



# Barnaba 125,7 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z klasycznym dwuspadowym dachem i 4 sypialniami, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 14,7 x 20,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 68,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 170,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 85,10 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 533,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,54 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 126,30 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

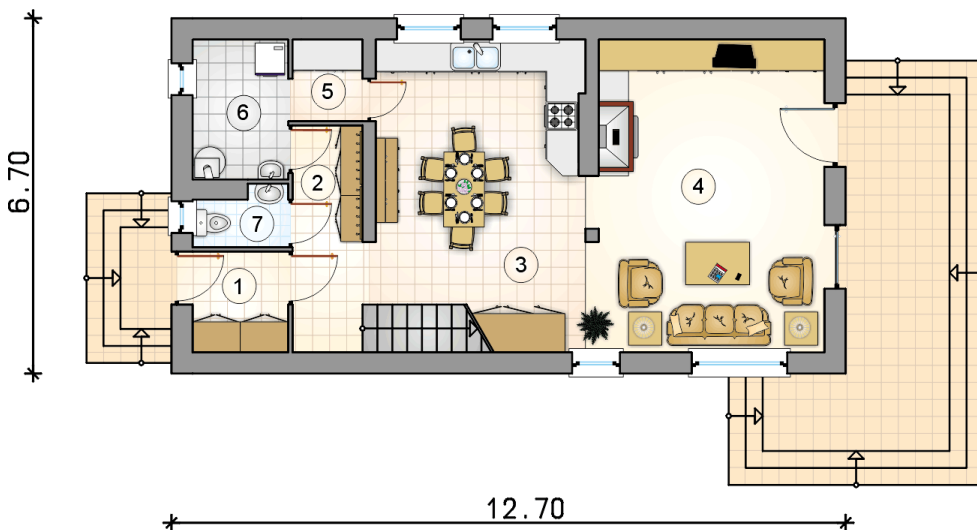
## KOSZTY BUDOWY

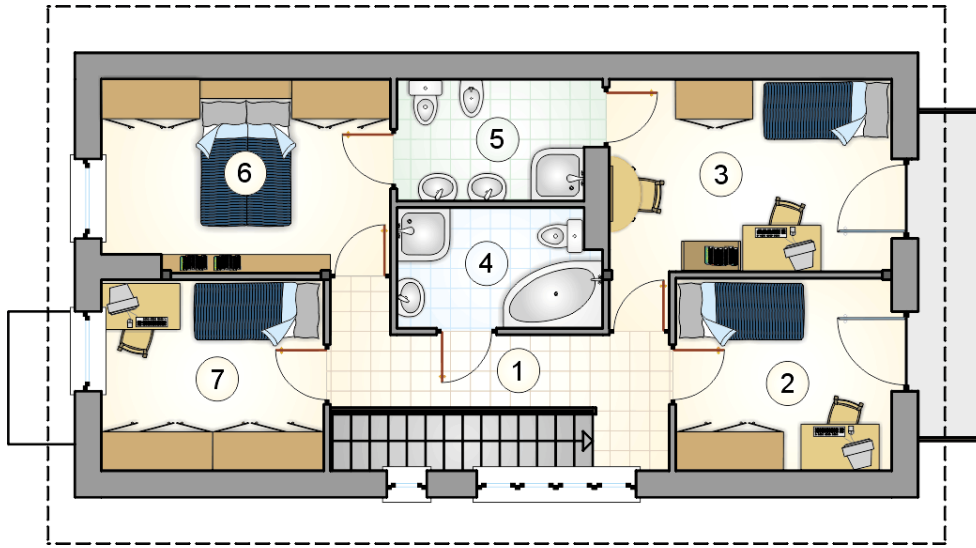
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 236 498 zł |
| roboty wykończeniowe | 227 278 zł |
| instalacje           | 101 874 zł |
| koszt budowy         | 565 650 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                            |              |
|--------------|----------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek                | 3,40         |
| 2            | hall z komunikacją         | 5,80         |
| 3            | kuchnia z aneksem jadalnym | 21,10        |
| 4            | pokój dzienny              | 25,45        |
| 5            | spiżarnia                  | 2,10         |
| 6            | kotłownia                  | 4,80         |
| 7            | w.c.                       | 1,85         |
| <b>razem</b> |                            | <b>64,50</b> |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,55         |
| 2            | pokój              | 9,10         |
| 3            | pokój              | 12,65        |
| 4            | łazienka           | 5,45         |
| 5            | łazienka           | 5,15         |
| 6            | pokój              | 12,00        |
| 7            | pokój              | 9,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>61,20</b> |