



# Bari II

## 136,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 35,80 m<sup>2</sup>

Jednorodzinny dom z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem, idealny na wąskie działki

min. wymiary działki 15 x 28,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 113,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 263,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 141,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 834,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 161,30 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa w kolorze grafitowym. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

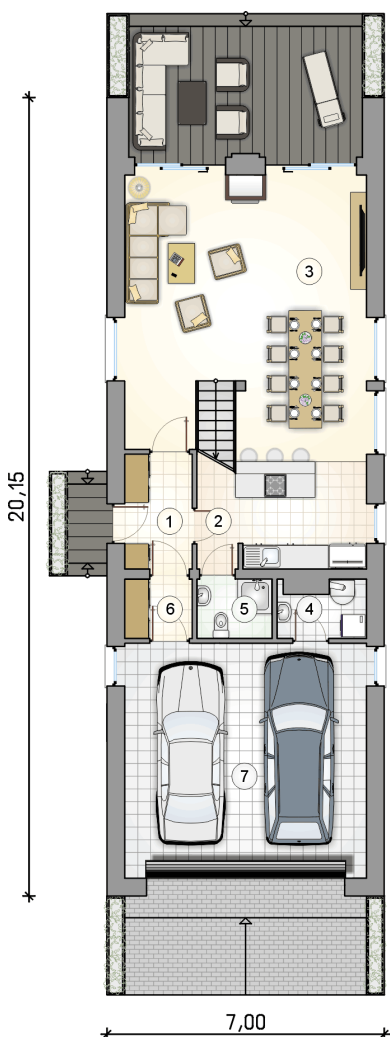
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 290 124 zł |
| roboty wykończeniowe | 278 813 zł |
| instalacje           | 124 973 zł |
| koszt budowy         | 693 910 zł |

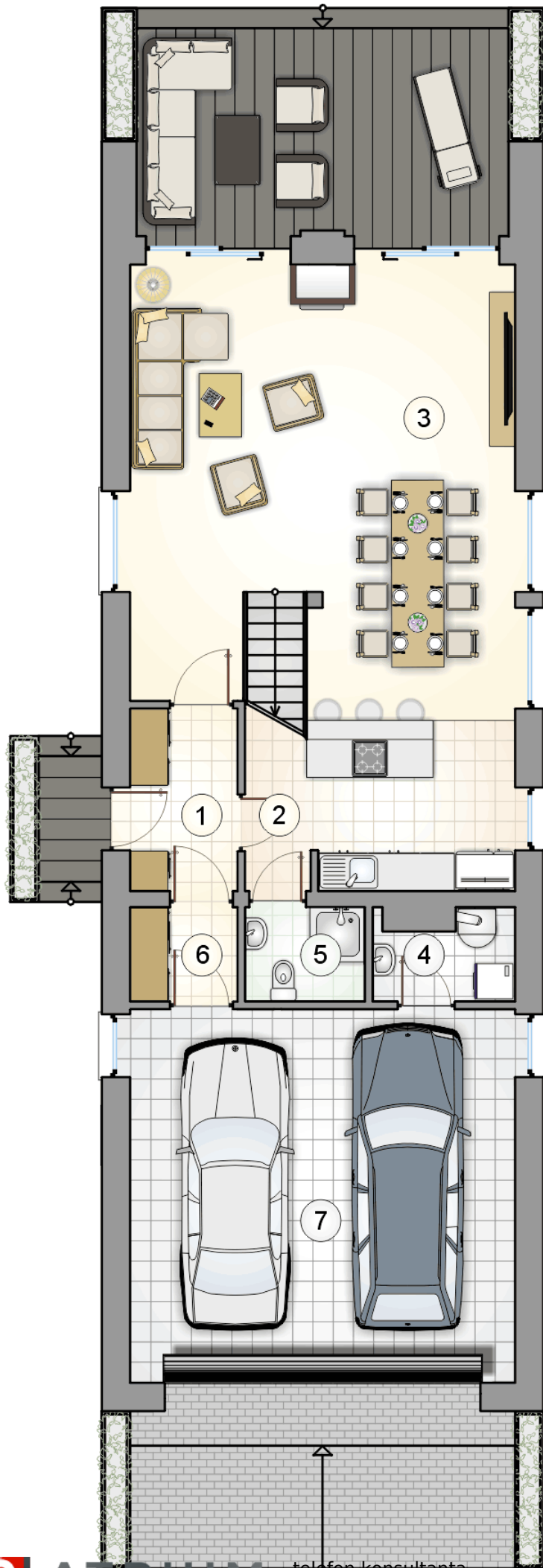
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                    |       |
|---|------------------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek                        | 4,70  |
| 2 | komunikacja                        | 2,20  |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 49,85 |
| 4 | kotłownia                          | 2,80  |
| 5 | łazienka                           | 2,80  |
| 6 | pomieszczenie gospodarcze          | 2,45  |
|   | <b>razem</b>                       | 64,80 |
| 7 | garaż                              | 35,80 |



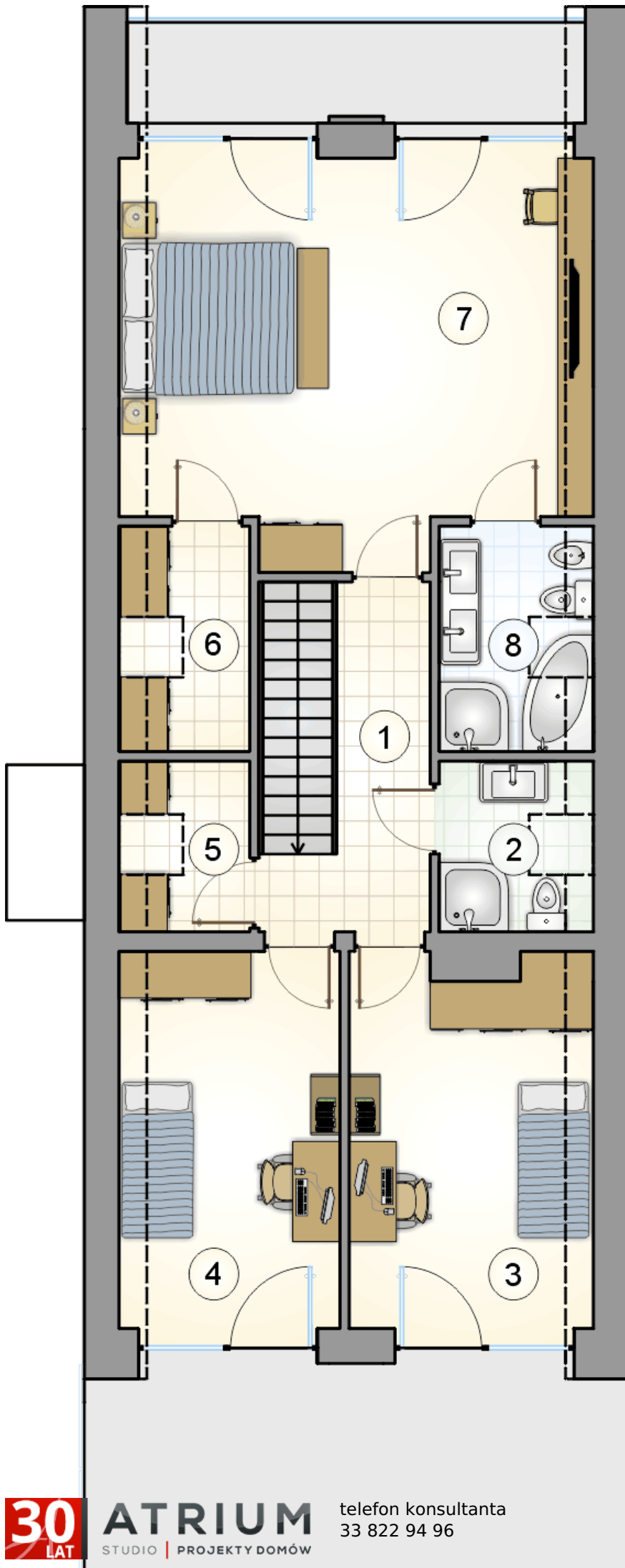
20,15



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                                    |       |
|---|------------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                        | 4,70  |
| 2 | komunikacja                        | 2,20  |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 49,85 |
| 4 | kotłownia                          | 2,80  |
| 5 | łazienka                           | 2,80  |
| 6 | pomieszczenie gospodarcze          | 2,45  |
| 0 | <b>razem</b>                       | 64,80 |
| 7 | garaż                              | 35,80 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,35         |
| 2 | łazienka           | 3,50         |
| 3 | pokój              | 12,85        |
| 4 | pokój              | 11,85        |
| 5 | garderoba          | 2,85         |
| 6 | garderoba          | 3,75         |
| 7 | pokój              | 26,15        |
| 8 | łazienka           | 4,60         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>71,90</b> |