



# Aurora Maxi III Sz

## 117,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 42,20 m<sup>2</sup>

Parterowy jednorodzinny dom w technologii szkieletowej z dwustanowiskowym garażem i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 34,77 x 20,9 m

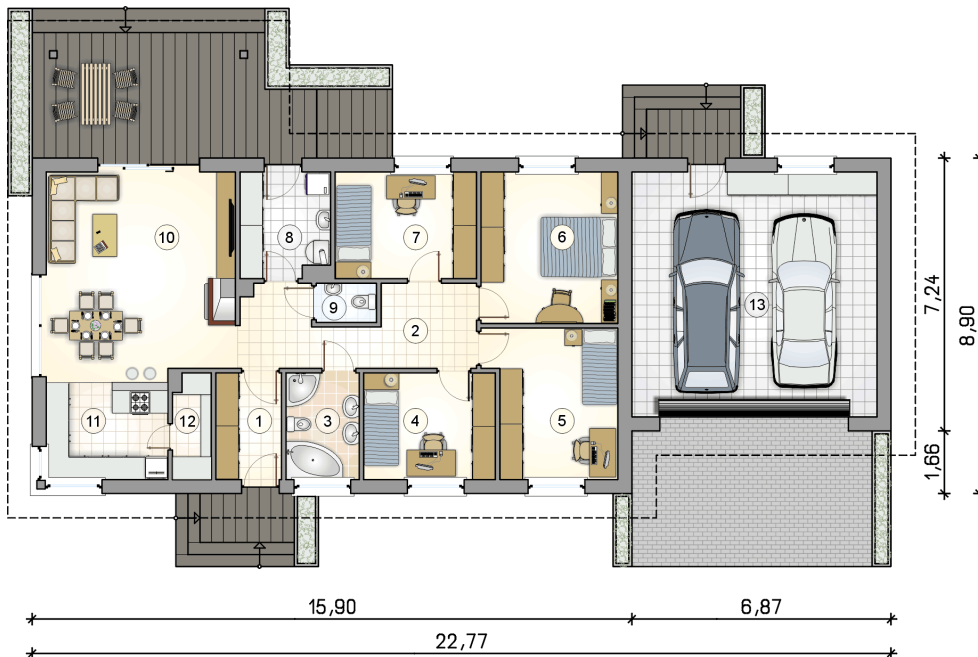
|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 174,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 206,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 206,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 980,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,79 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 310,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

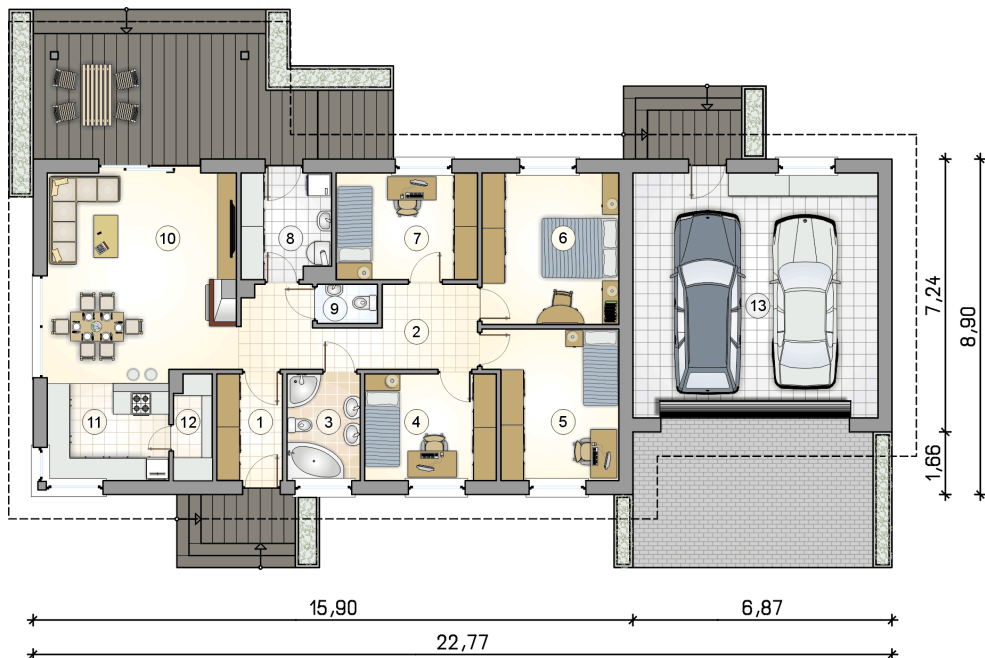
Ściany w szkielecie drewnianym + ocieplenie z wełny mineralnej + płyty OSB + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne oraz brama garażowa marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 4,90          |
| 2  | hall                     | 11,90         |
| 3  | łazienka                 | 5,50          |
| 4  | pokój                    | 9,90          |
| 5  | pokój                    | 13,10         |
| 6  | pokój                    | 14,60         |
| 7  | pokój                    | 10,60         |
| 8  | kotłownia                | 6,50          |
| 9  | w.c.                     | 1,70          |
| 10 | pokój dzienny z jadalnią | 26,30         |
| 11 | kuchnia                  | 9,50          |
| 12 | spiżarka                 | 2,80          |
|    | <b>razem</b>             | <b>117,30</b> |
| 13 | garaż                    | 42,20         |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 4,90          |
| 2  | hall                     | 11,90         |
| 3  | łazienka                 | 5,50          |
| 4  | pokój                    | 9,90          |
| 5  | pokój                    | 13,10         |
| 6  | pokój                    | 14,60         |
| 7  | pokój                    | 10,60         |
| 8  | kotłownia                | 6,50          |
| 9  | w.c.                     | 1,70          |
| 10 | pokój dzienny z jadalnią | 26,30         |
| 11 | kuchnia                  | 9,50          |
| 12 | spiżarka                 | 2,80          |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>117,30</b> |
| 13 | garaż                    | 42,20         |