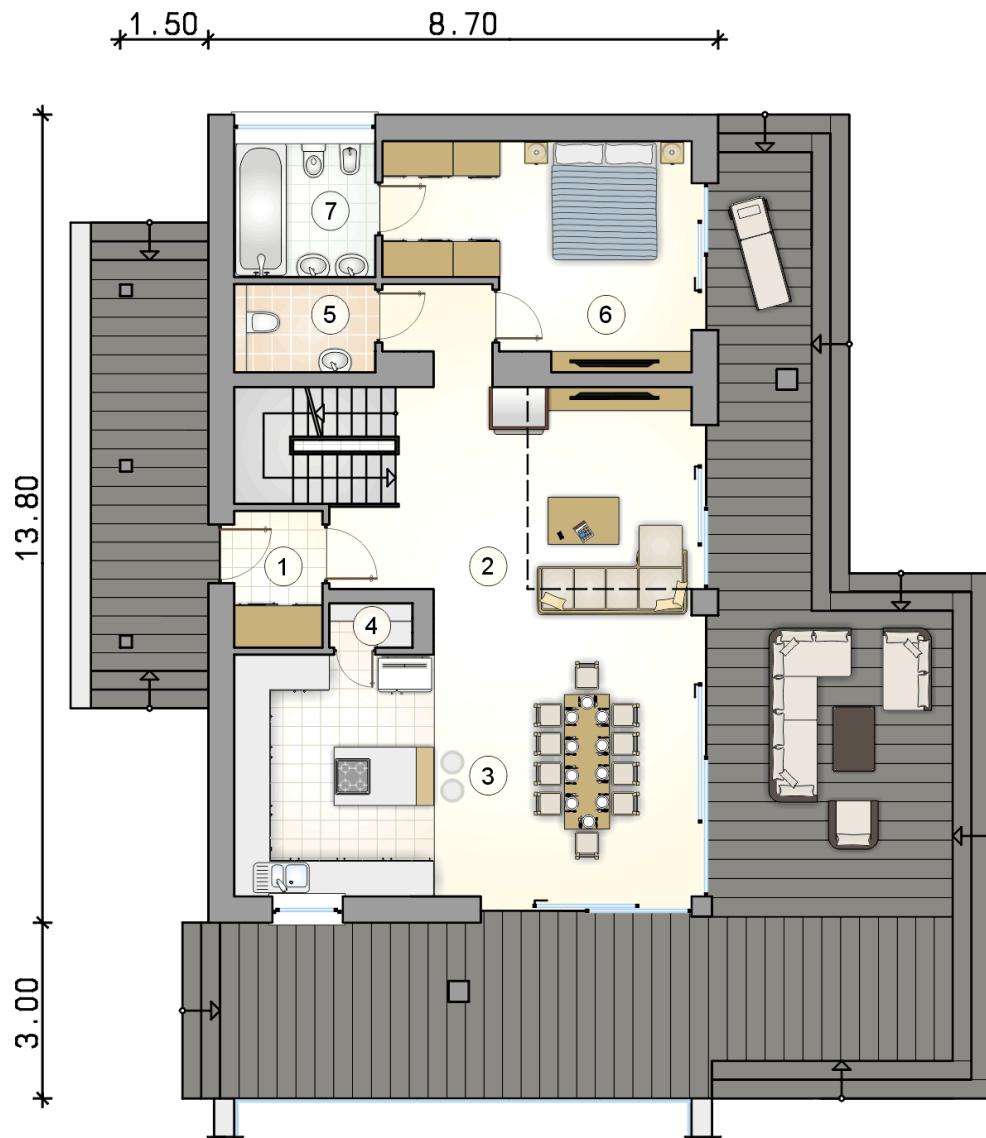
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 458 112 zł   |
| roboty wykończeniowe | 386 560 zł   |
| instalacje           | 173 128 zł   |
| koszt budowy         | 1 017 800 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

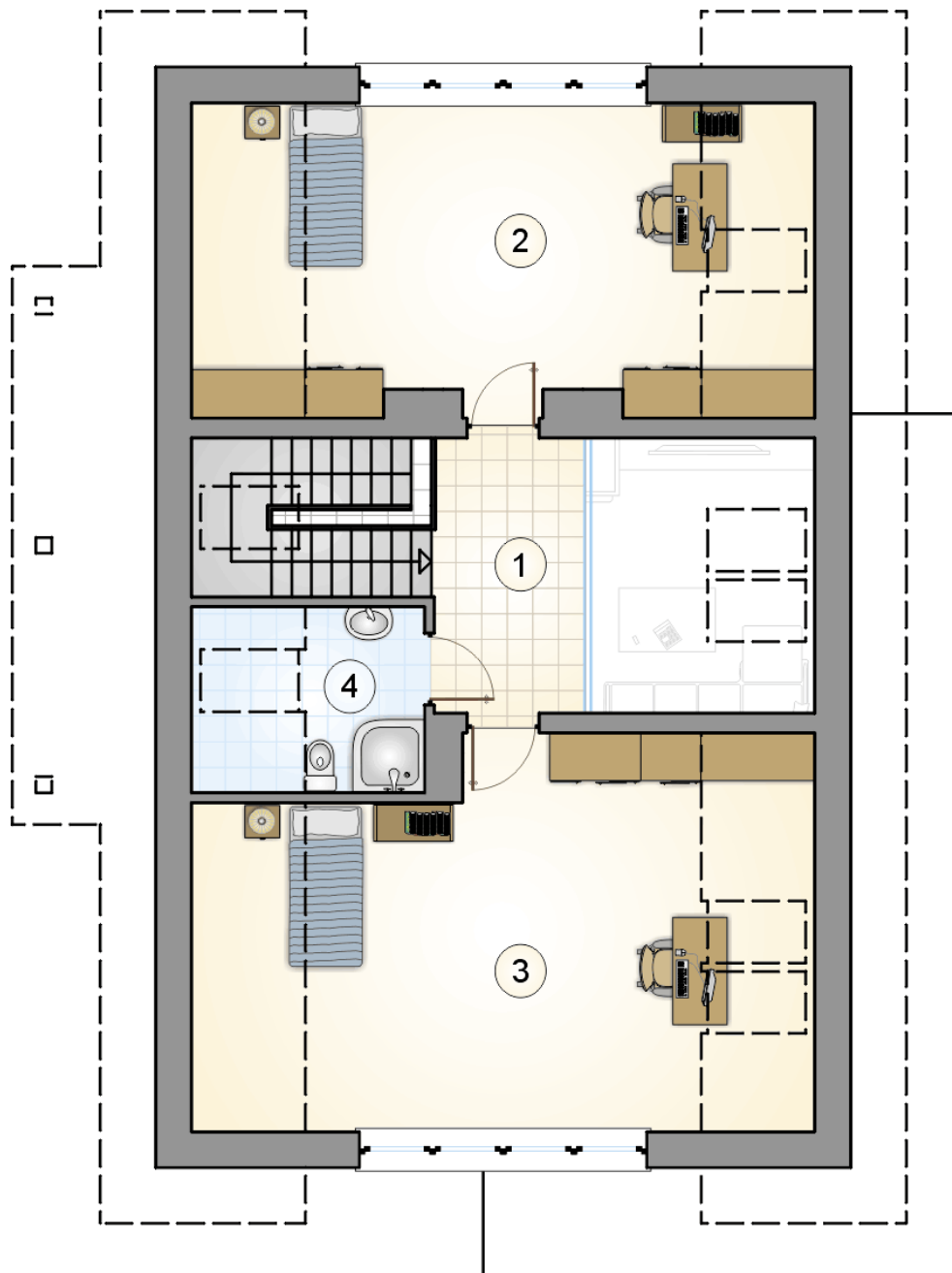
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |              |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                        | 3,40         |
| 2            | hall z komunikacją                 | 8,15         |
| 3            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 50,20        |
| 4            | spiżarka                           | 1,00         |
| 5            | w.c.                               | 3,50         |
| 6            | pokój                              | 17,00        |
| 7            | łazienka                           | 5,45         |
| <b>razem</b> |                                    | <b>88,70</b> |





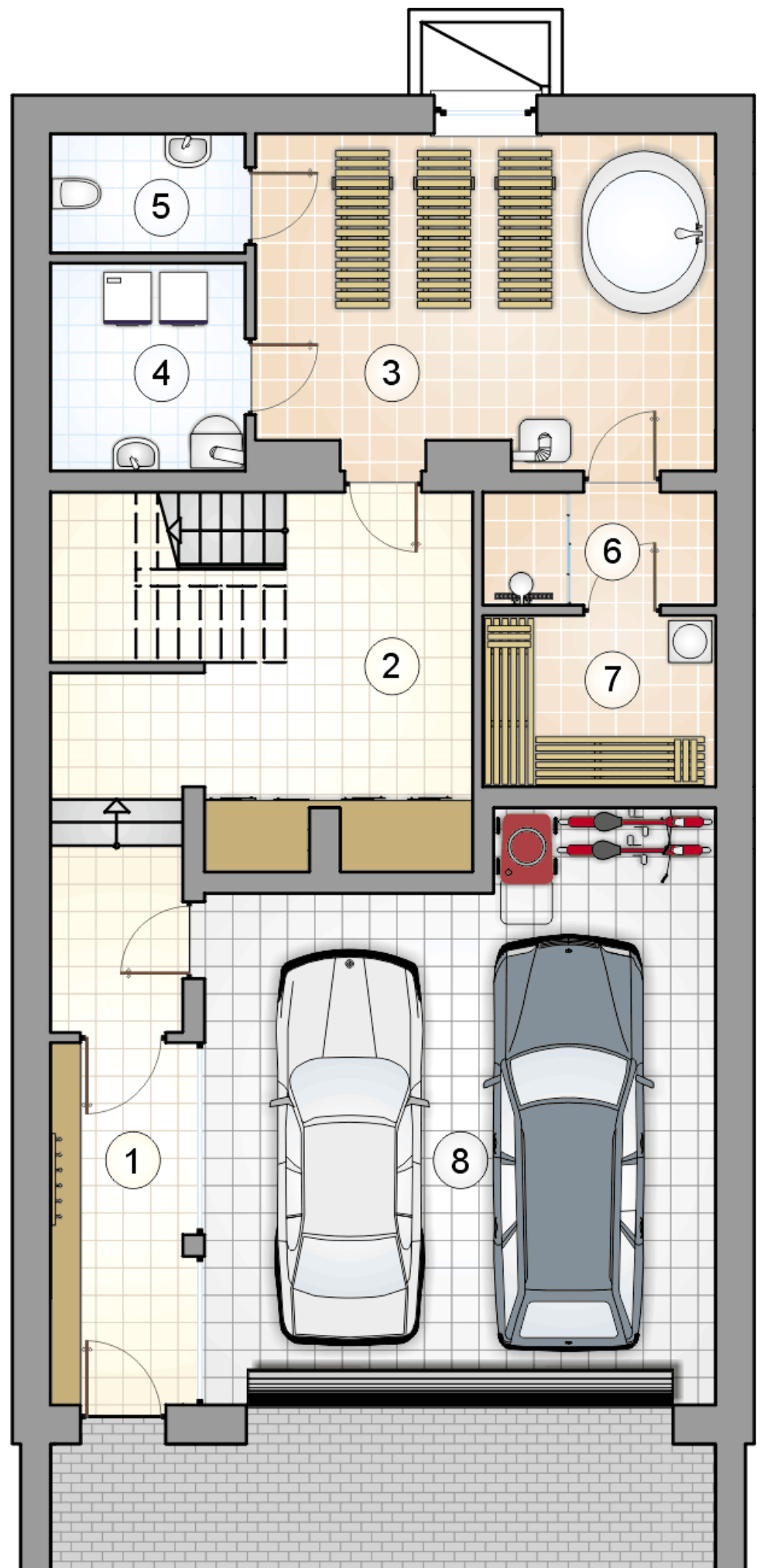
|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                        | 3,40         |
| 2 | hall z komunikacją                 | 8,15         |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 50,20        |
| 4 | spiżarka                           | 1,00         |
| 5 | w.c.                               | 3,50         |
| 6 | pokój                              | 17,00        |
| 7 | łazienka                           | 5,45         |
| 0 | <b>razem</b>                       | <b>88,70</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,70         |
| 2 | pokój              | 19,95        |
| 3 | pokój              | 24,35        |
| 4 | łazienka           | 3,80         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>54,80</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsionek               | 6,40  |
| 2 | hall z komunikacją        | 20,70 |
| 3 | pomieszczenie rekreacyjne | 20,30 |
| 4 | kotłownia                 | 5,40  |
| 5 | w.c.                      | 3,10  |
| 6 | łazienka                  | 3,50  |
| 7 | sauna                     | 5,30  |
| 0 | <b>razem</b>              | 64,70 |
| 8 | garaż                     | 38,20 |