



# Ambrozja

## 122,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza, z oryginalną pergolą nad tarasem, z 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 29,28 x 20,85 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 175,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 355,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 212,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 045,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,02 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 301,10 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

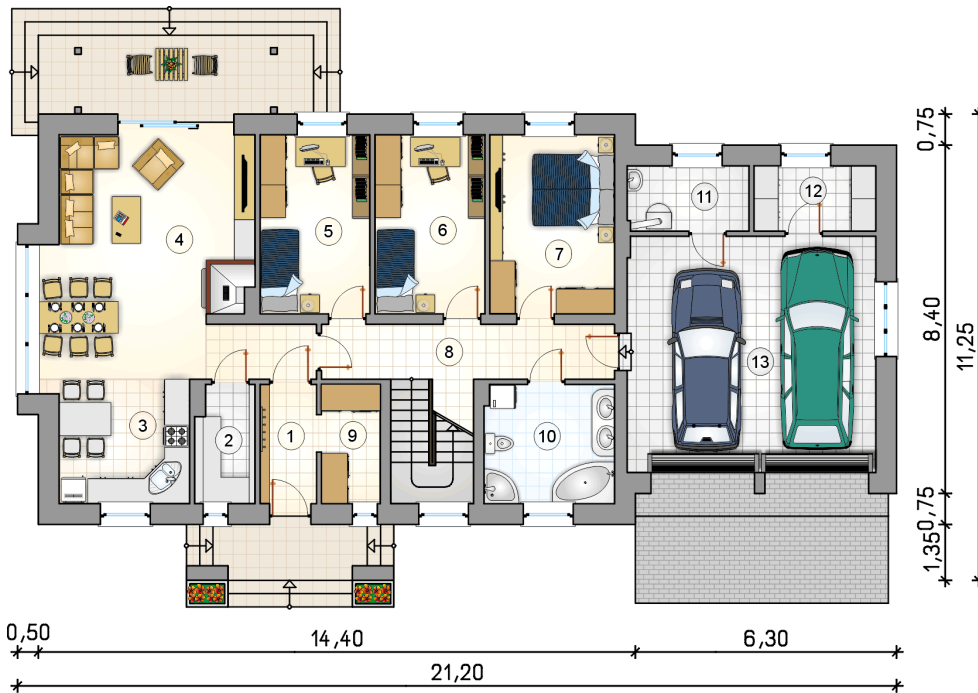
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

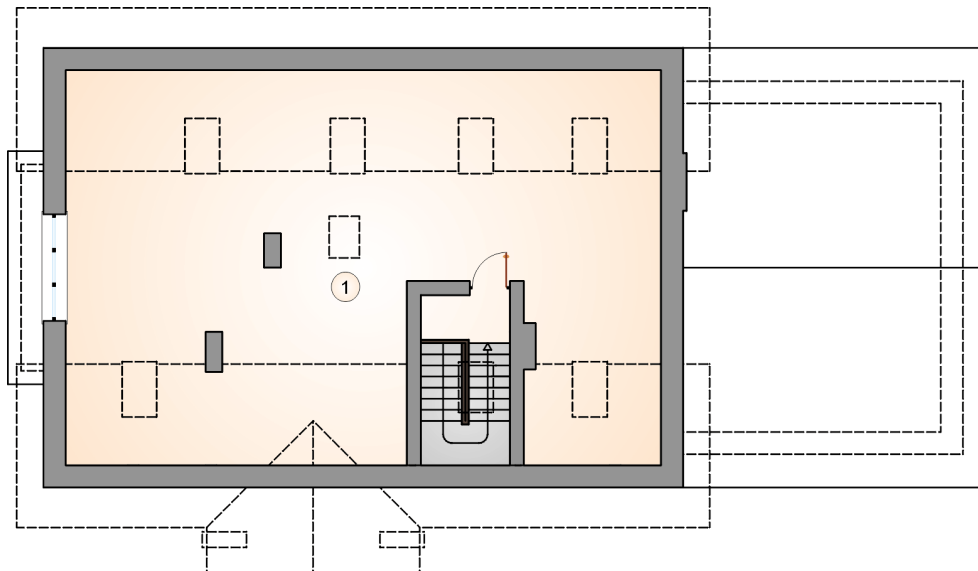
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 303 664 zł |
| roboty wykończeniowe | 291 825 zł |
| instalacje           | 130 806 zł |
| koszt budowy         | 726 295 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                        | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek                       | 3,85              |
| 2 spiżarka                          | 3,85              |
| 3 kuchnia                           | 8,80              |
| 4 pokój dzienny z jadalnią i hallem | 31,35             |
| 5 pokój                             | 11,25             |
| 6 pokój                             | 11,25             |
| 7 pokój                             | 12,80             |
| 8 hall z komunikacją                | 17,85             |
| 9 garderoba                         | 4,05              |
| 10 łazienka                         | 8,80              |
| 11 kotłownia                        | 4,50              |
| 12 schowek                          | 4,50              |
| <b>razem</b>                        | <b>122,85</b>     |
| 13 garaż                            | 33,80             |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1 strych do adaptacji

45,05