



# Bella

## 145,2 m<sup>2</sup>

plus piwnica 53,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 32,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z mansardowym dachem i poddaszem użytkowym, wejściem i tarasem w stylu dworcowym, z lukarnami i 4 sypialniami, z garażem w podpiwniczeniu

min. wymiary działki 19,2 x 25,93 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 96,60 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 338,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 124,70 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 015,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,53 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 193,90 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

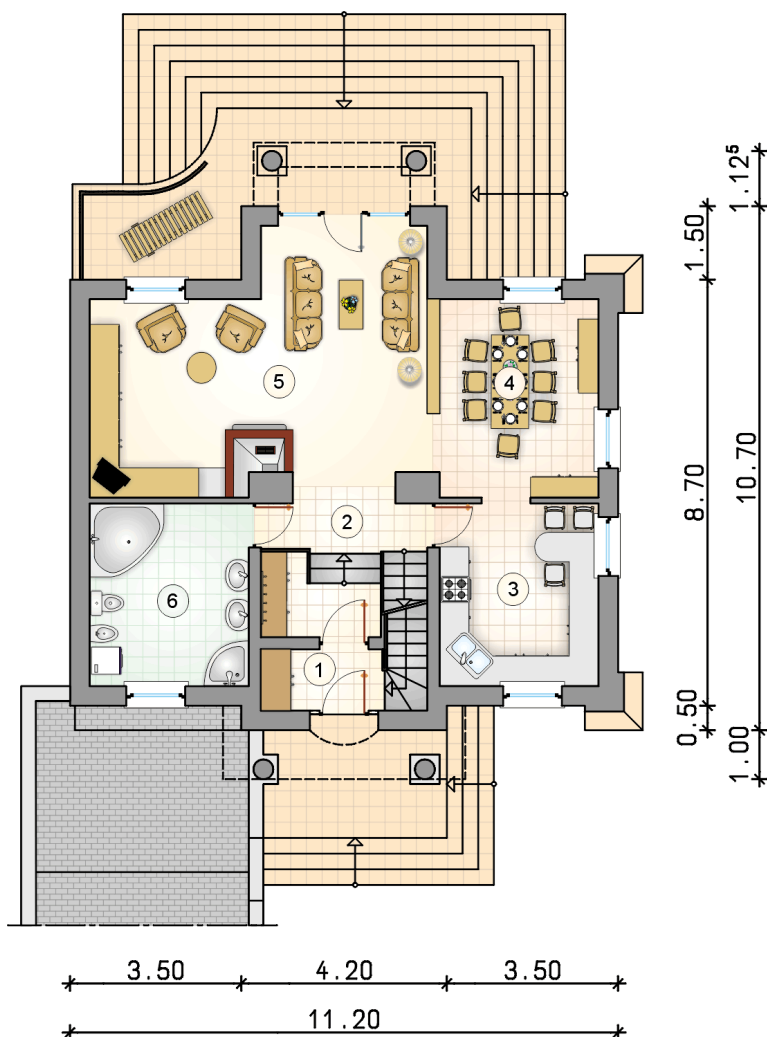
### KOSZTY BUDOWY

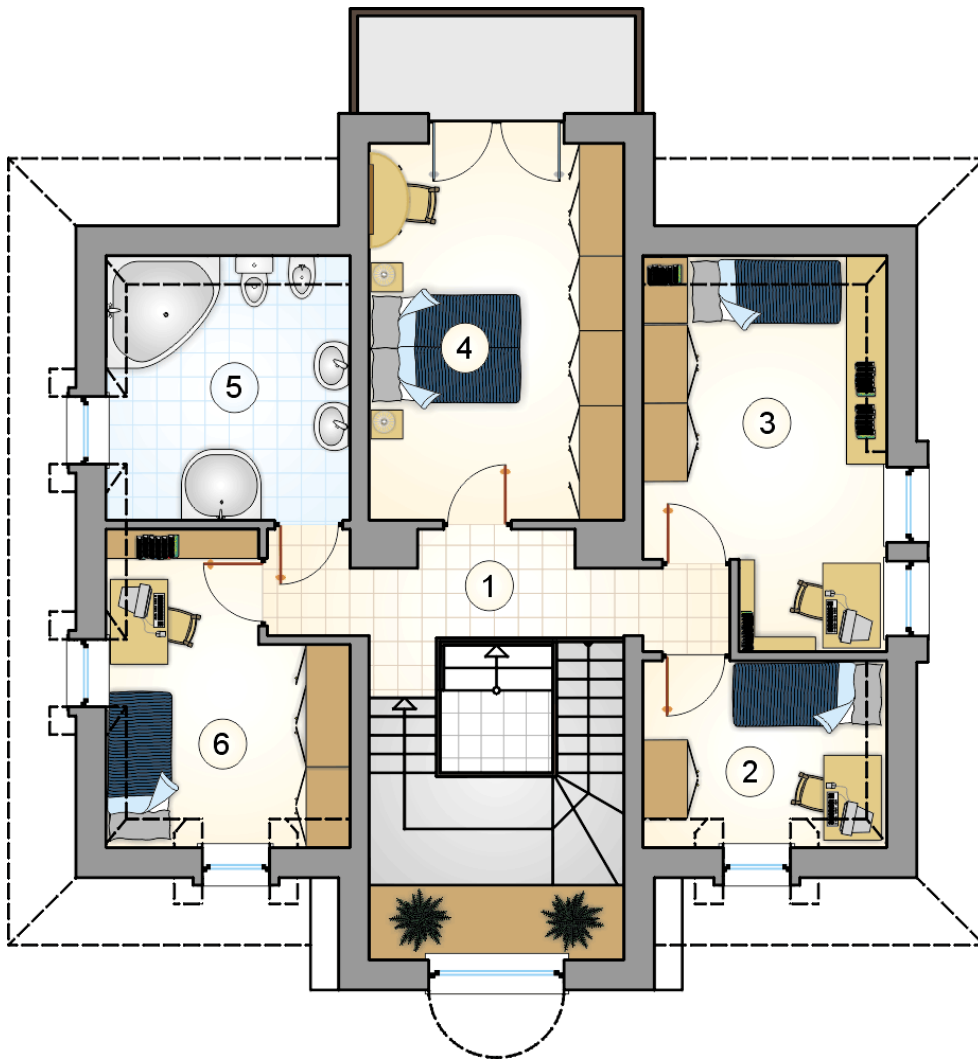
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 443 263 zł |
| roboty wykończeniowe | 374 031 zł |
| instalacje           | 167 516 zł |
| koszt budowy         | 984 810 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 3,15         |
| 2 | hall z komunikacją | 8,05         |
| 3 | kuchnia            | 12,20        |
| 4 | jadalnia           | 13,35        |
| 5 | pokój dzienny      | 31,30        |
| 6 | łazienka           | 12,10        |
|   | <b>razem</b>       | <b>80,15</b> |

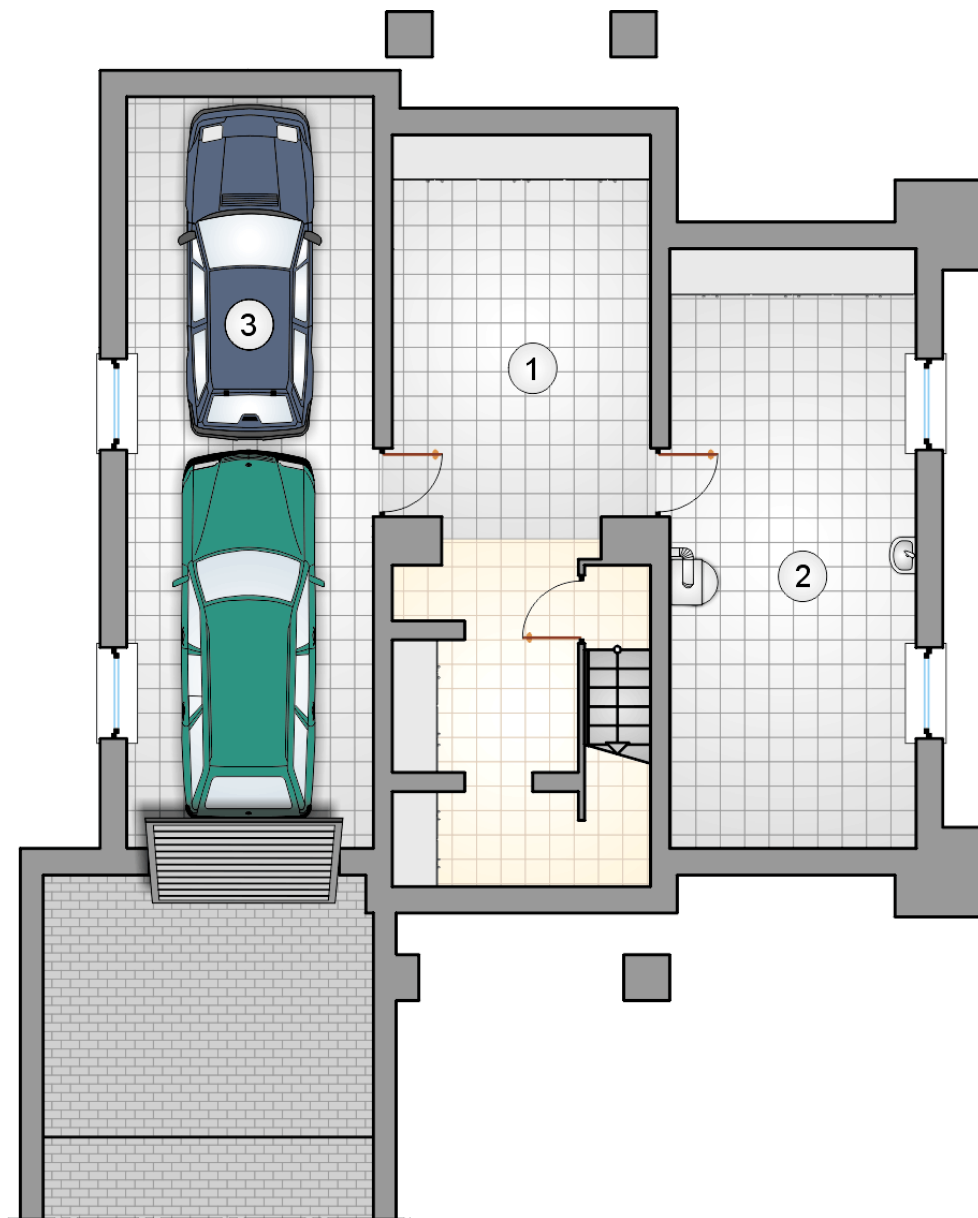




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,45         |
| 2            | pokój              | 6,45         |
| 3            | pokój              | 13,70        |
| 4            | pokój              | 17,10        |
| 5            | łazienka           | 9,45         |
| 6            | pokój              | 9,90         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,05</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1 | piwnica      | 28,20        |
| 2 | kotłownia    | 25,70        |
|   | <b>razem</b> | <b>53,90</b> |
| 3 | garaż        | 32,20        |