



# Ballada 176,65 m<sup>2</sup>

Dom z wielospadowym dachem, parterowy, z poddaszem użytkowym, z ryzalitami, lukarną i 4 sypialniami

min. wymiary działki 21,5 x 23,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 113,60 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 294,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 167,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 928,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,31 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 255,40 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

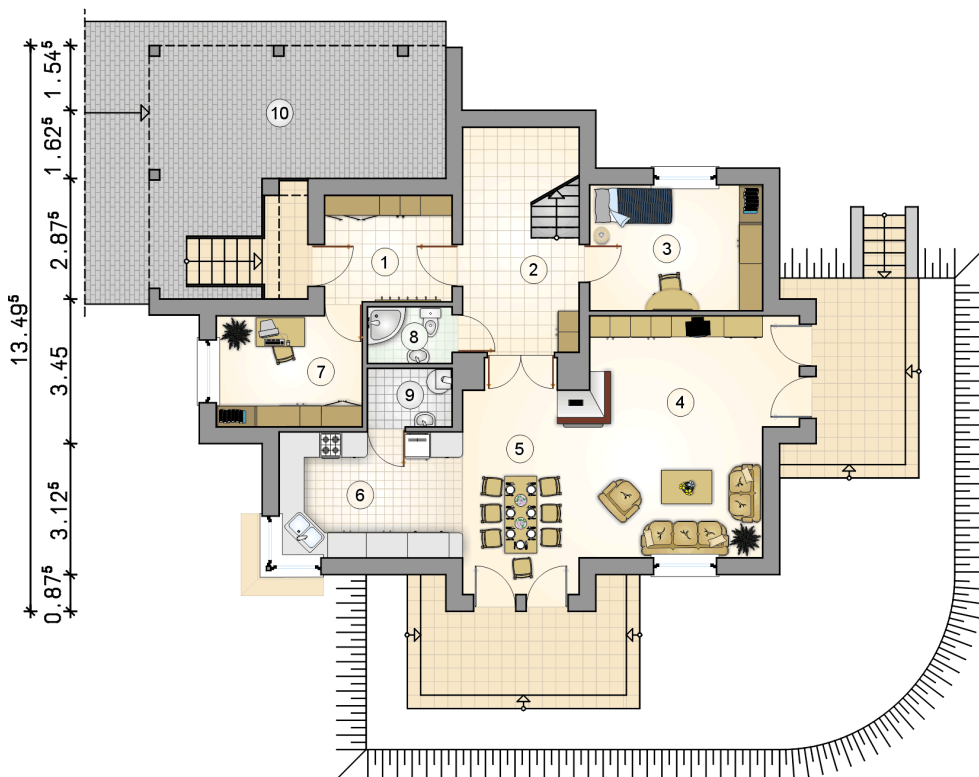
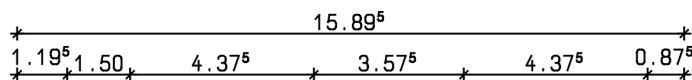
## KOSZTY BUDOWY

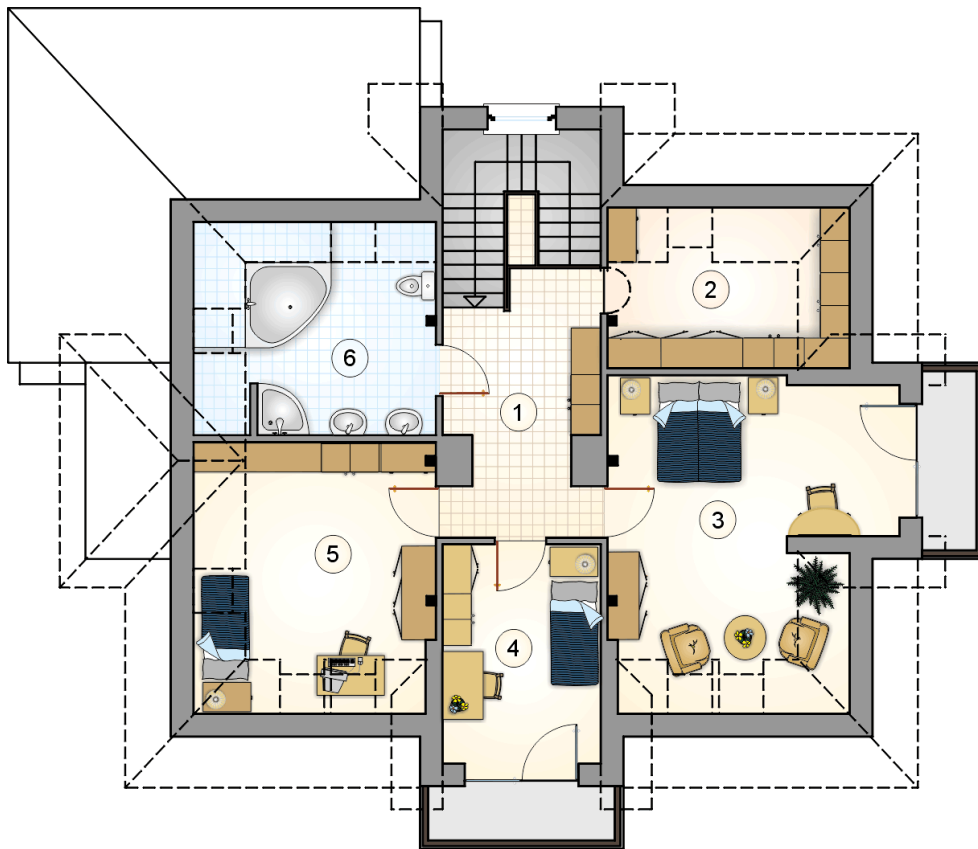
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 391 444 zł |
| roboty wykończeniowe | 376 183 zł |
| instalacje           | 168 618 zł |
| koszt budowy         | 936 245 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsionek        | 7,70         |
| 2  | hall z komunikacją | 8,80         |
| 3  | pokój              | 12,30        |
| 4  | pokój dzienny      | 26,65        |
| 5  | jadalnia           | 15,40        |
| 6  | kuchnia            | 13,15        |
| 7  | pokój              | 9,45         |
| 8  | w.c.               | 2,75         |
| 9  | kotłownia          | 2,90         |
|    | <b>razem</b>       | <b>99,10</b> |
| 10 | wiata              | 27,70        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 11,35        |
| 2 | garderoba          | 7,45         |
| 3 | pokój              | 22,40        |
| 4 | pokój              | 10,65        |
| 5 | pokój              | 14,30        |
| 6 | łazienka           | 11,40        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>77,55</b> |