



# Bellus

## 129,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,40 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, garażem i niezadaszonym tarasem, z 4 sypialniami, podpiwniczony

min. wymiary działki 20,75 x 18,85 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,90 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 225,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 116,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 705,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 143,30 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

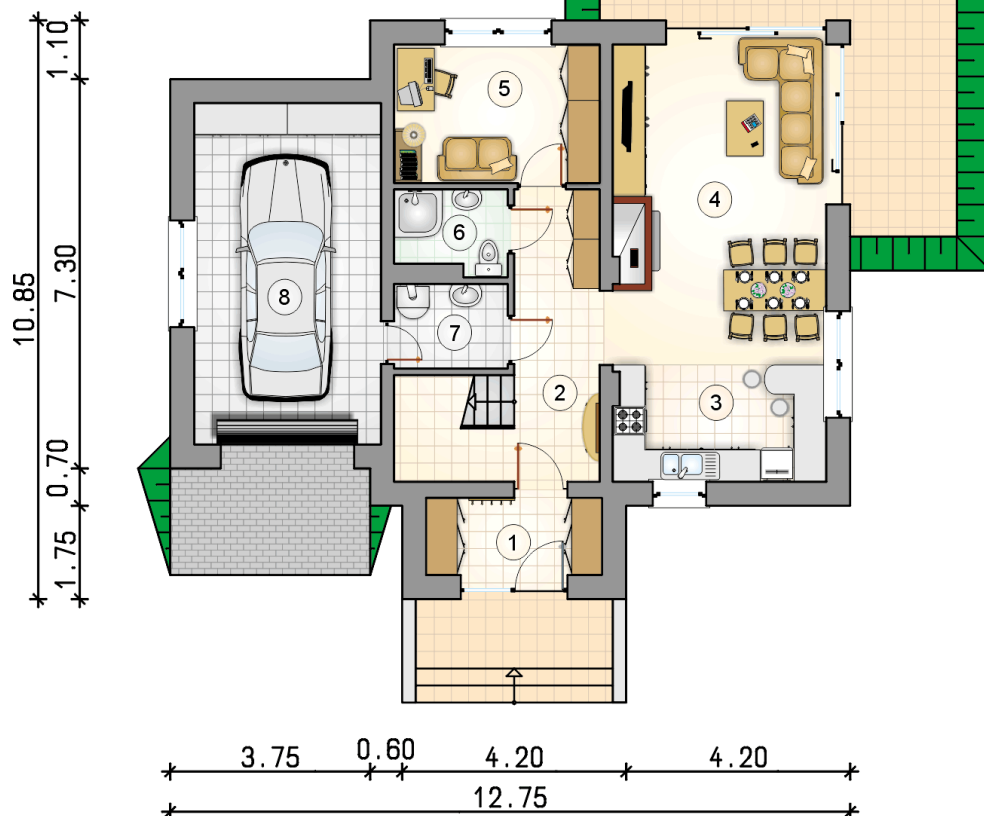
### KOSZTY BUDOWY

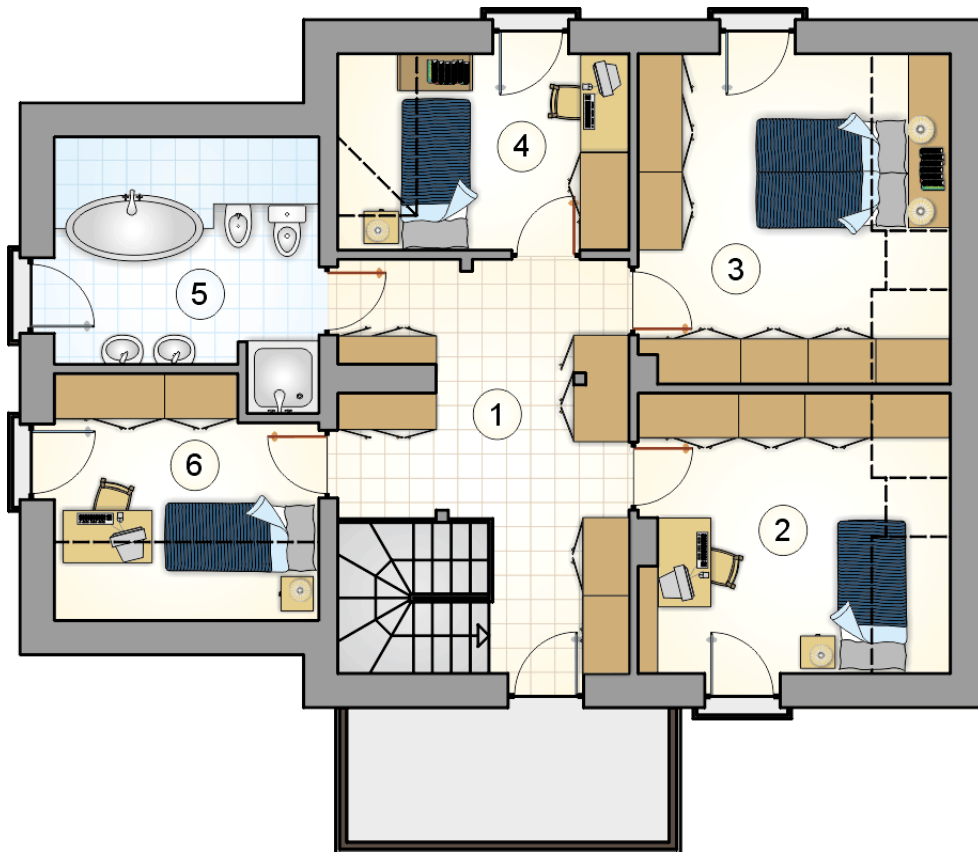
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 322 010 zł |
| roboty wykończeniowe | 309 456 zł |
| instalacje           | 138 709 zł |
| koszt budowy         | 770 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 4,80  |
| 2 | hall z komunikacją       | 10,60 |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 33,15 |
| 4 | kuchnia                  | 10,15 |
| 5 | łazienka                 | 3,15  |
| 6 | kotłownia                | 3,40  |
| 7 | <b>razem</b>             | 65,25 |
| 8 | garaż                    | 22,40 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 16,50        |
| 2            | pokój              | 11,70        |
| 3            | pokój              | 13,80        |
| 4            | pokój              | 7,85         |
| 5            | łazienka           | 7,85         |
| 6            | pokój              | 7,45         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,15</b> |