



# Amber XII

## 95,3 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z wiatą i narożnym tarasem, całość przykryta dwuspadowymi, przenikającymi się połaciami dachu

min. wymiary działki 19,55 x 27,54 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 119,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 150,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 158,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 700,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,25 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 234,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 224 389 zł |
| roboty wykończeniowe | 205 362 zł |
| instalacje           | 94 399 zł  |
| koszt budowy         | 524 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |       |
|----|--------------------------|-------|
| 1  | przedsiónek              | 3,75  |
| 2  | hall                     | 15,10 |
| 3  | spiżarka                 | 2,15  |
| 4  | kuchnia                  | 8,80  |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 21,85 |
| 6  | pokój                    | 10,85 |
| 7  | pokój                    | 9,45  |
| 8  | łazienka                 | 4,60  |
| 9  | pokój                    | 10,15 |
| 10 | kotłownia                | 4,70  |
| 11 | pralnia                  | 2,30  |
| 12 | w.c.                     | 1,60  |
| 13 | <b>razem</b>             | 95,30 |
|    | wiat                     | 23,70 |

