



# Bajka

## 45,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i lukarną, z niezadaszonym tarasem, na wąskiej działce

min. wymiary działki 15,05 x 14,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 33,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 83,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. zabudowy        | 42,20 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 220,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 85,40 m <sup>2</sup>  |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

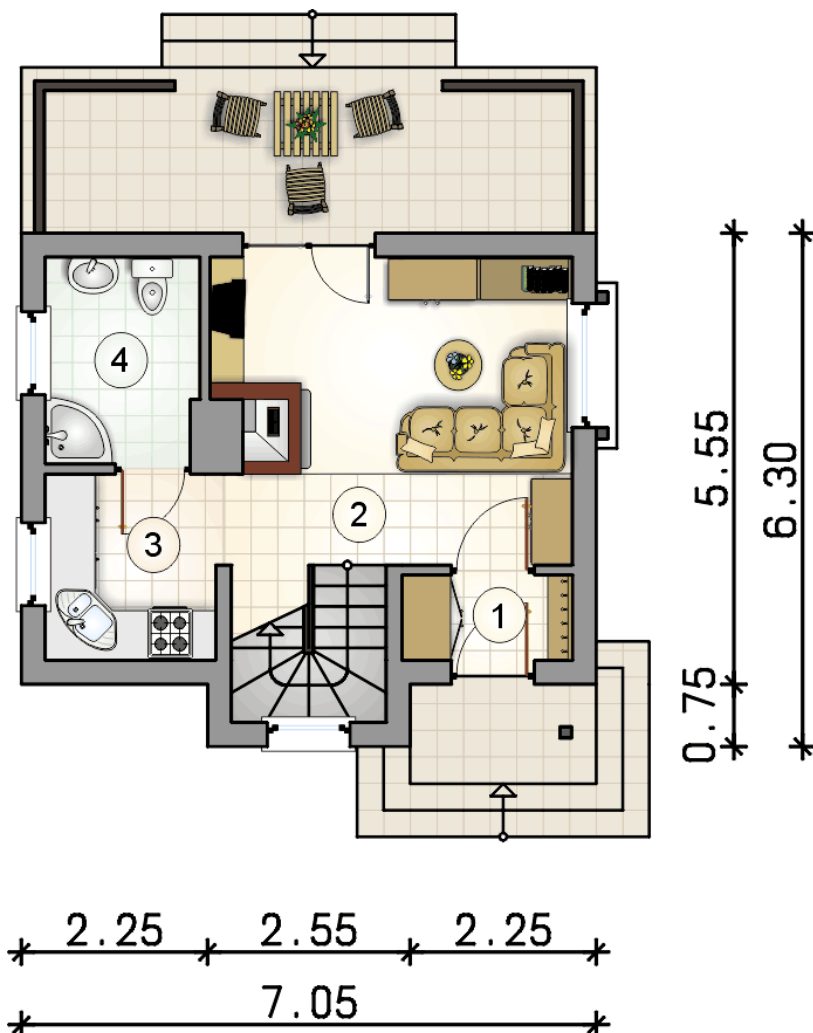
### KOSZTY BUDOWY

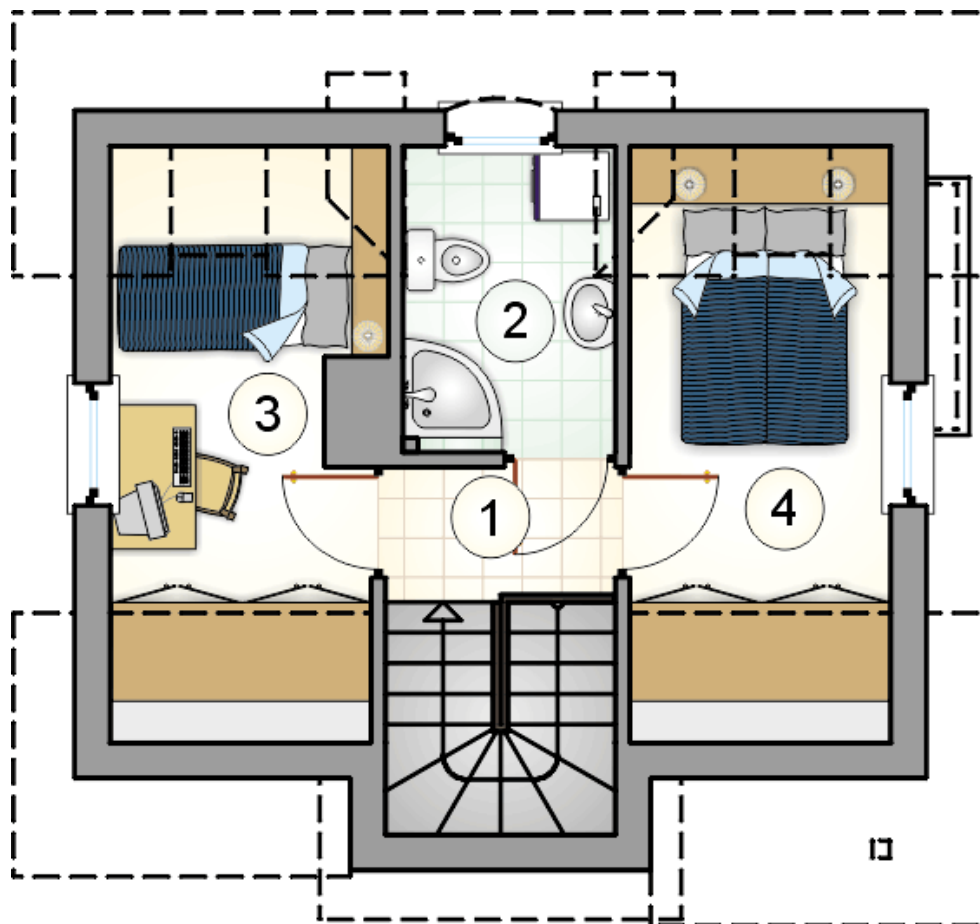
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 105 664 zł |
| roboty wykończeniowe | 101 545 zł |
| instalacje           | 45 516 zł  |
| koszt budowy         | 252 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                 | 2,10         |
| 2 | pokój dzienny z komunikacją | 16,40        |
| 3 | kuchnia                     | 4,75         |
| 4 | łazienka z piecem c.o.      | 4,60         |
|   | <b>razem</b>                | <b>27,85</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- razem**

2,05  
3,80  
6,00  
6,25  
18,10