



# Aurora Maxi IV

111,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,00 m<sup>2</sup>

Jednorodzinny nowoczesny dom parterowy ze strychem do adaptacji i garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 31,45 x 18,4 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 173,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 360,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 219,25 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 109,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,74 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 184,75 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

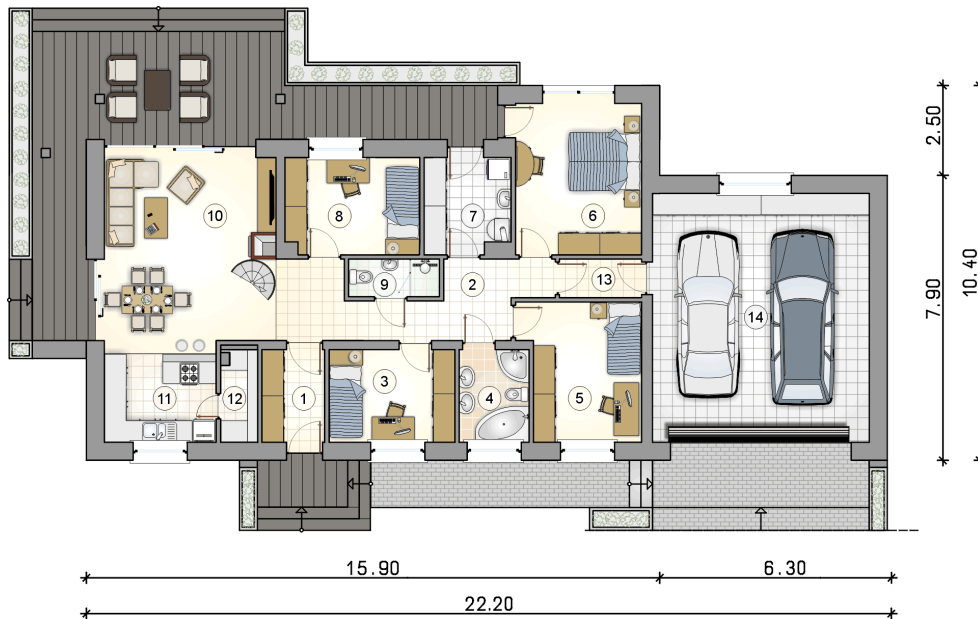
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

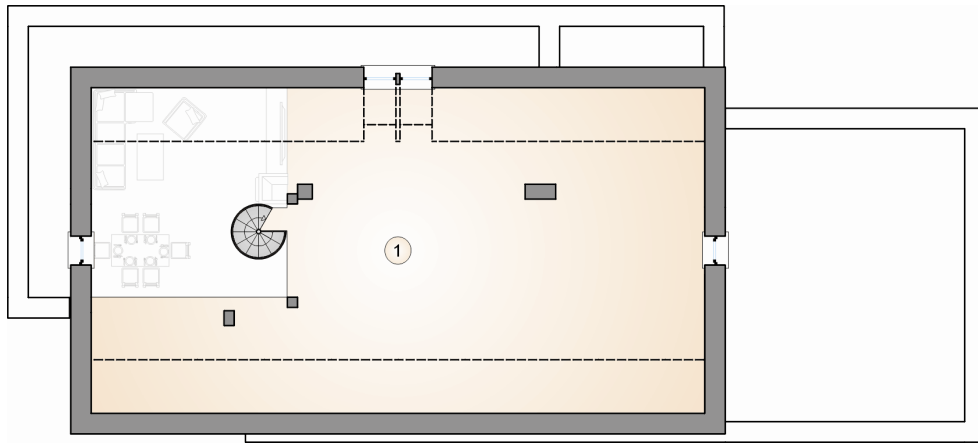
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 382 914 zł |
| roboty wykończeniowe | 350 446 zł |
| instalacje           | 161 090 zł |
| koszt budowy         | 894 450 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek               | 4,35              |
| 2 hall                      | 12,60             |
| 3 pokój                     | 8,80              |
| 4 łazienka                  | 4,85              |
| 5 pokój                     | 12,00             |
| 6 pokój                     | 14,45             |
| 7 kotłownia                 | 6,05              |
| 8 pokój                     | 10,00             |
| 9 łazienka                  | 2,50              |
| 10 pokój dzienny z jadalnią | 22,90             |
| 11 kuchnia                  | 8,65              |
| 12 spiżarka                 | 2,40              |
| 13 przedsiónek              | 2,35              |
| <b>razem</b>                | <b>111,90</b>     |
| 14 garaż                    | 41,00             |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1 strych

70,60