



# Aurora III

96,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,50 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z dwuspadowym dachem i jednostanowiskowym garażem

min. wymiary działki 26,4 x 16,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 119,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 155,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 155,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 702,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,19 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 227,40 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

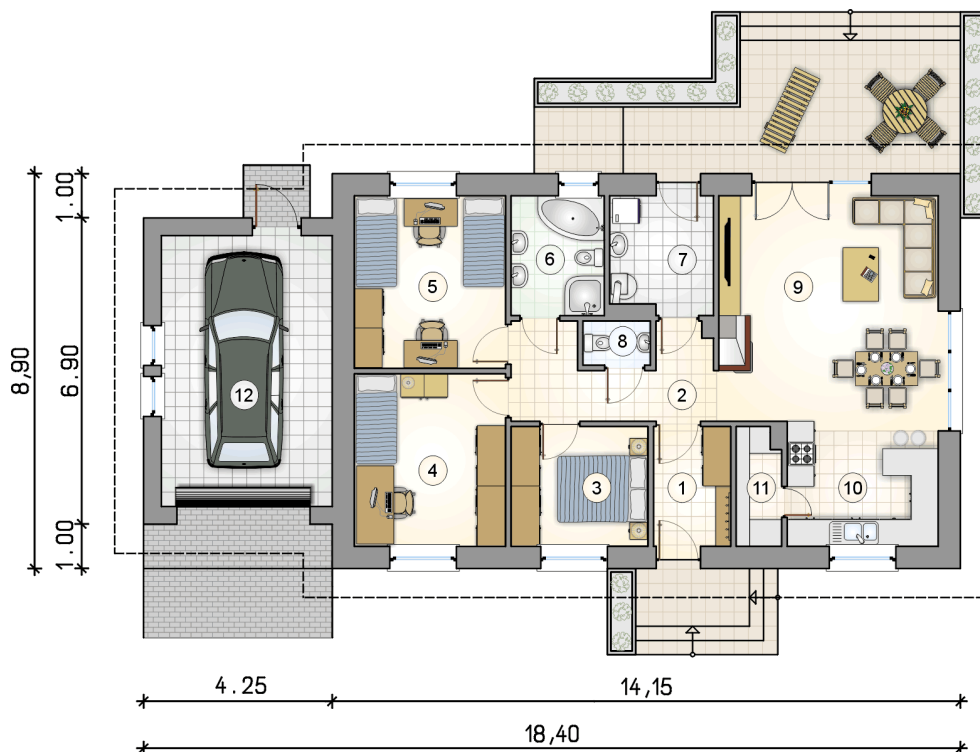
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

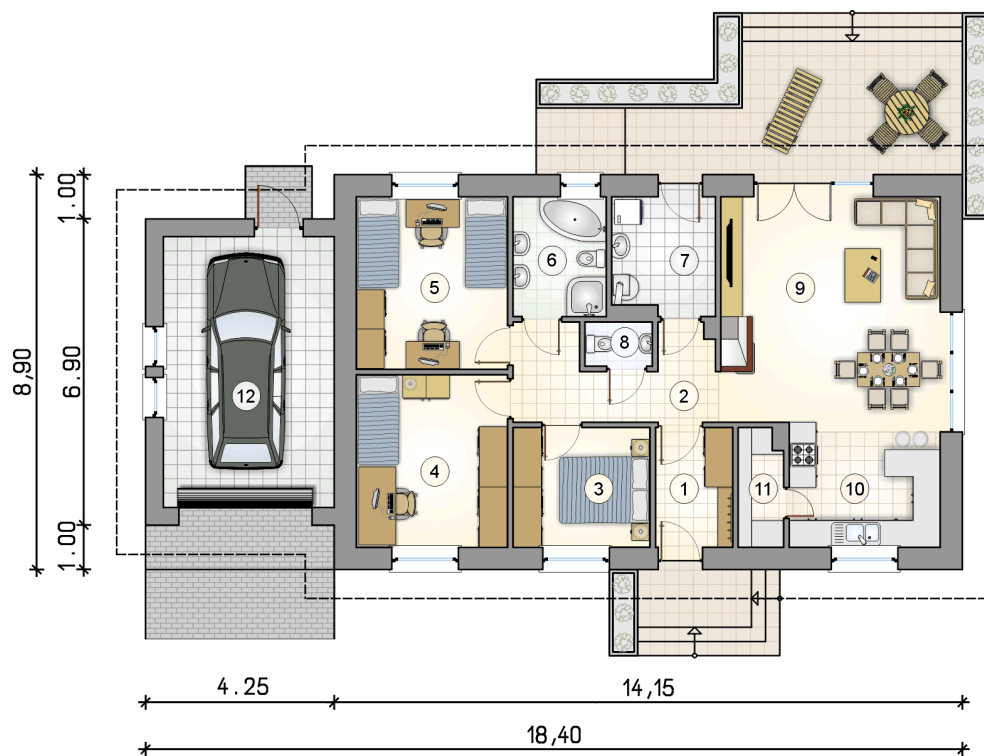
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 251 766 zł |
| roboty wykończeniowe | 230 418 zł |
| instalacje           | 105 917 zł |
| koszt budowy         | 588 100 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 4,55         |
| 2  | hall                     | 8,15         |
| 3  | pokój                    | 8,15         |
| 4  | pokój                    | 13,05        |
| 5  | pokój                    | 13,05        |
| 6  | łazienka                 | 5,55         |
| 7  | kotłownia                | 5,90         |
| 8  | w.c.                     | 1,45         |
| 9  | pokój dzienny z jadalnią | 24,80        |
| 10 | kuchnia                  | 9,50         |
| 11 | spiżarka                 | 2,55         |
|    | <b>razem</b>             | <b>96,70</b> |
| 12 | garaż                    | 22,50        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |       |
|----|--------------------------|-------|
| 1  | przedsionek              | 4,55  |
| 2  | hall                     | 8,15  |
| 3  | pokój                    | 8,15  |
| 4  | pokój                    | 13,05 |
| 5  | pokój                    | 13,05 |
| 6  | łazienka                 | 5,55  |
| 7  | kotłownia                | 5,90  |
| 8  | w.c.                     | 1,45  |
| 9  | pokój dzienny z jadalnią | 24,80 |
| 10 | kuchnia                  | 9,50  |
| 11 | spiżarka                 | 2,55  |
| 0  | <b>razem</b>             | 96,70 |
| 12 | garaż                    | 22,50 |