



# Beata

## 122,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,25 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, 4 sypialniami, garażem i tarasem

min. wymiary działki 22,5 x 17,85 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 97,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 237,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 663,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,69 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 214,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

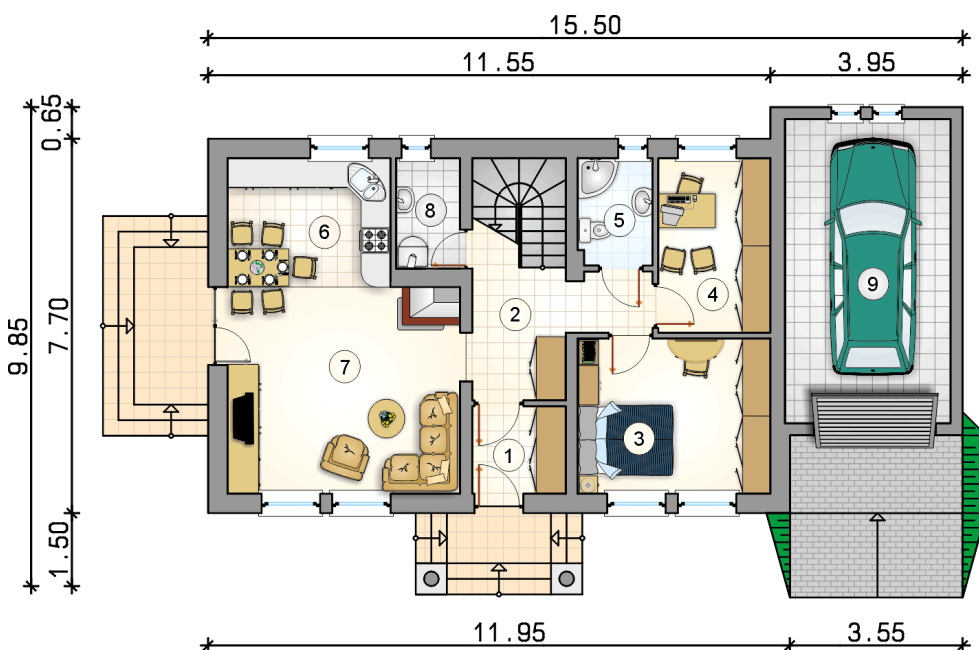
### KOSZTY BUDOWY

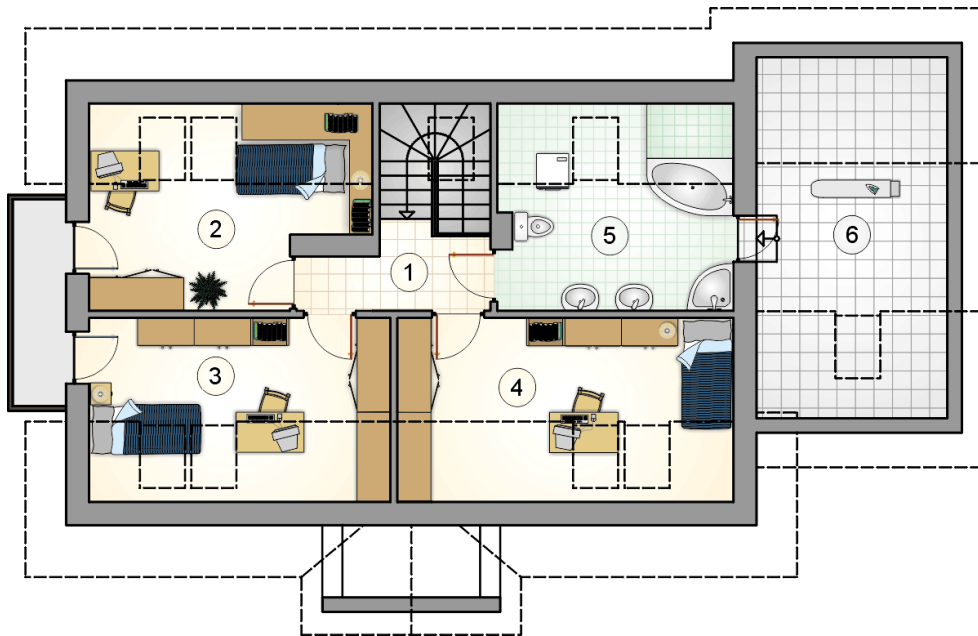
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 249 271 zł |
| roboty wykończeniowe | 239 553 zł |
| instalacje           | 107 376 zł |
| koszt budowy         | 596 200 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,45         |
| 2 | hall z komunikacją | 8,95         |
| 3 | pokój              | 12,60        |
| 4 | pokój              | 8,25         |
| 5 | łazienka           | 3,35         |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 8,85         |
| 7 | pokój dzienny      | 20,40        |
| 8 | kotłownia          | 2,95         |
|   | <b>razem</b>       | <b>68,80</b> |
| 9 | garaż              | 21,25        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 4,15         |
| 2            | pokój                     | 9,65         |
| 3            | pokój                     | 10,15        |
| 4            | pokój                     | 11,30        |
| 5            | łazienka                  | 9,40         |
| 6            | pomieszczenie gospodarcze | 8,65         |
| <b>razem</b> |                           | <b>53,30</b> |