



# Biały Kruk

## 150,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,70 m<sup>2</sup>

Dom z dwuspadowym dachem, parterowy z poddaszem użytkowym, z lukarnami i zadaszonym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 22,6 x 20,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 105,90 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 247,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 168,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 809,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,89 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 256,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

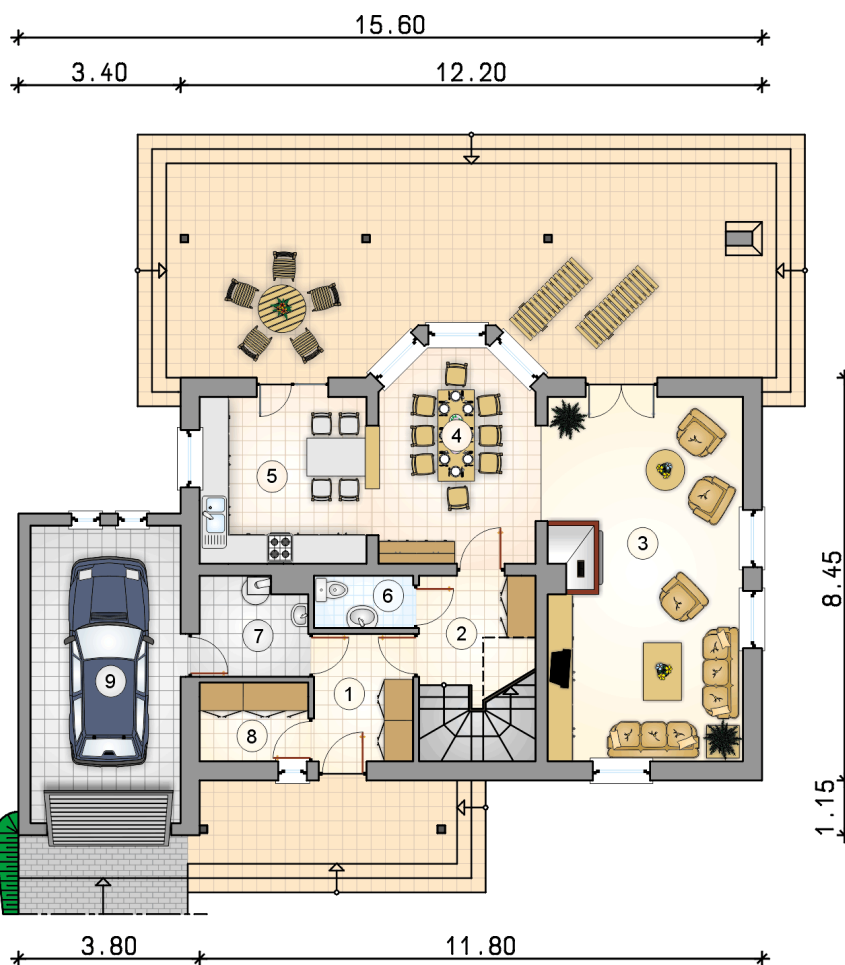
### KOSZTY BUDOWY

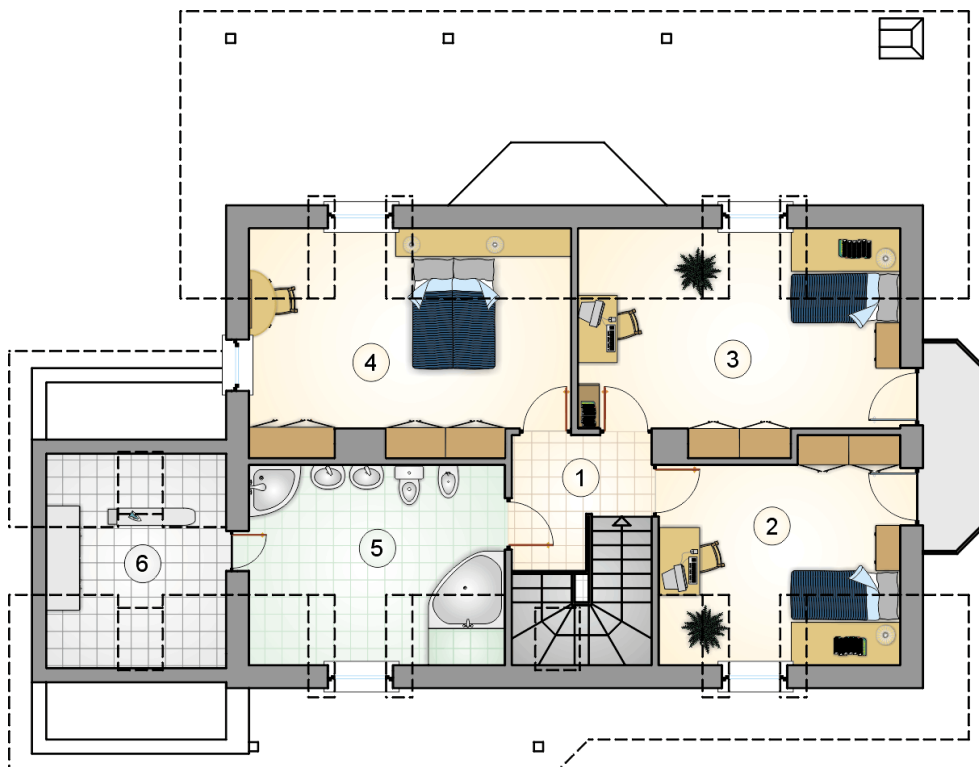
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 366 214 zł |
| roboty wykończeniowe | 351 937 zł |
| instalacje           | 157 750 zł |
| koszt budowy         | 875 900 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | wiatrołap          | 5,55         |
| 2 | hall z komunikacją | 8,20         |
| 3 | pokój dzienny      | 31,35        |
| 4 | jadalnia           | 14,55        |
| 5 | kuchnia            | 12,40        |
| 6 | w.c.               | 2,30         |
| 7 | kotłownia          | 4,55         |
| 8 | garderoba          | 3,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>82,65</b> |
| 9 | garaż              | 19,70        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,30         |
| 2            | pokój              | 12,05        |
| 3            | pokój              | 15,45        |
| 4            | pokój              | 16,40        |
| 5            | łazienka           | 11,75        |
| 6            | schowek            | 4,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>67,65</b> |