



# Aurora

## 96,7 m<sup>2</sup>

Parterowy energooszczędny dom z dwuspadowym dachem oraz niezadaszonym tarasem na zapleczu budynku

min. wymiary działki 21,19 x 16,98 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 96,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 125,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 125,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 579,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,19 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 182,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 227 685 zł |
| roboty wykończeniowe | 208 379 zł |
| instalacje           | 95 786 zł  |
| koszt budowy         | 531 850 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,55         |
| 2            | hall                     | 8,15         |
| 3            | pokój                    | 8,15         |
| 4            | pokój                    | 13,05        |
| 5            | pokój                    | 13,05        |
| 6            | łazienka                 | 5,55         |
| 7            | kotłownia                | 5,90         |
| 8            | w.c.                     | 1,45         |
| 9            | pokój dzienny z jadalnią | 24,80        |
| 10           | kuchnia                  | 9,50         |
| 11           | spiżarka                 | 2,55         |
| <b>razem</b> |                          | <b>96,70</b> |

