



# Awans

## 171 m<sup>2</sup>

plus garaż 43,70 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym, z dużym garażem i wiatą, optymalny na działki z wjazdem od południa lub zachodu

min. wymiary działki 24,9 x 23,9 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 163,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 324,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 240,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 064,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,21 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 211,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową.. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

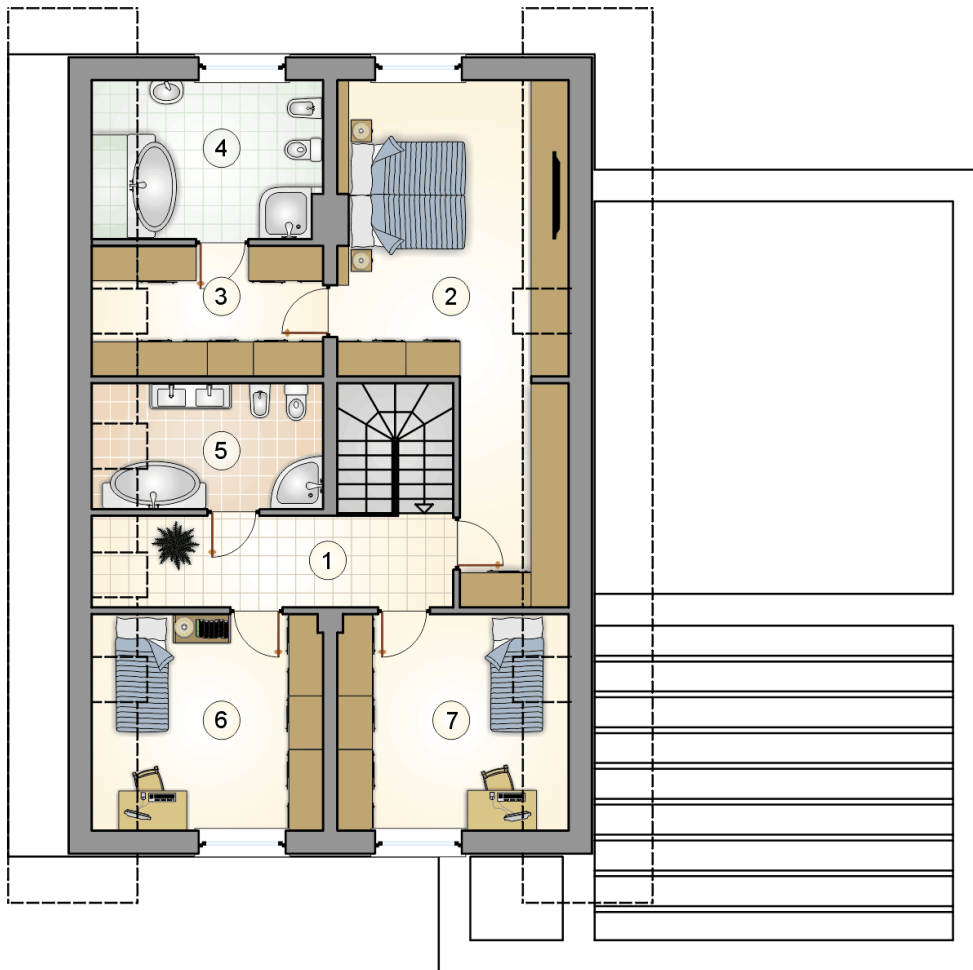
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 361 924 zł |
| roboty wykończeniowe | 347 814 zł |
| instalacje           | 155 902 zł |
| koszt budowy         | 865 640 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 10,25             |
| 2 hall z komunikacją | 6,70              |
| 3 pokój dzienny      | 23,10             |
| 4 kuchnia z jadalnią | 23,70             |
| 5 spiżarka           | 5,90              |
| 6 kotłownia          | 4,80              |
| 7 pokój              | 11,15             |
| 8 łazienka           | 4,40              |
| <b>razem</b>         | <b>90,00</b>      |
| 9 garaż              | 43,70             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,00        |
| 2            | pokój z garderobą  | 21,70        |
| 3            | garderoba          | 7,45         |
| 4            | łazienka           | 8,90         |
| 5            | łazienka           | 7,15         |
| 6            | pokój              | 12,40        |
| 7            | pokój              | 12,40        |
| <b>razem</b> |                    | <b>81,00</b> |