



# Amelia 108 m<sup>2</sup>

plus piwnica 60,00 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,90 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z gankiem i przeszklonym ryzalitem, z tarasem w podcieniu, podpiwniczony, z garażem

min. wymiary działki 19,85 x 19,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 79,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 272,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 119,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 826,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 193,50 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

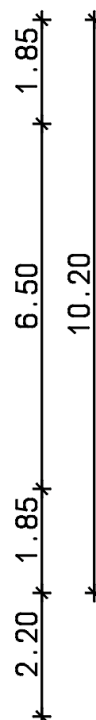
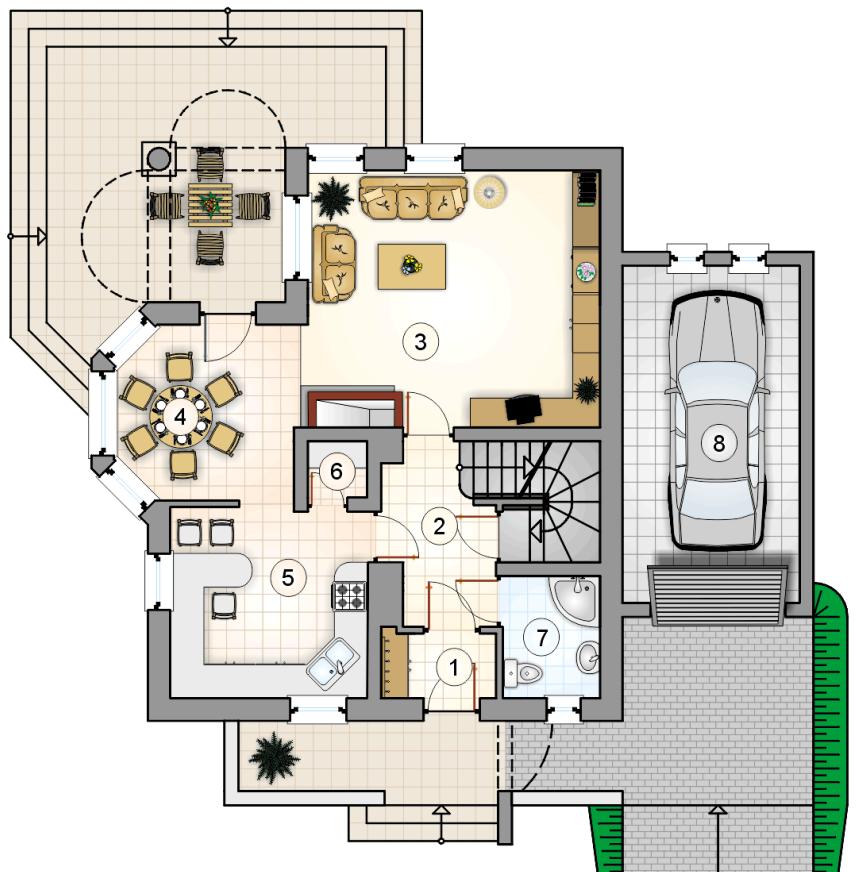
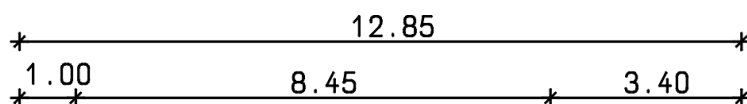
## KOSZTY BUDOWY

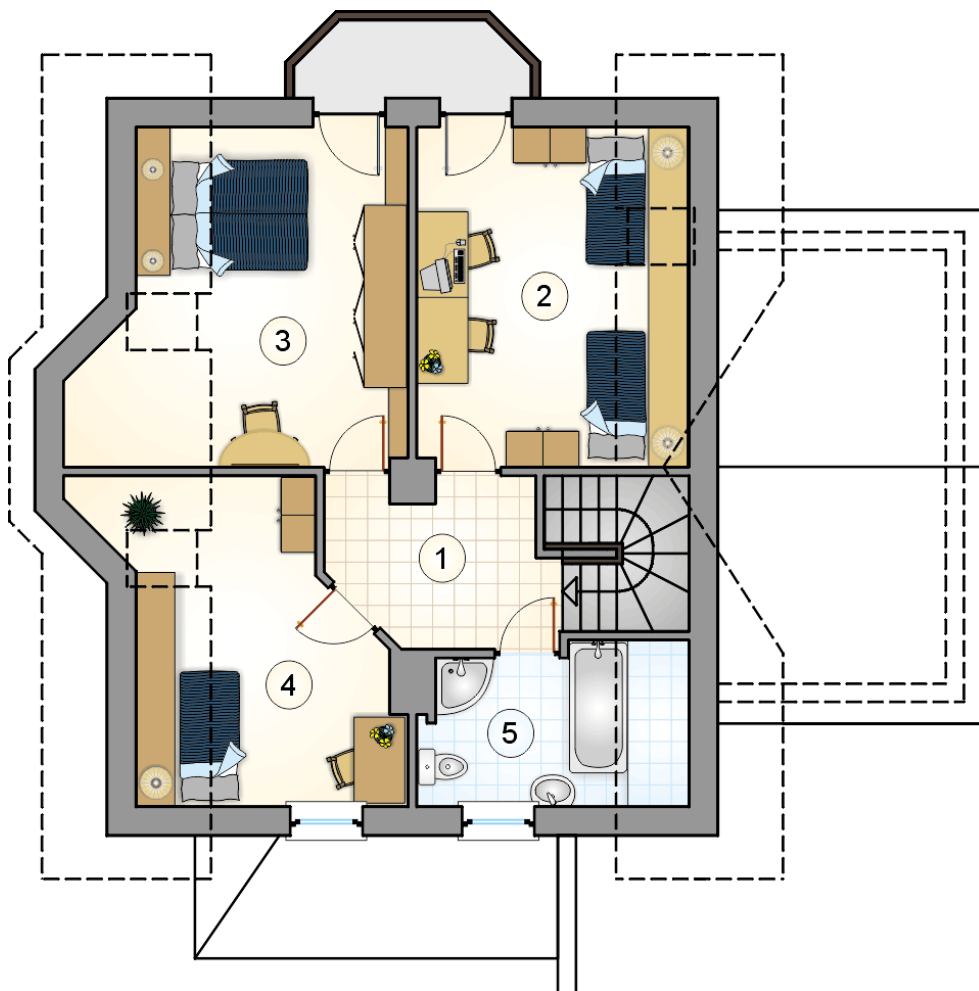
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 296 877 zł |
| roboty wykończeniowe | 250 508 zł |
| instalacje           | 112 195 zł |
| koszt budowy         | 659 580 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 2,40  |
| 2 | hall z komunikacją | 5,20  |
| 3 | pokój dzienny      | 24,00 |
| 4 | jadalnia           | 9,70  |
| 5 | kuchnia            | 11,90 |
| 6 | spiżarnia          | 1,05  |
| 7 | łazienka           | 3,75  |
|   | <b>razem</b>       | 58,00 |
| 8 | garaż              | 18,90 |

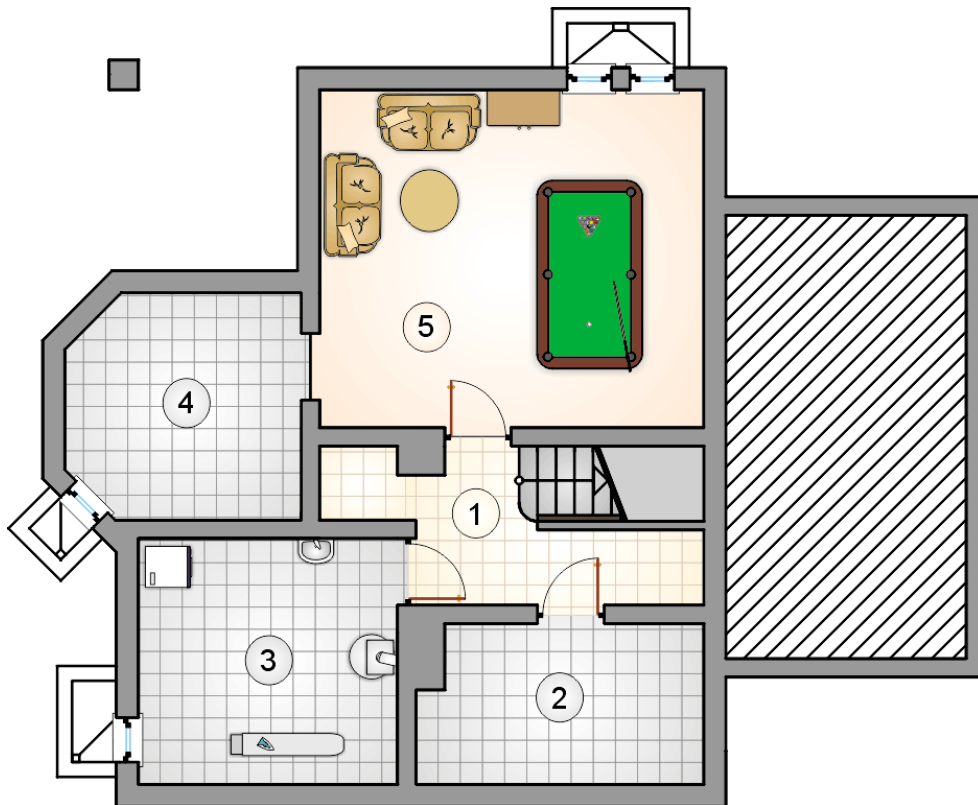




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,65         |
| 2            | pokój              | 13,55        |
| 3            | pokój              | 13,55        |
| 4            | pokój              | 10,40        |
| 5            | łazienka           | 5,90         |
| <b>razem</b> |                    | <b>50,05</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | łącznik                   | 7,05         |
| 2            | piwnica                   | 8,10         |
| 3            | kotłownia                 | 11,65        |
| 4            | piwnica                   | 9,35         |
| 5            | pomieszczenie rekreacyjne | 23,85        |
| <b>razem</b> |                           | <b>60,00</b> |