



# Astra

## 142,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarną i balkonem nad wejściem, z częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 22 x 18,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 107,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 259,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 133,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 795,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 231,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

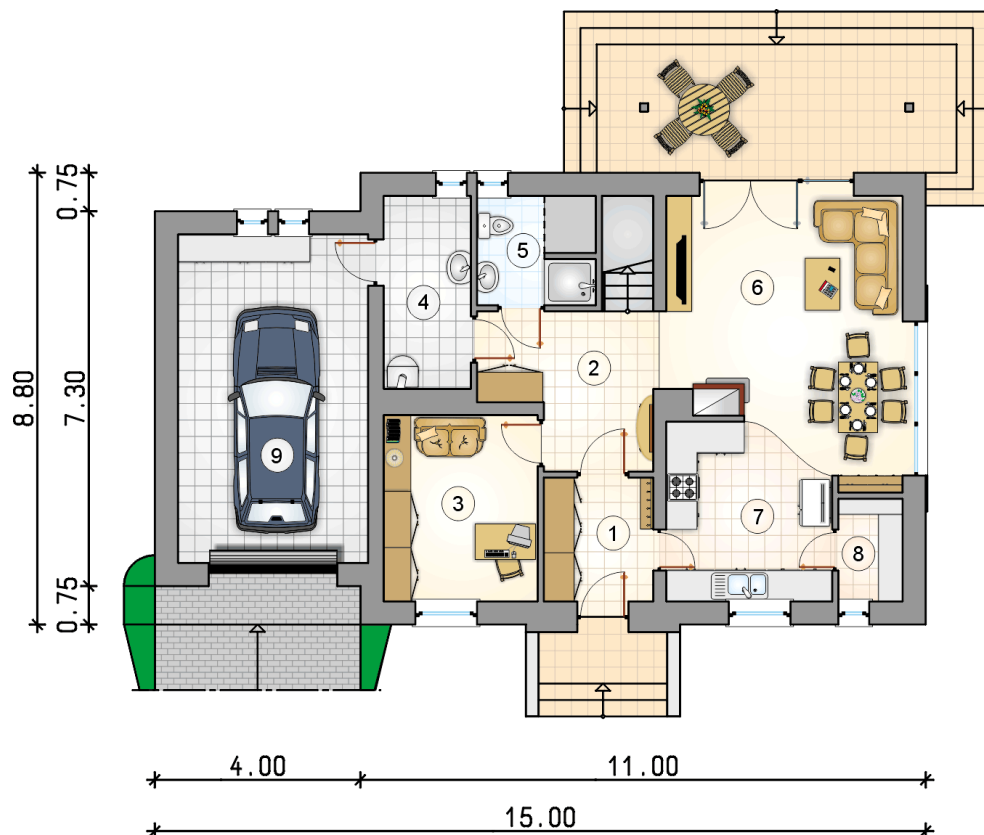
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

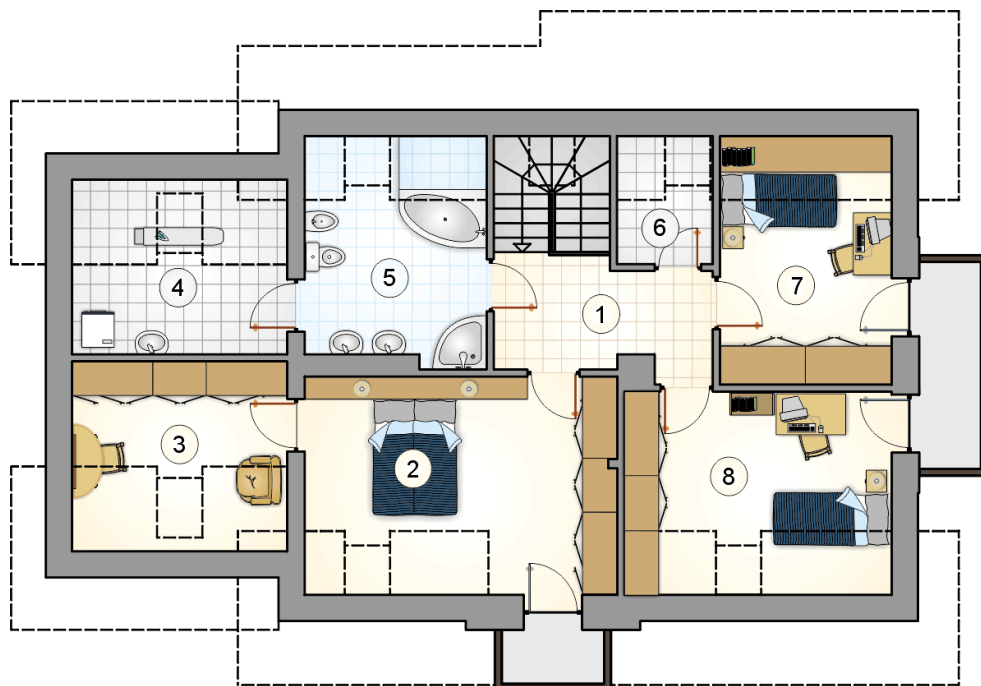
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 352 458 zł |
| roboty wykończeniowe | 338 717 zł |
| instalacje           | 151 824 zł |
| koszt budowy         | 843 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 5,15         |
| 2 | hall z komunikacją       | 9,15         |
| 3 | pokój                    | 10,90        |
| 4 | kotłownia                | 6,40         |
| 5 | łazienka                 | 3,90         |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 23,05        |
| 7 | kuchnia                  | 10,15        |
| 8 | spiżarka                 | 2,50         |
|   | <b>razem</b>             | <b>71,20</b> |
| 9 | garaż                    | 23,70        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 7,15              |
| 2             | pokój              | 17,35             |
| 3             | garderoba          | 7,20              |
| 4             | zaplecze łazienki  | 6,25              |
| 5             | łazienka           | 9,30              |
| 6             | garderoba          | 2,15              |
| 7             | pokój              | 10,00             |
| 8             | pokój              | 11,90             |
| <b>razem</b>  |                    | <b>71,30</b>      |